

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.03.2021 11:27:33 AR418976232

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Vei 13029 2, 1461 LØRENSKOG, 1461 Rasta			
Kommune:	Lørenskog			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
101	204	0	0	
Eier:	Thongård AS			

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Vesentlig terrenginngrep
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder rammesøknad etter pbl § 20.1 for oppføring av boligbygg med garasjelegg og uteområder i felt B3 på område Skårer Vest, delområde 8, lokalisert sør for Allmenningen mellom den eksisterende kjøpesenter i øst og Rådmann Paulsens gate og sentralplassen i vest. Allmenningen i Nord og Rådmann Paulsens gate i vest ligger på et lavere nivå enn gårdsrommet. Randbebyggelsen er satt sammen av ulike hus (A til M) i varierende høyder (4 til 7 etasjer) og danner et felles gårdsrom som åpner seg mot det framtidige parkområde mot øst. I gårdsrommet er det plassert 4 punktthus. Alle boligene har universelt utformet adkomst fra felles, beplantet gårdsrom.

Bygg I og J har næringsarealer med større takhøyde for tjenesteyting mm med tilgang fra sentralplassen og Skårersletta i nordvest. Bygningsvolumene har ulike takformer (skråtak eller flattak med takterrasse eller grønntak). Noen hus med skråtak har mezzanin. Fasadematerialer er murverk (lys, rødt og brunt tegl) og tre (svart, rødt og natur), som kjennetegner de enkelte bygg. Felles parkering for til sammen 289 leiligheter anlegges i kjeller under gårdsrommet.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsesgrense #4 i detaljreguleringsplan Skårer vest, delområde 8. Bestemmelsesgrensen #4 i plankartet viser plasseringen av passasjen gjennom felt B3. Det søkes om en mindre forskyving av passasjen.

Begrunnelse:

Passasjen ønskes forskjøvet fra regulert plassering for å oppnå bedre romforhold for boligene i gårdsrommet, bedre solforhold for uterommene samt skaper en mere sentral plassering ift.Triaden og parken. Regulert bredde på 12m opprettholdes.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Skårer vest Detaljreguleringsplan for delområde 8, merket 032, datert 17.01.2012 og sist revidert 05.01.2017

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: LPO ARKITEKTER AS AVD OSLO

E-post: mn@lpo.no

Telefon: 41249155

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: LPO ARKITEKTER AS AVD OSLO

Organisasjonsnummer: 971988665

Telefon: 23 32 71 00

E-post: lpo@lpo.no

Postadresse: Rosenborggata 19C, 0356 Oslo

Nabovarselet er signert av

MANDY NEUENFELD på vegne av LPO ARKITEKTER AS AVD OSLO

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D2 Situasjonsskart m. tiltak.pdf

D1 Situasjonsskart.pdf

B_01 Søknad om dispensasjon.pdf

E_09 3D Illustrasjon.pdf

E_02 Fasade sør-øst og sør-vest - utenfra.pdf

E_01 Fasade nord og vest - utenfra.pdf

E_03 Fasade øst og nord-øst - gårdsrom.pdf

E_04 Fasade nord og nord-øst - gårdsrom.pdf

E_05 Snitt A-A.pdf



Lørenskog

Situasjonskart

Eiendom: 101/204
Dato: 24.02.2021
Målestokk: 1:1000

1



UTM-32

