

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT BALLERUD HAGEBY 1 SAMEIE

DRIFTSINTEKTER		SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		9 226 764	
	Felleskostnader	5 104 200	
	Tillegg felleskostnader Heis og Trapp - Leil	238 728	
	Tillegg felleskostnader Heis og Trapp - Rekkehus	102 084	
	Fjernvarme akonto	2 858 352	
	Garasje	351 000	
	Digital-TV/Internett	572 400	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINTEKTER		9 226 764	
DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader	
Personalkostnader		34 000	
Styrehonorar	5400 Arbeidsgiveravgift	34 000	
	530 Styrehonorar	240 000	
Revisjonshonorar	671 Revisorhonorar	14 000	
	670 Forretningsførerhonorar	210 000	
Forretningsførerhonorar	670 Forretningsførerhonorar	210 000	
Konsulent og forvaltn.tjen	673 Konsulenthonorar	20 000	
Drift og vedlikehold		1 130 000	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	200 000	Diverse
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	80 000	Garasje, bodareler, sentral
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0	
	6604 Drift /vedl.hold utvendig anlegg	150 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	200 000	EGEN FORDELINGSNØKKELE; JFR VEDTEKTENE
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	75 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	75 000	Fellesarealer
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	350 000	
Forsikringer		640 000	
	7501 Forsikring bygninger	640 000	Hovedsakelig bebyggelse i tre
Festeavgift	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		2 200 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 600 000	Samlet vann- og avløpsgebyr – std. Bolig
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	600 000	Forutsatt fellesløsning
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (utomhus, Driftforening mm)		0	
	487 Kostnader sameie	0	
Energi		3 108 352	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	250 000	
	628 Fjernvarme	2 858 352	Individuell avregning
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		572 400	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	572 400	
Andre driftskostnader		578 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester	200 000	Felles
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold	140 000	EGEN FORDELINGSNØKKELE; JFR VEDTEKTENE
	678 Snørydding og gressklipping	200 000	
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning til seksjonseierne
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto/SMS	5 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		8 746 752	
DRIFTSRESULTAT		480 012	
FINANSINTEKTER-/KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
RES. FINANSINN./KOSTNADER		0	
ÅRSRESULTAT		480 012	
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		300 000	
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		180 012	
Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK	
Bygg B4_1-5 LEIL	44	3609	
Bygg B5_1,2,4,6,8 REKKEHUS	24	3140	
Bygg B5_3,5,7 LEIL	28	2075	
Bygg B3 - REKKEHUS	35	4550	Snitt m2 pr leilighet estimert
Bygg B6 - REKKEHUS	28	3640	Snitt m2 pr leilighet estimert
SUM	159	17014	
ANTALL P-PLASSER GARASJEANLEGG	snitt m2	107	
		195	
Felleskostnader:			
Felleskostnader		25	kr pr kvm pr mnd
Tillegg felleskostnader Heis og trapp Leiligheter		3,5	kr pr kvm pr mnd
Tillegg felleskostnader Heis og trapp Rekkehus		0,5	kr pr kvm pr mnd
Fjernvarme		14	kr pr kvm pr mnd
Digital-TV/Internett		300	kr pr leil pr mnd
Felleskostnader garasje*		150	kr pr p-plass pr mnd
			Telenor Frihet S
			Kun for de som har kjøpt p-plass

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Kostnad til strøm og fjernvarme, variable, og oppgitte tall er estimater.

Det tas forbehold om inflasjon og prisvekst på varer og tjenester.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Utarbeidet av OBOS pr 10.08.2023

Rev01.09.2023 - Skjevdeling heis og trapp