

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET MATHILDETUNET - SKÅRERBYEN BT7 BT8**

DRIFTSINTEKTER		SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		<b>8 502 312</b>	
	Bolig - felleskostnader	5 544 864	
	Fjernvarme akonto	1 492 848	
	Service-konsept Selvaag Pluss	357 600	
	Digital-TV/Internett - bolig	804 600	
	Felleskostnader garasje	302 400	
Andre inntekter		<b>0</b>	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>8 502 312</b>	
DRIFTSKOSTNADER		<b>Estimerte kostnader</b>	
Personalkostnader		<b>30 000</b>	
	5400 Arbeidsgiveravgift	30 000	
Styrehonorar		<b>200 000</b>	
	530 Styrehonorar	200 000	
Revisjonshonorar		<b>14 000</b>	
	671 Revisorhonorar	14 000	
Forretningsførerhonorar		<b>195 000</b>	
	670 Forretningsførerhonorar	195 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		<b>20 000</b>	
	673 Konsulenthonorar	20 000	
Drift og vedlikehold		<b>1 342 400</b>	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	100 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	50 000	
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	100 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	240 000	8 heiser
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	150 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	100 000	
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	302 400	
Forsikringer		<b>375 000</b>	
	7501 Forsikring bygninger	375 000	
Festeavgift		<b>0</b>	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		<b>2 040 000</b>	
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 240 000	Stipulert forbruk BRA x 1,2 * Årsgebyr
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	800 000	Grunnbeløp kr 3506,25 pr enhet + vari.
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (felles utomhus)		<b>537 600</b>	
	488 Service-konsept- fellesarealer	357 600	
	487 Kostnader sameie	180 000	
Energi		<b>1 892 848</b>	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	400 000	
	628 Fjernvarme	1 492 848	
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		<b>804 600</b>	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	804 600	
Andre driftskostnader		<b>691 000</b>	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester og renhold	500 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	0	Se kto 674
	678 Snørydding og gressklipping	150 000	
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto/SMS	8 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 142 448</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>359 864</b>	
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		<b>0</b>	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		<b>0</b>	
	8099 Andre rentekostnader	0	
<b>RES. FINANSINN-/KOSTNADER</b>		<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>359 864</b>	

Forutsetninger:	Antall	BRÅs - BRØK	iht arealoversikt 171023
HUS CD	29	1819	
HUS EF	25	1532	
HUS GH	45	2785	
HUS K	28	1362	
HUS J	22	1388	
<b>SUM</b>		<b>149</b>	<b>8886</b>

Antall garasjeplasser\* 126 Ligger i egen anleggseiendom

Felleskostnader:			
Felleskostnader	52	kr pr kvm pr mnd	
Fjernvarme	14	kr pr kmv pr mnd	
Service-konsept fra Selvaag Pluss	200	kr pr leil pr mnd	
Digital-TV/Internett	450	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Felleskostnader garasje	200	kr pr p-plass pr mnd	

**Forbehold:**  
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet OBOS Eiendomsforvaltning AS 13.02.2024