

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET MATHILDETUNET - SKÅRERBYEN BT7 BT8

DRIFTSINTEKTER		SUM ALLE	<i>Kommentar</i>
Innkrevde felleskostnader		8 189 220	
	Bolig - felleskostnader	4 483 080	
	Fjernvarme akonto	1 280 880	
	Kaldtvann akonto	960 660	
	Service-konsept Selvaag Pluss	377 268	
	Digital-TV/Internett - bolig	784 932	
	Felleskostnader garasje	302 400	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINTEKTER		8 189 220	

DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader	
Personalkostnader		30 000	
	5400 Arbeidsgiveravgift	30 000	
Styrehonorar		200 000	
	530 Styrehonorar	200 000	
Revisjonshonorar		14 000	
	671 Revisorhonorar	14 000	
Forretningsførerhonorar		195 000	
	670 Forretningsførerhonorar	195 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		20 000	
	673 Konsulenthonorar	20 000	
Drift og vedlikehold		1 342 400	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	100 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	50 000	
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	100 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	240 000	8 heiser
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	150 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	100 000	
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	302 400	
Forsikringer		375 000	
	7501 Forsikring bygninger	375 000	
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		1 760 660	
	7721 Vann- og avløpsavgift	960 660	Stipulert forbruk BRA x 1,2 * Arsgebyr
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	800 000	Grunnbeløp kr 3482,50 pr enhet + vari
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (felles utomhus)		557 268	
	488 Service-konsept- fellesarealer	377 268	
	487 Kostnader sameie	180 000	
Energi		1 680 880	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	400 000	
	628 Fjernvarme	1 280 880	
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		784 932	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	784 932	
Andre driftskostnader		691 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester og renhold	500 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	0	Se kto 674
	678 Snørydding og gressklipping	150 000	
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto/SMS	8 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		7 651 140	

DRIFTSRESULTAT **538 080**

FINANSINTEKTER/-KOSTNADER		
Finansinntekter		0
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0
Finanskostnader		0
	8099 Andre rentekostnader	0
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		0

ARSRESULTAT **538 080**

Forutsetninger:	Antall	BRAs - BRØK	iht arealoversikt 171023
Boligseksjoner	149		
Næringsseksjon bod	4		
SUM		149	8895

Antall garasjeplasser* **126** Ligger i egen anleggseiendom

Felleskostnader:			
Felleskostnader	42	kr pr kvm pr mnd	
Fjernvarme	12	kr pr kmv pr mnd	
Kaldtvann/avløp	9	kr pr kvm pr mnd	
Service-konsept fra Selvaag Pluss	211	kr pr leil pr mnd	Nivå pr 2026
Digital-Tv/Internett	439	kr pr leil pr mnd	
Felleskostnader garasje	200	kr pr p-plass pr mnd	

Forbehold:
Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.
Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.
Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.
Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.
Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet OBOS Eiendomsforvaltning AS 13.02.2024

Rev 02.02.20226