

Hjem

Jåsundbakken

NYE LEILIGHETER OG REKKEHUS

SELVAAG BOLIG



VELKOMMEN TIL JÅSUNDBAKKEN!

Du kan i dag se et nytt bomiljø vokse frem på Jåsund. Over tid vil området romme rundt 700 boliger i alle størrelser, samt barnehage, skole og nærbutikk. Grønne fellesarealer vil inkludere lekeplasser, sosiale treffsteder og stille steder egnet til å nyte nærheten til natur og sjø.

Neste byggetrinn ut er Jåsundbakken: 7 rekkehus og 19 leiligheter tilknyttet nærbutikk. Prosjektet er et samarbeid mellom Selvaag Bolig som utbygger og TAG Arkitekter.

Rekkehusene vil bli praktiske familiehjem fordelt på tre etasjer, flere med sjøutsikt fra takterrassen i tredje etasje.

Leilighetene er kompakte og praktisk utformet. Her kan du velge mellom to-roms på 53 m² og 3-roms på 66 m². Livet blir enklere med innendørs parkering og heis opp til leiligheten din.

Alle boligene leveres i moderne standard, med HTH-kjøkken og -bad, garderobe med hvite glatte fronter, balansert ventilasjon,

flislagt bad med vannbåren gulvvarme og eikeparkett i øvrige rom.

Utbygger Selvaag Bolig er Norges største boligbygger og står blant annet bak store boligfelt i Sola, Sandnes og Stavanger kommune. Selvaag har bygget over 50 000 boliger i Norge siden det første huset sto ferdig i 1948. I årene som kommer vil vi ferdigstille ca 1000 boliger pr år.

Med kreativ planlegging, rasjonell byggeteknikk og tverrfaglig samarbeid er vi banebrytende innen boligbygging i Norge. Velkommen Hjem til Jåsundbakken!

**Hilsen
Selvaag Bolig**





ET GODT BOMILJØ PÅ JÅSUND



Jåsund ligger nær gode turløyper; har du forsøkt turen rundt Hålandsvannet eller langs kysten på Kvernevik Folkesti? Det skal også etableres en tursti langs sjøen som du på sikt skal kunne følge helt til Tananger.

På grunn av Jåsunds totale omfang vil utbyggingen av området skje i ulike faser og over flere år. Likevel skal de enkelte delområdene opparbeides med fellesarealer og lekeplasser slik at beboerne får et optimalt nærområde og bomiljø fra første stund.



HER ER NOEN AVSTANDSMÅL MED JÅSUND SOM UTGANGSPUNKT:

Jåsund - Hålandsvatnet: ca 3,5 km

Jåsund - Sola flyplass: ca 9 km

Jåsund - Stavanger sentrum: ca 9 km

Jåsund - Solastranden: ca 9 km

Jåsund - Universitet i Stavanger: ca 9,5 km

Jåsund - Sola sentrum: ca 10,5 km

Jåsund - Kvadrat: ca 15 km

Jåsund - Sandnes sentrum: ca 16 km





FORBEHOLD:

Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert. Forstøtningsmurer, fallsikringer, gangveier, belysning, el-skap, kummer, plassering av renovasjon, felles postkassstativ o.l. vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i fht. terreng. Leveranse av plen og vegetasjon vil kunne avvike i fht. utomhusplan. Lysmaster, el-skap, postkassstativ og skiltstolper vil kunne komme på private tomter.

For rekkehusene etableres det hekk som skille mellom rekkehus.

Planen viser ikke tomtgrenser.

TEGNFORKLARING	
	GRUS
	TREPLATTING
	BELEGG
	BETONG
	HAGEAREAL (PLEN)
	BEPLANTNING (BUSKER/HEKK)
	LØDD MUR
	NEDSENKET KANTSTEIN
	STÅENDE KANTSTEIN
	GJERDE
	HEVET KLEDNING
	DRENGGRØFT
	SKRÅNING
	PROSJEKTERTE HØYDER
	PROSJEKTERTE HØYDER TOPP MUR
	SLUK
	OPPARBEIDINGSGRENSE

GJERDE PÅ ALLE MURER HØYERE ENN 0,5 m
MINDRE SKRÅNINGSLAG, IKKE VIST PÅ PLAN, KAN FOREKOMME
KABELSKAP OG GATELYS OG EVT. ANDRE KABELSKAP
TELENOR, BREDBÅND ER IKKE VIST PÅ PLANEN



BO BEHAGELIG I VÅRE LEILIGHETER

Praktiske, kompakte selveierleiligheter i tilknytning til butikk.
Leilighetene er 2-roms (53 m²) og 3-roms (66 m²). Alle får kjøkken
og bad fra HTH, eikeparkett, balansert ventilasjon og 2,5 m
takhøyde som standard.

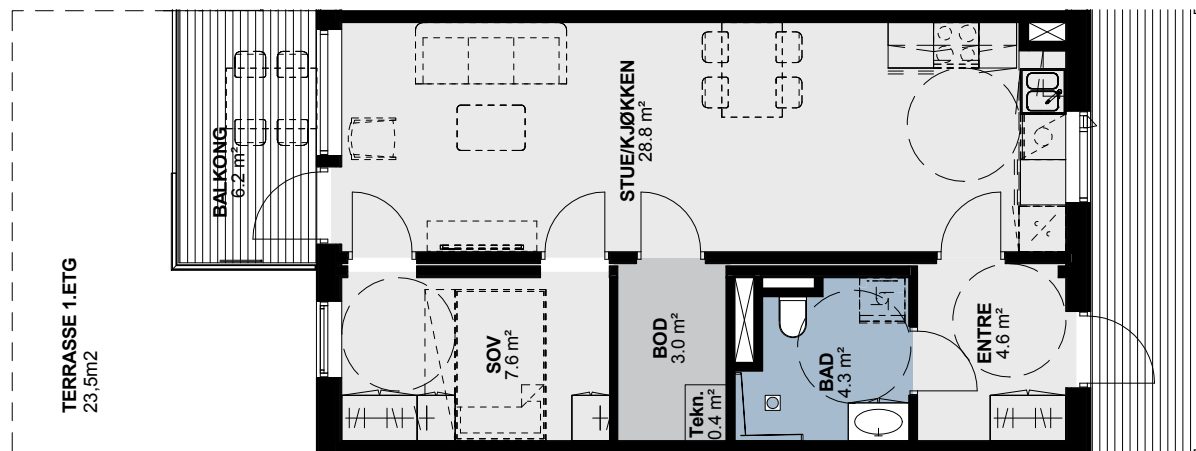












TERRASSE 1. ETG
23.5m²

BALKONG
6.2 m²

STUE/KJØKKEN
28.8 m²

SOV
7.6 m²

BOD
3.0 m²

Tekn.
0.4 m²

BAD
4.3 m²

ENTRE
4.6 m²



LEILIGHETSNR:
1, 7, 9, 15 og 17

NØKKELTALL:

Etasje: 1., 2. og 3.

Type: 3-roms

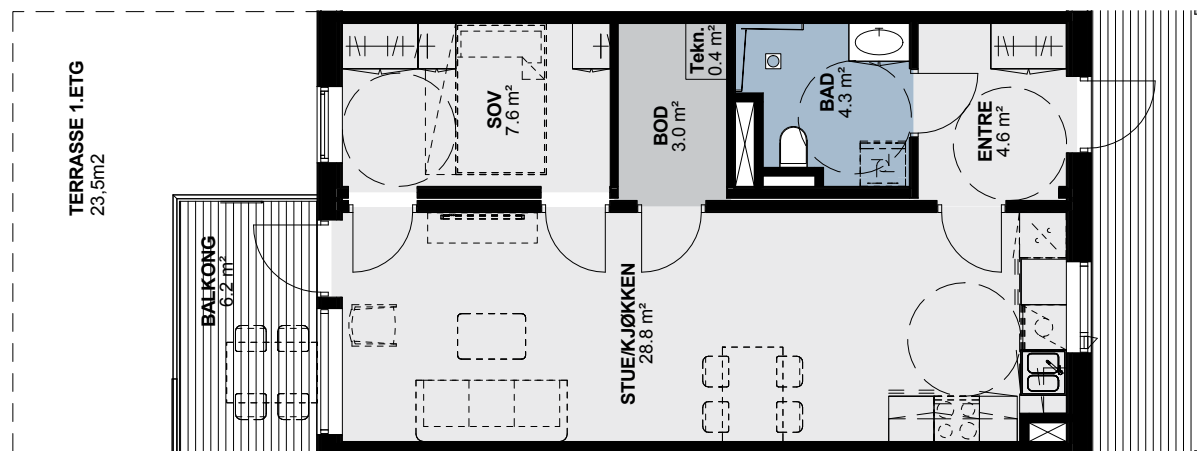
BRA: 53 m²

P-rom: 48 m²

Målestokk: 1:100



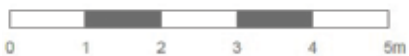
Bildene er illustrasjoner - endring kan forekomme.



LEILIGHETSNR:
2, 8, 10, 16 og 18

NØKKELTALL:

Etasje:	1., 2. og 3.
Type:	2-roms
BRA:	53 m ²
P-rom:	48 m ²
Målestokk:	1:100



Bildene er illustrasjoner - endring kan forekomme.

LEILIGHETSNR:
3, 11 og 19

NØKKELTALL:

Etasje: 1., 2. og 3.

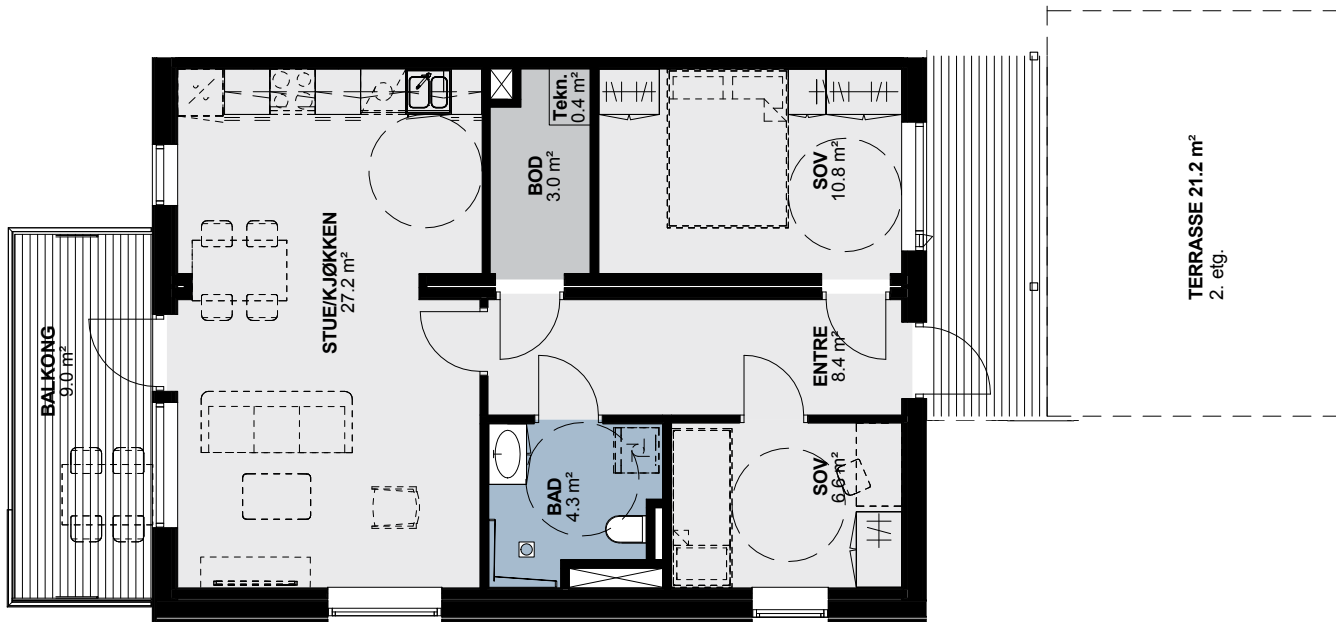
Type: 3-roms

BRA: 66 m²

P-rom: 60 m²

Målestokk: 1:100





LEILIGHETSNR:
4 og 12

NØKKELTALL:

Etasje:	2. og 3.
Type:	3-roms
BRA:	66 m ²
P-rom:	60 m ²
Målestokk:	1:100



LEILIGHETSNR:
5 og 13

NØKKELTALL:

Etasje: 2. og 3.

Type: 3-roms

BRA: 66 m²

P-rom: 60 m²

Målestokk: 1:100



Bildene er illustrasjoner - endring kan forekomme.





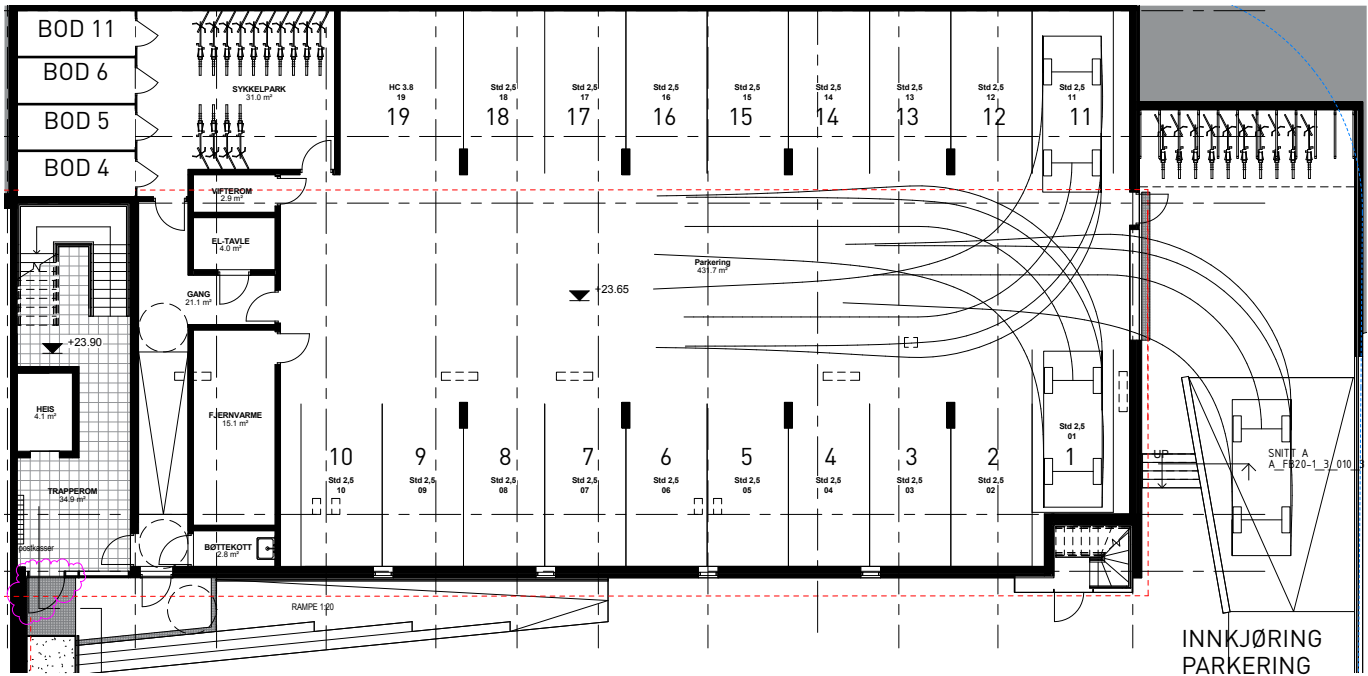
LEILIGHETSNR: 6 og 14

NØKKELTALL:

Etasje:	2. og 3.
Type:	3-roms
BRA:	66 m ²
P-rom:	60 m ²
Målestokk:	1:100



OVERSIKT PARKERING/BODER



PLAN U. ETG.



PLAN 1. ETG



ROMSKJEMA LEILIGHETER

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	VVS	ANNET
INNGANGSPARTI OG TRAPPEROM	Vinylbelegg i trapp- og trapperom.	Sparklet og hvitmalt.	Sparklet og hvitmalt.	Belysning. Ringetablå til porttelefon ved inngangsdør.		Postkasser. Husnummerering.
SVALGANG	Trykkimpregnert terrassebord.	Fasadeplater eller panel.	Malte sement-fiberplater.	Belysning. Ringeknapp.		
SPORTSBOD	Overflatebehandlet spongulv eller støvbundet betong.	Tre/netting/støvbundet betong.	Overflatebehandlet sponplater eller ubehandlet betong.	Belysning. Felles stikk i korridor.		Boder nummereres og forberedes for hengelås. Søylar, kanal- og rørføringar kan forekomme.
GARASJE	Asfalt/betong.	Støvbundet betong.	Støvbundet betong.	Belysning.		P-plasser oppmerkes og nummereres.
TEKNISKE ROM	Vinylbelegg/malt betong.	Sparklet og hvitmalt.	Sparklet og hvitmalt.	Belysning.	Utslagsvask med armatur. Sluk.	Teknisk rom inneholder plass for utstyr til rengjøringsbyrå.
HEIS	Vinylbelegg.	Omramming malte stålplater.	Malte stålplater.			

ROMSKJEMA LEILIGHETER

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	VVS	ANNET
ENTRÉ	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eikefinert gulvlist.	Hvitmalt malertapet, fargekode S 0502-Y.	Hvitmalt slett tapet. Taklist: Hvit styrofoam.	Lampe i himling. Ringeklokke/ Porttelefon.		Entrédør: Gråmalt med FG godkjent lås.
KJØKKEN	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eikefinert gulvlist.	Hvitmalt malertapet, fargekode S 0502-Y.	Hvitmalt slett tapet. Taklist: Hvit styrofoam.	Led spotter under overskap. Dobbel stikkontakt over kjøkkenbenk. Teknisk stikkontakt til todelt komfyr. (25 amp til komfyrtopp og 16 amp til stekeovn) Lampe i himling. Komfyrvakt.	Oppvaskbenk med nedfelt vask i rustfritt stål. (1½ kums), type Intra Horizon eller tilsvarende. Blandebatteri: Gustavsberg Nautic med høy tut og sten- geventil for oppvaskmaskin eller tilsvarende fra Oras. Stål volumhette.	Kjøkkeninnredning fra HTH, type IA, Athe- na, glatt hvit. Hel laminat benkeplate med rett kant, 30 mm tykk, type mørk betong – 556. Komfyrskap med mulighet for senere integrering av platetopp og stekeovn. Demping på skuffer og skap. Underpanel for innfelte Led spotter. Håndtak: Stål Nude 25,6cm. Kildesortering i skap under oppvaskkum. Innredningshøyde ca. 210 cm. Hvitevarer inngår ikke i leveransen. Innredningen leveres i henhold til kontraktstegninger/ kjøkkentegning fra HTH. Oppføring til tak.
STUE	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eikefinert gulvlist.	Hvitmalt malertapet, fargekode S 0502-Y.	Hvitmalt slett tapet. Taklist: Hvit styrofoam.	IT/TV punkt. (komplett)		

ROMSKJEMA LEILIGHETER

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	VVS	ANNET
HØVED-SOVEROM	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eikefinert gulvlist.	Hvitmalt malertapet, fargekode S 0502-Y.	Hvitmalt slett tapet. Taklist: Hvit styrofoam.	Lampe i himling.		Garderobeskap: Hvit melamin. Håndtak: Stål bøylehåndtak. Innredningshøyde ca 2,1 m. Det leveres 1 m garderobeskap pr inntegnet sengeplass.
SOVEROM 2	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eikefinert gulvlist.	Hvitmalt malertapet, fargekode S 0502-Y.	Hvitmalt slett tapet. Taklist: Hvit styrofoam	Lampe i himling.		Garderobeskap: Hvit melamin. Håndtak: Stål bøylehåndtak. Innredningshøyde ca 2,1 m. Det leveres 1 m garderobeskap pr inntegnet sengeplass
BAD	Mørk grå matte fliser 10x10 cm.	Hvite blanke fliser i størrelse 20 x 40 cm.	Nedforet gips sparklet og hvitmalt. Taklist: Hvit styrofoam	Lampe i himling. 80 cm speil med integrert lys. Stikkontakt på vegg over vask. Stikkontakter for vaskemaskin og tørketrommel.	Det leveres vegghengt toalett, ifø 6875, eller tilsvarende. Servantbatteri: Gustavsberg Nautic med push-down ventil eller tilsvarende fra Oras. Dusjbatteri: Gustavsberg Nautic med veggstang og håndduj eller tilsvarende fra Oras. Opplegg for vaskesøyle.	Baderomsinnredning fra HTH type IA, Athena, glatt hvit. Underskap 80 cm med to skuffer ihht kontraktstegning. Heldekkende servant, type Bagno hvit. Håndtak: Stål Nude 25,6 cm. Rettvinklede dusjvegger i herdet klart glass, 90x90 cm. Det leveres varme i badegulv. Nedsenking av gulv i dusjsone. Pga. krav om tilgjengelighet i boligen må en påregne at det kan komme noe vann ut på gulv når en dusjer.
BOD	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eikefinert gulvlist.	Hvitmalt malertapet, fargekode S 0502-Y.	Hvitmalt slett tapet. Taklist: Hvit styrofoam	Lampe i himling. Dobbel stikk. Event. ekstra stikk for tekniske installasjoner		Tekniske installasjoner, åpne eller innkassede kanalføringer, samt aggregat for balansert ventilasjon.
INNERDØRER						Glatte hvite lett dører. Gjæret hvit listverk med synlige stifter. Matt krom vrider. Innerdører blir levert med luftespalte.
BALKONG/TERRASSE	Trykkimpregnert terrassebord.	Panel, grunnet og beiset.		Utelampe med innvendig bryter. Dobbel stikkontakt.		

Taknedføringer og innkassinger kan forekomme. Elektroleveransen er i henhold til NEK 400.

Vinduer mot svalgang leveres med trekarm og koblet ramme for å ivareta lydkravene. Resterende vinduer og balkongdør leveres med PVC karm. Farge etter arkitektens valg.

NYT FAMILIELIVET I EGET REKKEHUS

Våre rekkehus er kjekke familieboliger over 3 plan. Areal blir 96 m² BRA. Oppholdsrom fra bakkeplan med utgang til terrasse og hage. Soverom i andre og tredje etasje. I toppetasjen er det ekstra oppholdsrom og utgang til takterrasse, flere med fantastisk sjøutsikt.

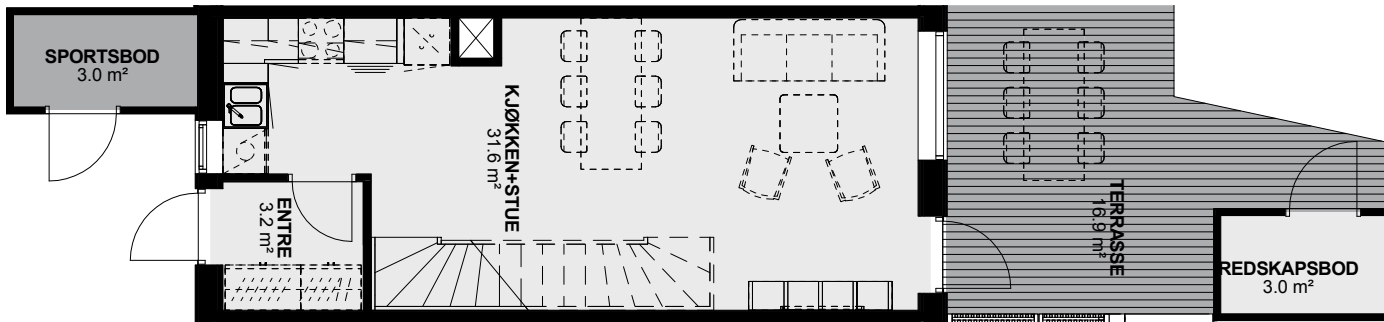




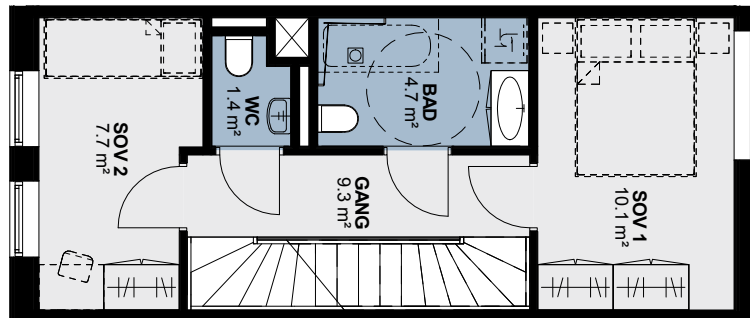


HUSTYPE

1. etg



2. etg



JÅSUNDBAKKEN NR. 6, 8, 10, 12, 14, 16 og 18

NØKKELTALL:

Antall rom: 4

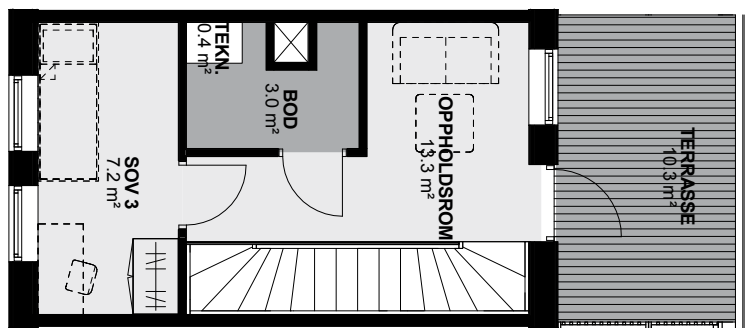
Antall: 7 stk

BRA: 96 m²

P-rom: 90 m²

Målestokk: 1:100

3. etg





ROMSKJEMA REKKEHUS

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	VVS	ANNET
INNGANGSPARTI	Oppgruset.	Panel, grunnet og beiset.	Glassbaldakin.	Utelampe. Ringe knapp. Stikkontakt.		Postkasse i felles stativ. Husnummer.
ENTRÉ	Fliser i størrelse 30 x 30 cm med sokkelflis. Mørk grå fliser med mørk grå fugemasse.	Hvitmalt lavstrukturstrie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Takpunkt. Ringeklokke.		Entrédør: Gråmalt Nordan Løven med FG godkjent lås.
TRAPP				Veggpunkt.		Åpen trapp med hvitmalt vanger/rekkverk. Trinn i eiketonet beis.
KJØKKEN	Parkett, 3-stav, 14 mm. Eik Natur. Eik gulvlist.	Hvitmalt lavstrukturstrie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Led spotter under overskap. Dobbel stikkontakt over kjøkkenbenk. Teknisk stikkontakt til todelt komfyr. (25 amp til komfyrtopp og 16 amp til stekeovn) Takpunkt. Komfyrvakt.	Oppvaskbenk med nedfelt vask i rustfritt stål (1½ kums), type Intra Horizon eller tilsvarende. Blandebatteri: Gustavsberg Nautic med høy tut og stengeventil for oppvaskmaskin eller tilsvarende. Stål volumhette.	Kjøkkeninnredning fra HTH, type IA Athena, glatt hvit. Hel laminat benkeplate med rett kant, 30mm tykk, type mørk betong – 556. Komfyrskap med mulighet for senere integrering av platetopp og stekeovn. Demping på skuffer og skap. Underpanel for innfelte Led spotter. Håndtak: Stål Nude 25,6cm. Kildesortering i skap under oppvaskkum. Innredningshøyde ca. 210 cm. Hvitevarer inngår ikke i leveransen. Innredningen leveres i henhold til kontraktstegninger/ kjøkkentegning fra HTH. Oppføring til tak.
STUE	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eik gulvlist.	Hvitmalt lavstrukturstrie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Tomrør for IT/TV punkt.	Vannbåren varme i form av radiator.	

ROMSKJEMA REKKEHUS

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	VVS	ANNET
GANG	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eik gulvlist.	Hvitmalt lavstruktur- strie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Takpunkt.		
HOVED SOVEROM	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eik gulvlist.	Hvitmalt lavstruktur- strie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Takpunkt.		Garderobeskap: Hvit melamin. Håndtak: Stål bøylehåndtak. Innredningshøyde ca 2,1 m. Det leveres 1 m garderobeskap pr inntegnet sengeplass.
SOVEROM 2 OG 3	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eik gulvlist.	Hvitmalt lavstruktur- strie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Takpunkt.		Garderobeskap: Hvit melamin. Håndtak: Stål bøylehåndtak. Innredningshøyde ca 2,1 m. Det leveres 1 m garderobeskap pr inntegnet sengeplass.
HOVEDBAD	Mørk grå matte fliser 10x10 cm i dusjsonen og 20 x 20 cm mørk grå matte fliser på resten av gulv.	Hvite blanke fliser 20 x 20 eller 20 x 40 cm.	Nedforet gips, sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Takpunkt. 100 cm speil med integrert lys. Stikkontakt på vegg ved vask. Stikkontakter for vaskemas- kin/tørketrommel.	Det leveres vegghengt toalett, ifø 6875, eller tilsvarende. Servantbatteri: Gustavsberg Nautic med push-down ventil eller tilsvarende. Dusjbatteri: Gustavsberg Nautic med veggstang og hånddusj eller tilsvarende. Opplegg for vaskesøyle. Vannbåren gulvvarme.	Baderomsinnredning fra HTH type IA, Athena, glatt hvit. Underskap 100 cm med to skuffer. Håndtak: Stål Nude 25,6 cm. Heldekkende polert servant, type Bagno, hvit. Rettvinklede dusjvegger i herdet klart glass, 90x90 cm. Pga. krav til tilgjengelighet i boligen må en påkregne at det kan komme noe vann ut på gulv når en dusjer.
WC	Mørk grå matte fliser 20 x 20 cm med sokkelflis. Mørk grå fugemasse.	Hvitmalt lavstruktur- strie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Takpunkt.	Håndvask. Vegghengt toalett ifø 6875, eller tilsvarende.	

ROMSKJEMA REKKEHUS

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	VVS	ANNET
OPPHOLDSROM 3 ETG.	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eik gulvlist.	Hvitmalt lavstruktur strie, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Takpunkt. Tomrør for IT/TV punkt.	Vannbåren varme i form av radiator.	
BOD/TEKNISK	Parkett, 3-stav, 14 mm Eik Natur. Eik gulvlist.	Hvitmalt lavstrukturstrien, fargekode S 0502-Y.	Sparklet og hvitmalt, fargekode S 0502-Y.	Lampe i himling. Dobbel stikk. Dobbel stikk i svakstrømskap. Event ekstra stikk for tekniske installasjoner El-skap og svakstrømskap. Balansert ventilasjons- aggregat.		Tekniske installasjoner og innkassede kanalføringer vil forekomme.
INNERDØRER						Glatte hvite lett dører. Gjæret hvitt listverk med voksing av spiker hull. Matt krom vrider. Dører blir levert med luftespalte.
TAK- OG HOVED- TERRASSE	Impregnert terrassebord.	Panel/fasadeplater, grunnet og beiset.		Utelampe med innvendig bryter. Dobbel stikkontakt på tak- og hovedterrasse.	Det leveres utekran på bakkeplan på kjøkkensiden av huset.	Terrasse leveres med skillevegg i trespiler, grunnet og beiset.
UTVENDIG SPORTSBOD OG REDSKAPSBOD	Betong.	Åpent bindingsverk.	Åpent bindingsverk.	Åpent anlegg. Lampe i himling. Stikkontakt.		

Taknedføringer og innkassinger kan forekomme. Elektroleveransen er i henhold til NEK 400.

STANDARD LEVERANSE

Der ikke annet er oppgitt gjelder beskrivelsen for både rekkehus og leiligheter. Se romskjema for detaljer.

TEKNISK BESKRIVELSE

Leveranse utføres i henhold til teknisk forskrift (TEK) av 2010.

Tak, himling og yttervegger med vinduer bygges med forskriftsmessige u-verdier. Lydtekniske krav i henhold til forskrifter blir ivarettatt.

Leilighetene er tenkt levert som prefabrikkerte modulbygg, en byggemetode som gir kort byggetid og bedre kontroll med fukt i byggeperioden. Det gjøres oppmerksom på at enkelte leverandører krever at arealer deles opp med ekspansjonslister for å kunne garantere stabiliteten på gulvet og forebygge knirk. Veggoverflater blir sparklet, pålimt tapet og malt.

Rekkehusene plassbygges i samarbeid med totalentreprenør som utbygger kontraherer.

FASADE

Fasadene vil bli kledd med malt treverk og fasadeplater. For øvrig kan deler av fasadene bli kledd med et annet materiale.

BÆRESYSTEMER

Boligen har bæresystem i tre. Isolert i henhold til forskrifter.

LÅSESYSTEM

Det skal leveres systemlåser slik at alle dører kan åpnes med samme nøkkel. Lyse Neo fjernvarme gis tilgang til teknisk rom.

ETASJEHØYDER

Leilighetene og etasjene i rekkehusene utformes generelt med 250 cm etasjehøyde. Bad, bod og entre/gang himles ned i forhold til føringer av tekniske rør. Alle føringer blir kasset inn.

VEGGER

Innerveggene i boligene blir oppført i stål/tre og gips. Veggene blir sparklet, tapetsert med malertapet og malt.

YTERTAK

Tak på leilighetene utformes som flatt tak og tekkes med papp. På rekkehusene blir det pulttak med innvendig takhøyde i tredje etasje som varierer fra ca 2.20 m til ca 2.80 m.

TRAPPEROM OG SVALGANGER LEILIGHETENE

Vegger på svalganger er med trekledning og fasadeplater. Vegger i trapperom utføres i trekonstruksjon, isolert og kledd med trekledning. Innvendige vegger er kledd med gips. Trapper og repos i fellesarealer er tenkt utført i trekonstruksjon. Trapperom kan alternativt utføres i betong. Heissjakt utføres i betong. Gulv i trapperom og trapper får trinnydsbelegg. Svalganger utføres i tett trekonstruksjon med terrassebord. Utvendig trapp og rampe, fra bakkenivå og ned til inngangsparti er i betong. Rømningsstrapp er i stål og tre.

BALKONGER/TERRASSER/REKKVERK

Alle boligene får balkong eller terrasse. Balkongdekker/terrasser leveres med impregnerte terrassebord. Rekkverk blir utført som spilerekkverk i galvanisert stål. Leilighetene får innslag av fasadeplater på balkong. Balkongdekke leveres som tett løsning.

SPORTSBOD

Det gjøres oppmerksom på at det i enkelte boder kan komme søyle og tekniske installasjoner, slik som ventilasjonsrør og fremføring av VA-anlegg. Sportsbod er kun beregnet for oppbevaring av gjenstander som tåler temperatur- og fuktsvingninger, som for eksempel bildekk, ski og sykler. Boden leveres uisolert og uinnredet, med felles belysning.

PARKERING/SPORTSBOD LEILIGHETER

Leilighetsprosjektet får en underetasje for parkering, sportsboder og teknisk rom. Alle leilighetene får 1 p-plass hver. Parkeringsplassene planlegges lagt til seksjonene som tilleggsdeler. Det tas forbehold om en annen organisering av parkeringsplasser og boder dersom utbygger finner det nødvendig eller hensiktsmessig.

Alle leilighetene får egen sportsbod på ca. 5 m² plassert enten i parkeringskjeller eller i første etasje. Parkeringsplassene og sportsbodene fordeles av selger, se side 19.

PARKERING/SPORTSBOD REKKEHUS

Det følger en parkeringsplass med hvert rekkehus på felles biloppstillingsplass. Det leveres sportsbod på 3 m² på inngangssiden, og redskapsbod på 3 m² på hagesiden.

GJESTEPARKERING

Det er satt av plass til gjesteparkering på felles opparbeidet biloppstillingsplass.

AVFALLSHÅNDTERING

Prosjektet leveres med nedgravde avfallscontainere.

KABEL-TV/INTERNETT/TELEFON LEILIGHETENE

Det er gjort avtale om levering av "Lyse-pakken"/Altibox, en fremtidsrettet god løsning for levering av data, tv- og telefonsignaler på fiberløsning. Det leveres ett dobbelt punkt i stue. Utbygger forbeholder seg retten til, på vegne av det fremtidige sameiet, å inngå leveranseavtale med bindingstid. Nettleie og abonnementsavgift betales av kjøper.

KABEL-TV/INTERNETT/TELEFON REKKEHUS

I rekkehusene blir det kun lagt inn trekkerør.

VARMEANLEGG/OPPVARMING

Boligene oppvarmes med vannbåren varme i form av radiator i stue/kjøkken og vannbåren gulvarme på bad. Det legges opp egen måler for energibruken på vannbåren varme og varmt tappevann. Fjernavlesing vurderes, og utbygger forbeholder seg i så fall rett til å på vegne av sameiet inngå en avtale med leverandør.

VENTILASJON

Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Separat anlegg for hver bolig.

BOLIGSPRINKLING

Det vil bli montert boligsprinkling i de boligene hvor det er påkrevd av branntekniske krav.

ELKRAFT

Komplett anlegg frem til forbruk; inntak, jordfeilvarsling, fordelingssskap og måler. Anlegget legges skjult der dette er mulig ut fra lyd-/konstruksjonsmessige forhold. Det legges opp til eget strømabonnement med egen strømmåler. Sikringsskap plasseres på egnet sted i boligen. Alle stikkontakter leveres jordet og uttaket i stikkontaktene er 220 V. Leveranse av elektropunkter iht. normal standard og nye forskrifter av NEK 400. Det leveres ringeknapp på utsiden av hoveddør med ringeklokke inne i gang.

ENERGIMERKING

Energimerke for den enkelte bolig oppgis i prosjektets prisliste. Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Karakterskalaen strekker seg fra A (høyest) til G (lavest). Se energimerking.no for mer informasjon om energimerking av boliger.

TOMTEFORHOLD/UTOMHUS

Tomten leveres opparbeidet med tredekke/betong/betongheller i inngangsparti, isådd gressplen og hekkbeplantning i skille mellom naborekkehus.

POSTKASSER

Postkasser for leilighetene vil bli plassert i trappehus. Postkasser for rekkehusene leveres i felles postkassestativ. Postkassene skal følge boligene ved senere salg.

SYKKELPARKERING

For leilighetene vil det være sykkelparkering både i garasjeanlegg og på uteområde. For rekkehusene vil sykkel-parkering gjøres på egen eiendom.

EIER- OG ORGANISASJONSFORM REKKEHUSENE

Rekkehusene vil bli fradelt med egne gårds- og bruksnr. Kjøper vil få overført hjemmel til sin respektive eiendom, samt tinglyst bruksrett til felles biloppstillingsplass.

Med boligen følger pliktig medlemskap i grendelag/velforening som etableres for området.

- Oppstartskapital til grendelag/velforening på kr. 500,- forfaller til betaling ved innflytting.
- Årlig avgift til grendelag/velforening stipuleres til kr. 500,-

Det leveres tomrøropplegg for bredbånd til boligene. Det legges opp til at Lyse AS er leverandør av bredbånd og kabel-TV på området. Bestilling bør foretas i god tid før overtakelse.

Forsikring kommer i tillegg og bestilles av den enkelte huseier.

EIER- OG ORGANISASJONSFORM LEILIGHETENE

Prosjektet vil bli organisert som et eierseksjonssameie i samsvar med Eierseksjonsloven av 23. mai 1997, med 19 boligsseksjoner og 1 næringsseksjon.

Kjøper får tinglyst skjøte på sin seksjon.

Som seksjonseier blir kjøper eier av ideell andel av tomteareal og bygningsmasse tilsvarende eierbrøken, som fastsettes iht. boligens størrelse (BRA). Kjøper har eksklusiv bruks- og disposisjonsrett til egen bolig med eventuelle tilleggsdeler, og bruksrett til sameiets fellesarealer.

Sportsboder og garasje plasser er planlagt seksjonert som

tilleggsdeler til bruksenhetens hoveddel (seksjonen). Utbygger har tildelt bod og parkeringsplasser, se side 19. Selger forbeholder seg imidlertid retten til å organisere boder og parkeringsplasser annerledes, eksempelvis ved bruksrettigheter. Selger står fritt til å bestemme seksjonsnummer, og det tas forbehold om eventuelle endringer av antall eierseksjoner i bygningen.

Merk at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to boligseksjoner eies av én og samme fysiske eller juridiske person.

FORSIKRING

Frem til overtagelse vil eiendommen være forsikret av utbygger. Etter overtagelse vil boligene forsikres gjennom sameiets fellesforsikring. Kjøper må selv besørge innbo-forsikring og forsikring av eventuelle særskilte påkostninger.

FORRETNINGSFØRSEL/VEDTEKTER

Utbygger har tegnet avtale med BATE Boligbyggerlag for forretningsførsel på vegne av sameiet. Avtalen er uoppsigelig i de to første driftsårene. Det er utarbeidet forslag til vedtekter som er tilgjengelig hos selger. Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektene som grunnlag for avtalen. Eventuelle forslag til endringer kan fremmes i henhold til vedtektene og eierseksjonsloven på senere sameiermøte.

FELLESUTGIFTER / OPPSTARTSKAPITAL

Størrelsen på fellesutgiftene er stipulerte og skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer. Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca kr. 20,- pr. m² BRA pr. mnd.

Med boligen følger pliktig medlemskap i grendelag/velforening som etableres for området.

I tillegg til stipulerte felleskostnader må følgende kostnader påregnes:

- Månedlig kostnad til kabel-TV og bredbånd, p.t. kr. 199,- pr. mnd. pr. bolig.
- Årlig avgift til grendelag/velforening, stipulert til kr. 500,-
- Kostnader forbundet med oppvarming og strøm til boligen, som betales individuelt og i henhold til forbruk.
- Kommunale avgifter, som faktureres hver enkelt seksjonseier direkte fra kommunen. Avgiftene beregnes etter at boligene er ferdig.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene. Samtlige kjøpere må betale et kapitaltilskudd på kr. 3 000,- til sameiet og kr. 500,- til grendelag/velforening. Kapitaltilskuddet tilbakebetales ikke ved salg av eierseksjonen.

PARKERING

Utbygger vil tildele en parkeringsplass til den enkelte leilighet, se parkeringskart side 19 i dette prospekt. Dersom en sameier har/får et dokumentert behov for å benytte en parkerings-plass, som er særlig tilpasset bevegelsehemmede (HC-plass), kan sameiets styre pålegge en eier av HC-plass å gjennomføre et midlertidig bytte av plass med vedkommende som har det dokumenterte behovet for HC-plass. Byttet varer så lenge det dokumenterte behovet består, og det legges ikke opp til at det gjennomføres en resekjonering. Behovet for en slik plass dokumenteres ved at vedkommende er tildelt parkeringsbevis etter forskrift om parkering for forflytningshemmede (forskrift av 15.03.1994 nr. 222).

SALGSINFO

SELGER / UTBYGGER:

Utbygger Jaasund Bolig III AS, org.nr. 913 243 668, et heleid datterselskap av Jaasund AS som igjen er eid av Selvaag Bolig Rogaland AS, org.nr. 886 736 312. Utbygger har salgsvaret for prosjektet og vil forestå prosjektledelse og engasjere entreprenører.

ADRESSE

Adresse for leilighetene vil være Jåsundbakken 4, 4058 Tananger. Seksjonsnummer angir leilighet. Rekkehusene har fått tildelt adresse som oppgitt side 29.

AREALANGIVELSER

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-rom som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom og sjakter beregnet etter NS 3940.

På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger. Angitte arealer på plantegning er basert på foreløpige beregninger forut for detalj-prosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponeringer av arealet internt i boligen.

Det gjøres oppmerksom på at dette kan endre angitt totalt P-rom.

Ved angivelse av boligens totale P-rom eller totale BRA er arealene avrundet til nærmeste hele tall basert på alminnelige avrundingsprinsipper.

OVERTAGELSE

Selgers frist til å ha boligen klar til overtagelse er 31.03.2016.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtakelsestidspunktet.

Ved overtagelse må det påregnes at det gjenstår mindre utvendige eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Etter at sameiet er etablert, vil selger innkalle sameiets styre til overtagelse av sameiets fellesarealer. Kjøper må akseptere at sameiets styre skal representere alle sameierne ved overtagelse av fellesarealene.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge før overtagelse kan finne sted.

PRISER

Se den til enhver tid gjeldende prisliste. Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte leiligheter. Prislisten er ikke å anse som bindene tilbud fra selger.

KREDITTVURDERING / DOKUMENTASJON AV FINANSIERINGSEVNE

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøper, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet.

BETALINGSBETINGELSER

Ved kontraktsinngåelse skal 10 % av kjøpesum være innbetalt til Selvaag Eiendomsoppgjør AS, i henhold til utsendt faktura ved garantistillelse. Ved salg til andre enn forbrukere betales 20 % av kjøpesummen ved avtaleinngåelse. Resten skal betales innen overtagelse av boligen. Det må fremlegges finansieringsbevis på hele kontraktsbeløpet innen 14 dager etter kontraktssignering.

BETALINGSBETINGELSER FOR IKKE-FORBRUKERE

Ved kontraktsinngåelse skal 20 % av kjøpesum være innbetalt til oppgjørsmeglers klientkonto. Det vil bli stilt krav om kommittert finansiering fra bank på resten av kjøpesummen. Resten av kjøpesummen og omkostninger forfaller til betaling ved overtagelse.

KJØPEKONTRAKT

Selger vil benytte NS 3427 standard kjøpekontrakt. Det forutsettes at kjøpetilbud legges inn på grunnlag av denne kjøpekontrakten, og en eventuell aksept gis under samme forutsetning.

Standard kjøpekontrakt er tilgjengelig hos selger.

Salg til kjøpere som ikke er forbrukere faller utenfor Bustadoppføringslova. For slike kjøpere vil særskilte betingelser gjelde, blant annet vil det ikke stilles garantier. Kontakt selger for kopi av kjøpekontrakt basert på bestemmelsene i Avhendingslova, som benyttes ved salg til næringsdrivende.

OVERDRAGELSE/RESALG

Selger forbeholder seg rett til å nekte enhver overdragelse av rettsposisjoner i henhold til kjøpekontrakten før overtagelse har funnet sted. Godkjennelse vil ikke gis de siste 60 dager før overtagelse. Ved selgers eventuelle godkjennelse av en slik transport, skal kjøper betale et administrasjonsgebyr på kr. 30 000 inkl. MVA til selger.

Selger forbeholder seg retten til å stille vilkår for aksept av transport, herunder krav om solidaransvar eller krav om garantistillelse. Påkrevde endringer av garantier ved et evt. videresalg/transport bekostes ikke av selger/utbygger.

KOSTNADER VED AVBESTILLINGER

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling etter bustadoppføringslova. Kontakt selger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

TILVALG / ENDRINGER

Selger eller dennes representant vil utarbeide en tilvalgsmeny hvor valgmulighetene og priser for tilleggsbestillinger og endringer fremkommer. Tillegg og endringer avtales særskilt mellom selger og kjøper.

Alle tilleggsbestillinger og endringer skal være selgers representant i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets frem-

driftsplan. Tilleggsbestillinger og endringer faktureres av selger i forbindelse med sluttoppgjøret.

Kjøper har under ingen omstendighet rett til å kreve utført endrings- eller tilleggsarbeid, herunder avbestillinger, som endrer selgers vederlag med mer enn 15 %, arbeider som vil føre til ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å få utført arbeidene, arbeider som hindrer rasjonell fremdrift, eller arbeider som berører rammetillatelsen. Det vises for øvrig til bufl. § 9.

TOMT

Eiet tomt i Sola kommune som etter fradeling antas å være ca 850 m² for felt FB19 (rekkehusene) og ca 3500 m² for felt FB20 (leiligheter og butikk). Det gjøres oppmerksom på at areal vil kunne bli endret i forbindelse med endelig oppmåling.

REGULERINGSFORHOLD

Eiendommen er regulert i henhold til reguleringsplan nr 0509 i Sola kommune. Reguleringsplanen og formingsveileder kan fås på forespørsel hos selger.

MATRIKkelnummer

Felt FB19 (rekkehusene) vil fradeles fra gnr. 1, bnr. 246 og felt FB20 (leilighetene) fradeles fra gnr. 1, bnr. 11. Begge i Sola kommune.

HEFTELSE

Eiendommene selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon som sikkerhet for oppfyllelse av den enkelte sameiers fellesforpliktelser jf. lov om eierseksjoner. Dette gjelder kun leilighetene, rekkehusene inngår ikke i sameiets forpliktelser.

SERVITUTTER/RETTIGHETER

Seksjonene overdras med de rettigheter og forpliktelser som grunnboken viser.

Det gjøres oppmerksom på at det vil bli tinglyst servitutter/erklæringer på eiendommen. Det vil bli tinglyst rettighet for Lyse AS, Ivar AS og kommunen til å etablere og ha liggende nødvendige ledninger og andre installasjoner over eiendommen.

Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/avtaler o.l. vedrørende sameie, grenndelag/velforening, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor reguleringsplanen for Jåsundbakken.

LIGNINGSVERDI

Ligningsverdi er pt ikke fastsatt. Ligningsverdien fastsettes av Ligningskontoret etter en beregningsmodell som tar hensyn til om boligen er en såkalt "primærbolig" (der boligeieren er folkeregistrert bosatt) eller "sekundærbolig" (alle andre boliger man måtte eie). Ligningsverdien for primærboliger vil normalt utgjøre inntil ca 30 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. For sekundærboliger vil ligningsverdien utgjøre 40 % av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal.

Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

FORBEHOLD/SÆRSKILTE OPPLYSNINGER

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten:

- Det tas forbehold om at det er gitt tilfredsstillende finansiering innen 31.03.2015.
- Det tas forbehold om at det innen 31.03.2015 er solgt boliger som utgjør en tilfredsstillende andel av totalverdien i prosjektet.
- Selger tar forbehold om at prosjektselskapets styre innen 31.03.2015 vedtar igangsetting av prosjektet.
- Forbehold om offentlig godkjenning innen 31.03.2015.

Dersom selger gjør forbehold gjeldende, skal selger tilbakebetale forskuddsbeløpet inklusive opptjente renter. Utover dette har partene intet økonomisk ansvar overfor hverandre.

Selger tar forbehold om å foreta endringer/omregulering av omkringliggende bebyggelse og endringer av utomhusarealer i forhold til det som er presentert for kjøper.

Selger tar forbehold om å overdra rettigheter og plikter etter denne kjøpekontrakt til et annet selskap (for eksempel et utbyggerselskap). Kjøper aksepterer en slik eventuell overdragelse.

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper, samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper.

Salgsprospektet er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler og funksjoner, og er således

ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises til kjøpekontrakt med vedlegg. Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmateriell vil ikke passe for alle leiligheter. Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse m.v. før en bindende kjøpsavtale signeres.

Det gjøres oppmerksom på at utomhusplanen i salgsprospektet ikke er ferdig detaljprosjektert. Forstøtningsmurer, fallsikringer, gangveier, belysning, el-skap, kummer, plassering av renovasjon, felles postkasestativ o.l. vil bli plassert slik det finnes hensiktsmessig i fht. terreng. Leveranse av plen og vegetasjon vil kunne avvike i fht. utomhusplan. Lysmaster, el-skap, postkasestativ og skiltstolper vil kunne komme på private tomter. Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen. Slike avvik utgjør ingen mangel ved selgers leveranse som gir kjøper rett til prisavslag eller erstatning. Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/Internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveranse-beskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Sjakter og VVS føringer er ikke endelig inntegnet. Vindusplasseringen i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av detaljprosjektering i byggefasen. Det er sendt inn rammesøknad for prosjektet iht. teknisk forskrift (TEK) av 2010. Elektrikers leveranse følger NEK 400. Der ikke annet fremgår av kontrakt, salgsprospekt eller tegninger, gjelder NS 3420 siste utgave (toleranseklasse 3 på innvendige overflater og klasse 4 på utvendige overflater samt søyler og bjelker).

Utbygger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og/eller i konstruksjoner uten forhåndsvarsel. Eventuelle endringer skal ikke reduseres byggets tilsiktede kvalitet.

Angitte arealer på plantegning er basert på foreløpige beregninger forut for detaljprosjektering. Selger forbeholder seg retten til å foreta omdisponeringer av arealet

internt i boligen. Det gjøres oppmerksom på at dette kan endre angitt BRA/P-rom.

Det tas forbehold om trykkfeil i prospektet.

Av hensyn til sikkerheten må interessenter og kjøpere ikke ta seg inn på byggeplassen uten avtale med utbygger.

LOVGRUNNLAG

Boligene selges til forbrukere i henhold til Bustadoppføringslova. Utbygger stiller garanti etter § 12. Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadoppføringslovas § 47 kan innbetalt del av kjøpesummen utbetales til selger før overtagelse og tinglysning av skjøte. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper inntil selger stiller forskuddsgaranti etter Bustadoppføringslovas § 47.

Boligene selges til næringsdrivende i henhold til Avhendingslova. Etter at boligene er ferdigstilte selges boligene etter Avhendingslova til både forbrukere og næringsdrivende.

ADGANG TIL Utleie

Boligene har bare én boenhet og ingen separat utleiedel. Rekkeshuseierne og leilighetseierne har full rettslig rådighet over sine enheter/seksjoner, og kan fritt pantsette, selge og leie ut sine enheter/seksjoner. For leilighetene (seksjonene) gjøres gjeldende som unntak de begrensninger som følger av sameiets vedtekter og av eierseksjonsloven. Ethvert salg eller bortleie av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører med opplysning om hvem som er ny eier/leietaker.

OPPGJØRSMEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRING AV TRANSAKSJONEN

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er oppgjørsmegler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av partene.

Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller oppgjørsmegler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147c kan oppgjørsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

Opgjørsmegler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for partene.

ANSVARLIG OPPGJØRSMEGLER

Selvaag Eiendomsoppgjør AS, org. nr. 971 155 477.
Lørenveien 44, pb. 544 Økern, 0512 Oslo
Tel: 23 13 70 00

SALG VED

Selger er Selvaag Bolig ASA.

Helene Olsen-Beck, mobil 98 23 96 96, e-post: helene@selvaagbolig.no og
Martha Søyland, mobil 90 07 91 98, e-post: martha@selvaagbolig.no.

FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV BINDEND KJØPSAVTALE

Alle bindende kjøpsavtaler skal være skriftlige eller skriftlig bekreftet, og skal oversendes signert pr. e-post/leveres til prosjektselger.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Selvaag Bolig, juni 2014



10 GRUNNER FOR Å KJØPE NY BOLIG

1

Lave omkostninger ved kjøp

Du betaler kun 2,5 prosent dokumentavgift av tomteverdien og ikke av hele kjøpesummen som ved bruktbolig.

2

Fast pris – ingen hektiske budrunder

Du vet på forhånd hva du må betale for boligen og hva den vil koste deg måned for måned.

3

Trygt kjøp

Etter første år i boligen gjennomføres det en kontroll der man sjekker at alt er i orden med boligen. Du har i tillegg fem års reklamasjonsrett.

4

God tid til salg av egen bolig

Du får god tid til å forberede flytteprosessen og selge den boligen du allerede har.

5

Nyeste krav og standarder

Boligen er oppført etter de nyeste byggestandarder og krav til inneklimate og miljø.

6

Lavere energiforbruk

Moderne boliger har bedre isolasjon. Dette gjør deg mindre sårbar for kalde vintre og stigende strømpriser.

7

Særpreg

Du har større mulighet til å påvirke materiell og fargevalg, samt designløsninger i boligen.

8

Ingen kostnader til oppussing

Boligen får en moderne og god utforming og stil. Du reduserer risikoen for uforusette kostnader.

9

Nytt miljø

Du får mulighet til å bli en del av et helt nytt boligmiljø, der ingen har bodd før.

10

Alt er nytt

Det gir deg en deilig følelse å være den første som bor i boligen.

SELVAAG BOLIG



Salg ved Selvaag Bolig:

Helene Olsen-Beck, mobil 98 23 96 96, e-post: helene@selvaagbolig.no

Martha Søyland, mobil 90 07 91 98, e-post: martha@selvaagbolig.no

www.selvaagbolig.no/jaasund

