

BINDENDE KJØPSTILBUD

Kjøpstilbud for bolig nr. _____ i prosjektet Tiedemannsparken.
Gnr. 129, bnr. 1, i Oslo.



SELVAAG BOLIG

Undertegnede gir herved følgende kjøpstilbud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum ihh. til prisliste kr _____ + omkostninger ihht. opplysninger i prisliste.

Køpet blir finansiert slik :

| | | |
|--|---------------------|-----|
| Kontant ved mottatt garanti etter Buofl. §12: 10% /20% av kjøpesum. Rentene på forskuddsinnbetaling tilfaller selger. | | kr: |
| Låneinstitusjon | Referanse & tlf.nr. | kr: |
| | | |
| Egenkapital : | | kr: |
| Totalt: | | kr: |

Egenkapitalen består av:

Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Forebehold:

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave med beskrivelse av kjøpsobjektet. Undertegnede har videre gjort seg kjent med og aksepterer Selgers standard kjøpekontrakt, som vil bli benyttet ved alle salg i Tiedemannsparken.

| | |
|----------------------|----------------------|
| Navn: | Navn: |
| Fødselsdato/Org.nr.: | Fødselsdato/Org.nr.: |
| Adr: | Adr: |
| Postnr.: | Postnr.: |
| Tlf.priv. | Tlf.priv. |
| E-postadr.: | E-postadr.: |
| Dato: | Dato: |
| Sign: | Sign: |

Legg identifikasjon her

Legg identifikasjon her

Dersom jeg/vi ikke får tilslaget på ovennevnte leiligheter ønsker jeg/vi å kjøpe en av følgende leiligheter i prioritert rekkefølge. Jeg/vi er kjent med at budet også er bindende for denne/disse leilighetene. Budet er likevel bindende for kun en leilighet. Ved kjøp av flere leiligheter må det legges inn et bud pr. leilighet.

ALT. 2, bolig nr. _____ Pris kr _____ ALT. 3, Bolig nr. _____ Pris kr _____

ALT. 4, bolig nr. _____ Pris kr _____ ALT. 5, Bolig nr. _____ Pris kr _____

ALT. 6, bolig nr. _____ Pris kr _____ ALT. 7, Bolig nr. _____ Pris kr _____

ALT. 8, bolig nr. _____ Pris kr _____ ALT. 9, Bolig nr. _____ Pris kr _____

Viktige avtalerettslige forhold:

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til selger kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Kjøpsavtale sendes:

Stian Møller-Karlsen: stmk@selvaagbolig.no mms: 90 07 87 12

Jenny Jakobsen Sperstad: jjs@selvaagbolig.no, mms: 470 22 035

Ingvar Skjørland Bolkesjø: isb@selvaagbolig.no, mms: 996 39 981