

KJØPETILBUD FOR EIENDOMMEN :

Adresse: , Oppdragsnr.:

Gnr. bnr. snr i Oslo kommune.

UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM :

Kjøpesum kr.

+ omkostninger ihht. opplysninger i salgsoppgave

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

<i>Kontant ved kontraktens underskrift, dog senest 10 dg etter budaksept : 10% av kjøp</i>		
Rentene på forskuddsinnbetaling tilfaller selger.		kr
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		kr
Egenkapital :		kr
Totalt		kr

EGENKAPITALEN BESTÅR AV : Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

ØNSKET OVERTAGELSESDATO :

NÆRVÆRENDE BUD ER BINDENDEN FOR

UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN :

(Budet er bindende til kl. 16.00 denne dag, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett)

EVENTUELLE FORBEHOLD:

.....
.....

___ Ja vi ønsker å tegne Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Meglers provisjon og utlegg forfaller til betaling når handel er kommet i stand, dvs. ved inngåelse av kjøpekontrakten, jf. lov om eiendomsmedling § 4-3. Megler gis derfor rett til avregning av sitt krav i forskuddsbetalingen fra kjøper.

Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr./Sted:	Postnr./Sted:
Tlf.arb. Tlf.priv.	Tlf.arb. Tlf.priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

På uendrede vilkår forhøyes budet til:

Kroner	Akseptfrist:	Signatur	Dato:	Klokkeslett:	Akseptert
					Sted:
					Dato:

Faksnr.: 23 23 99 90

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

Bud inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.

Alle bud på eiendommen bør ha minst 24 timers akseptfrist regnet fra siste annonserte visning. Bud med akseptfrist kortere enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning kan megler ikke formidle.

Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til å informere samtlige interessenter. Dette gjelder også etter at 24-timersfristen har utløpt. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Normalt kreves det at budgivers første bud inngis skriftlig til megler. Senere endringer i budet inngis imidlertid ofte muntlig. Hvis slike endringer skjer per e-post, SMS-melding eller til telefonsvarer, bør de umiddelbart bekrefte skriftlig. Risikoen for at denne type meldinger ikke kommer frem i tide er større enn ellers.

Budets innhold:

I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

For bud med lengre akseptfrist enn 24 timer regnet fra siste annonserte visning, vil meglere uoppfordret og umiddelbart gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.

Meglere vil så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud.

Dersom en budgiver ber om det vil den faglige leder i meglerforetaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning vil ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.

Dersom en kjøper krever det, kan han be om å få kontrollere saksgangen på budgivingen etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje hos meglerforetaket med faglig leder til stede. Øvrige budgiveres navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjonen han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som kan bekrefte at budet er reelt.

I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.