

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT LANDÅSTOPPEN SAMEIE - HUS A1-5

DRIFTSINNTEKTER	SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader	8 362 836	
Andre inntekter	0	
SUM DRIFTSINNTEKTER	8 362 836	
DRIFTSKOSTNADER	Estimerte kostnader	
Personalkostnader	25 000	
Styreonorar	175 000	
Revisjonshonorar	14 000	
Forretningsførerhonorar	190 000	
Konsulent og forvaltn.tjen	15 000	
Drift og vedlikehold	1 432 000	
Forsikringer	375 000	
Festeavgift	0	
Kommunale avgifter	2 542 000	
Kostnader sameie (felles utomhus)	0	
Energi	1 885 648	
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	686 400	
Andre driftskostnader	741 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER	8 081 048	
DRIFTSRESULTAT	281 788	
FINANSINTEKTER/KOSTNADER		
Finansinntekter	2 000	
Finanskostnader	0	
RES. FINANSINN./KOSTNADER	2 000	
ÅRSRESULTAT	283 788	

Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK	
HUS A1	31	2228	
HUS A2	30	2197	
HUS A3	29	2204	
HUS A4	29	2204	
HUS A5	24	1484	
SUM		143	10317 ca. BRAs

P-plasser		
	155	ca. antall

Felleskostnader:			
Felleskostnader	47	kr pr kvm pr mnd	
Nærvær	12	kr pr kmv pr mnd	
Digital-Tv/Internett	400	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Felleskostnader qarasje*	200	kr pr p-plass pr mnd	

Startkapital til sameiet 141 kr pr kvm 3 mnd felleskostnader. Engangsinnbetaling fra 1. kjøper

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og innå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Det tas forbehold om prisvekster på varer og tjenester.

Budsjettet er iht estimert kostnadsnivå pr februar 2024.

OBOS Eiendomsforvaltning AS 07.03.2024

Rev 03.03.2025

Kom.avq

Fleire analyseselskap forventer store svingninger i strømprisene de neste fem årene før de stabiliseres på et "normalt" nivå. Det er også fortsatt usikkerhet knyttet til hva eller hvor mye statens støtteordning vil omfatte for felles strøm i eierseksjonssameier. Disse faktorene gjør at det er svært vanskelig å estimere hvor mye energikostnadene for eierseksjonssameiet vil bli når det er ferdig bygd og overlevert.

Beregning kommunale avgifter:

Vann og avløp			
Abonnement/fastledd			
Vann: kr 2 781 per år (inkl.mva)			
Avløp: kr 2 862 per år (inkl.mva)			
kr	5 643,00	kr	806 949
Forbruket: per kubikkmeter (m³)			
Vann: kr 35,67 per kubikkmeter (inkl.mva)			
Avløp: kr 37,99 per kubikkmeter (inkl.mva)			
kr	73,66		
Estimert 60 kubikkmeter pr bolig pr år	kr		632 003
	kr		1 438 952

Renovasjon

Grunnbeløp / fastledd per boenhet	kr	2 484
Variabelt beløp basert på volum/løsning*	kr	3 612
	kr	871 728

*Samarbeid 50 husstander om nedgravd container

til restavfall på 3000 liter

* Pris avfallsug ikke kjent pr 7.3.2024