

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT NORMALT DRIFTSÅR - SKÅRERBYEN 2 SAMEIE - PLUSS

		INPUT (Blå felt):	Sum	Kommentar
DRIFTSINTEKTER			13 129 680	
Innkrevde felleskostnader				
	3600 Innkrevde felleskostnader		5 873 280	
	3600 Fjernvarme AKONTO		2 569 560	Se konto 628
	3600 Vann- og avløp AKONTO		1 468 300	Se konto 7721
	3600 Garasje*		297 000	Kun for de som disponerer p-plass
	3600 Serviceavgift Selvaag Pluss		2 100 000	kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss
	3600 Driftskostnader Selvaag Pluss		210 000	kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss
	3600 Kabel-TV/Internett		611 520	Se konto 6607
Andre inntekter			0	
	399 Diverse - leieinntekter		0	
SUM DRIFTSINTEKTER			13 129 680	
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader			52 000	
Styreonorar			372 000	
	530 Styreonorar		372 000	
Revisjonshonorar			15 000	
	671 Revisjonshonorar		15 000	
Forretningsførerhonorar			285 000	
	670 Forretningsførerhonorar		285 000	
Konsulent og forvaltn.tjen			30 000	
	673 Konsulenthonorar/andre forvaltningstjenester		30 000	
Drift og vedlikehold			1 777 000	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger		400 000	Diverse
	6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinkling		150 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro		85 000	
	6604 Drift /vedl.hold utvendig anlegg		100 000	
	6605 Drift /vedl.hold fellesanlegg		300 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser		180 000	6 stk
	6615 Drift/vedl.hold avfallsanlegg		15 000	
	6609 Drift/vedl.hold brannskring		150 000	
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanlegg		297 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg		100 000	
Forsikringer			500 000	
	7501 Forsikring bygninger		500 000	Estimert
Festeavgift			0	
	775 Festeavgift		0	
Kommunale avgifter			2 600 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift		1 500 000	Avregnes individuelt etter måler - stipulert forbruk - kommunale satser 2023
	7723 Festeavgift		0	
	7724 Renovasjonsavgift		1 100 000	Grunnbeløp kr 3076* 242 leil + 90 liter*kr 15,18* 242 leil. Kommunale satser 2023
	7720 Eiendomsskatt		0	
Kostnader sameie (PLUSS, utomhus, driftsforening)			2 600 000	
	485 Serviceavgift SELVAAG PLUSS		2 100 000	kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss
	6616 Driftskostnader SELVAAG PLUSS		210 000	kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss
	487 Kostnader sameie		290 000	Driftsforening/utomhussameie Skårerbyen
Energi / lysing			3 319 560	
	620 Elektrisk energi fellesarealer		750 000	Estimert
	628 Fjernvarme		2 569 560	Kun varmt tappevann. Vannbåren varme? Individuell avregning
Kabel-TV-anlegg (inkl internett)			611 520	
	6607 Kabel-TV-anlegg/Internett		611 520	
Andre driftskostnader			592 000	
	655 Driftsmaterialer		20 000	
	674 Vaktmesterjenester og renhold		550 000	
	6741 Vakt/hold		0	
	677 Renhold ved firmaer		0	inkl. kto 674
	678 Snørdding og gressklipping		0	
	679 Energivågringning		0	Tas med på individuell avregning
	689 Andre kontor kostnader		15 000	
	694 Poro		4 000	
	777 Bank og kortgebyr		3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER			12 754 080	
DRIFTSRESULTAT			375 600	
FINANSINTEKTER/KOSTNADER				
Finansinntekter			3 000	
	8026 Renter sparekonto i OBOS		3 000	
	8034 Renter driftskonto i OBOS		0	
Finanskostnader			0	
	8099 Andre rentekostnader		0	
RES. FINANSINN-/KOSTNADER			3 000	
ÅRSRESULTAT			378 600	

Forutsetninger:		INPUT:	Kommentar
Antall leiligheter C1		104	
Antall leiligheter C2		138	
Sum leiligheter		242	
Antall næringslokaler		3	
Antall leiligheter tilknyttet Selvaag PLUSS		175	Med forbehold om endring av antall leiligheter som blir tilknyttet Selvaag Pluss
Areal næringslokaler		307	Rev 19-09-2022
Næringsseksjon bod		2	
Areal Selvaag Pluss		506	Fellessareal
Areal Bolig C1 (BRA S)		6 360	
Areal Bolig C2 (BRA S)		8 992	
Sum areal Bolig (BRA S) ca		15 295	
Antall garasje plasser ca		165	165 plasser i næringsseksjon, 5 plasser som tilleggsareal
SAMEIERBRØK TINGLYST		15769	
Felleskostnader:			
	Fellesskostnader	32	kr. pr kvm pr mind
	Digital-TV/bredband	490	kr. pr leil pr mind
	Fjernvarme -varmt tappevann og vannbåren varme bad- akonto	14	kr. pr kvm pr mind AKONTO
	Kommunalt vann og avløp - akonto	8	kr pr kvm pr mind AKONTO
	Felleskostnader garasje	150	kr. pr p-plass pr mind - Kun for de som har kjøpt p-plass
**Serviceavgift SELVAAG PLUSS		1000	kr. pr leil pr mind - kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss
**Driftskostnad SELVAAG PLUSS		100	kr. pr leil pr mind - kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss, justeres iht antall boliger som blir tilknyttet Selvaag Pluss

Strøm EI-bilading kommer i tillegg
 REGULERES I SERVICEAVTALE
 REGULERES I SERVICEAVTALE/VEDTEKTER OG EVT. EGNE VEDTEKTER FOR
 PLUSsområdet. AVHENGIG AV EIERKAP/ORGANISERING AV SELVAAG PLUSS
 OMRÅDET

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet Utarbeidet pr 30.07.2020 Revidert pr 25.08.2020 Revidert pr 30.11.2020 - kommunale avgifter 2021 Revidert 19.09.2022 - kostnader strøm, akonto fjernvarme, ekte felleskostnader Revidert 07.11.2022 - kommunale avgifter 2023, estimert, Snørdding, TV-BB, fjernvarme Rev. 23.01.2022 - Avstemt driftsavtaler - rev kom.avgift m.fl