

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT LANDÅSTOPPEN SAMEIE - HUS A1-5

DRIFTSINNTEKTER	SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader	8 239 032	
Andre inntekter	0	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>8 239 032</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Estimerte kostnader</b>	
Personalkostnader	25 000	
Styreonorar	175 000	
Revisjonshonorar	14 000	
Forretningsførerhonorar	182 000	
Konsulent og forvaltn.tjen	15 000	
Drift og vedlikehold	1 432 000	
Forsikringer	375 000	
Festeavgift	0	
Kommunale avgifter	2 335 000	
Kostnader sameie (felles utomhus)	0	
Energi	1 885 648	
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	686 400	
Andre driftskostnader	741 000	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>7 866 048</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>372 984</b>	
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>		
Finansinntekter	2 000	
Finanskostnader	0	
<b>RES. FINANSINN./KOSTNADER</b>	<b>2 000</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>374 984</b>	

Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK	
HUS A1	31	2228	
HUS A2	30	2197	
HUS A3	29	2204	
HUS A4	29	2204	
HUS A5	24	1484	
<b>SUM</b>		<b>143</b>	<b>10317</b> ca. BRAs

P-plasser		
	<b>155</b>	ca. antall

Felleskostnader:			
Felleskostnader	46	kr pr kvm pr mnd	
Nærvær	12	kr pr kmv pr mnd	
Digital-Tv/Internett	400	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Felleskostnader qarasje*	200	kr pr p-plass pr mnd	

Startkapital til sameiet **138 kr pr kvm** 3 mnd felleskostnader. Engangsinnbetaling fra 1. kjøper

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforstået.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og innå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Det tas forbehold om prisvekster på varer og tjenester.

Budsjettet er iht estimert kostnadsnivå pr februar 2024.

OBOS Eiendomsforvaltning AS 07.03.2024

Flere analyseselskap forventer store svingninger i strømprisene de neste fem årene før de stabiliseres på et "normalt" nivå. Det er også fortsatt usikkerhet knyttet til hva eller hvor mye statens støtteordning vil omfatte for felles strøm i eierseksjonssameier. Disse faktorene gjør at det er svært vanskelig å estimere hvor mye energikostnadene for eierseksjonssameiet vil bli når det er ferdig bygd og overlevert.

Beregning kommunale avgifter:

Vann og avløp			
Abonnement/fastledd			
Vann: kr 2 523 per år (inkl.mva)			
Avløp: kr 2 625 per år (inkl.mva)			
kr	5 148,00	kr	736 164
Forbruket: per kubikkmeter (m³)			
Vann: kr 32,10 per kubikkmeter (inkl.mva)			
Avløp: kr 34,34 per kubikkmeter (inkl.mva)			
kr	66,50		
Estimert 60 kubikkmeter pr bolig pr år	kr		570 570
	kr		1 306 734
Renovasjon			
Grunnbelep / fastledd per boenhet			
kr			2 320
Variabelt belep basert på volum/løsning*			
kr			3 370
	kr		813 670

\*Samarbeid 50 husstander om nedgravd container

til restavfall på 3000 liter

\* Pris avfallsug ikke kjent pr 7.3.2024