



Lägre boendekostnad i bostadsrätt än i hyresrätt!

Det är billigare att bo i bostadsrätt i Barkarby Pluss än att hyra en liknande bostad i något annat hus i Barkarbystaden.

Visste du att månadskostnaden för att bo i en ägd bostad (bostadsrätt) är betydligt lägre än i en hyresrätt. För en lägenhet om **2 rum och kök i Barkarby Pluss kostar det från 6 800 kr/månad**. Om du skulle hyra en liknande lägenhet (en hyresrätt) i ett annat hus i Barkarby så **kostar det upp emot 13 000 kr i månadshyra**. Här kan du se fler jämförelser av månadskostnader beroende på om du äger en bostad i Barkarby Pluss eller hyr en bostad av någon annan. Kontakta någon av våra mäklare så berättar vi mer om hur det fungerar att bo i bostadsrätt i Barkarby Pluss. **Selvaags räntegaranti** bidrar ytterligare till att skapa en stabil ekonomisk situation för bostadsrättsföreningen. Längre ned i detta dokument berättar vi mer om hur den fungerar.

Jämförelse månadskostnad

För att se fördelarna med att investera i en bostadsrätt, i synnerhet nu när bolåneräntorna är låga, visar vi med exemplen nedan vad en typisk månadskostnad blir om man bor i bostadsrätt respektive om man skulle hyra en motsvarande bostad i Barkarbystaden.

Brf Barkarby Pluss 1				Hyresrätt i Barkarby			
Lgh 118	Pris	2 100 000		Lgh 200	Pris	0	
2 Rum o kök	Egen insats	210 000		2 Rum o kök	Eget kapital	0	
Boarea 48 m ²	Bolån 90%	1 890 000		Boarea 48 m ²	Bolån	0	
Månadsbetalningar				Månadsbetalningar			
Amortering	2,00%	3 150		Amortering		0	
Ränta	2,80%	4 410		Rä n ta		0	
Skatteavdrag	-30%	-1 323		Skatteavdrag		0	
Månadsavgift fast		3 893		Månadshyra fast		12 300	
Månadsavgift El, Varmvatten o Internet		548		Hyrestillägg El, Varmvatten o Internet		548	
Summa kr/månad		10 678		Summa kr/månad		12 848	

En hyresrätt på två rum och kök i Barkarbystaden med 48 kvm har månadshyra om 11 000-14 000 kr/månad enligt Hyreskollen.

Så fungerar räntegarantin

Den garanterade genomsnittliga räntenivån vid inflyttning i Barkarby Pluss ligger på 2,5% för bostadsrättsföreningens lån. Föreningens lånekorg består av fyra lika fördelade lån med bindningstiderna 1, 2, 3 och 4 år. Respektive lånedel kan ha olika räntenivåer men genomsnittskostnaden, får maximalt landa på 2,5 %. Räntekostnad utöver det går Selvaag in och täcker för Föreningens del. Vartefter att lånen löper ut fasas räntegarantin ut så att den efter 1 år bara omfattar 75% av lånekorgen osv fram till att räntegarantin helt fasats ut efter 4 år. Detta innebär att månadsavgiften kan komma att öka i takt med att räntegarantin fasas ut. Det kan också vara så att månadsavgiften ligger kvar eller blir lägre beroende på det aktuella ränteläget när respektive lånedel löper ut. Räntegarantin kommer alla våra kunder till del genom en lägre månadsavgift.