

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SNØBYEN PLUSS SAMEIE**

**DRIFTSINNEKTER**

	SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader	7 542 336	
Bolig - felleskostnader	2 772 432	Brøk
Fjernvarme Akonto	853 056	Avregning individuell måling Techem
Vann og avløp akonto	853 056	Avregning individuell måling Techem
Renovasjon, fastledd + avfallsbrønn	526 848	Likedelt
Kontingent Driftsforening	176 400	Likedelt
Service-konsept Selvaag Pluss	1 669 920	Differensiert 2,3,4-roms
Digital-TV/Internett - bolig	469 224	Likedelt
Felleskostnader garasje	221 400	Kun p-plasseiere

Andre inntekter

**SUM DRIFTSINNEKTER** 7 542 336

**DRIFTSKOSTNADER**

	Estimerte kostnader
Personalkostnader	21 000
Styreonorar	150 000
Revisjonshonorar	14 000
Forretningsførerhonorar	148 000
Konsulent og forvaltn.tjen	10 000
Drift og vedlikehold	1 056 400
Forsikringer	286 000
Festeavgift	0
Kommunale avgifter	1 380 056
Kostnader sameie	1 896 320
Energi	1 203 056
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	469 224
Andre driftskostnader	551 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>7 185 056</b>

**DRIFTSRESULTAT**

357 280

**FINANSINNEKTER-/KOSTNADER**

Finansinntekter 0

Finanskostnader 0

**RES. FINANSINN./-KOSTNADER** 0

**ÅRSRESULTAT**

357 280

13 %

**Forutsetninger:**

	Antall	ca. BRAI - BRØK
HUS A	98	5924
<b>SUM</b>	<b>98</b>	<b>5924</b>

**Garasjeplasser ca.**

Lastesykkelplasser 3 126

Næringsseksjon bod

6 6

6056 NEVNER

**Felleskostnader:**

Felleskostnader	kr	39	pr kvm pr mnd	intervall 49-51
Fjernvarme akonto	kr	12	pr kmv pr mnd	Akonto - individuell avregning, forutsatt måler
Vann og avløp akonto	kr	12	pr kmv pr mnd	Akonto - individuell avregning, forutsatt måler
Renovasjon fastledd, + avfallsbrønn fordelt pr enhet	kr	448	pr leil pr mnd	
Kontingent Driftsforening	kr	150	pr leil pr mnd	Estimert
Service-konsept fra Selvaag Pluss*	kr	1 420	pr leil pr mnd*	*Gjennomsnitt
Digital-TV/Internett	kr	399	pr leil pr mnd	TV
Felleskostnader garasje**	kr	150	pr p-plass pr mnd	INTERNETT
Felleskostnad Lastesykkel	kr	37,5	pr plass pr mnd	200 199
Felleskostnad bod i bakkant av p-plass	kr	39	pr bod pr mnd	1/4 av p-plass
Felleskostnad bod	kr	39	pr bod pr mnd	

**\* Kostnad til serv.avgift Selvaag Pluss varier iht. 2-roms, 3-roms eller 4.-roms**

2-roms	kr	1 171	pr leil pr mnd
3-roms	kr	1 438	pr leil pr mnd
4-roms	kr	1 650	pr leil pr mnd

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

OBOS Eiendomsforvaltning AS 19.04.2024

Revidert - 16.04.2026. Sameie TRINN 1

Flere analyseselskap forventer store svingninger i strømprisene de neste fem årene før de stabiliseres på et "normalt" nivå.

Det er også fortsatt usikkerhet knyttet til hva eller hvor mye statens støtteordning vil omfatte for felles strøm i eierseksjonssameier. Disse faktorene gjør at det er svært vanskelig å estimere hvor mye energikostnadene for eierseksjonssameiet vil bli når det er ferdig bygd og overlevert.