

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT TIEDEMANNFABRIKKER FELT G SAMEIE**

**DRIFTSINNEKTER**

	Sum
Innkrevde felleskostnader	<b>10 609 968</b>
3600 Innkrevde felleskostnader	7 162 560
3600 Fjernvarme	1 432 512
3600 Kabel-TV/Internett	1 696 296
3600 Felleskostnader garasje	318 600
Andre inntekter	0
399 Diverse inntekter	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>10 609 968</b>

**DRIFTSKOSTNADER**

Personalkostnader	<b>37 000</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	37 000
Styreonorar	<b>325 000</b>
530 Styreonorar	325 000
Revisjonshonorar	<b>20 000</b>
671 Revisorhonorar	20 000
Forretningsførerhonorar	<b>360 000</b>
670 Forretningsførerhonorar	360 000
Konsulent og forvaltn.tjen	<b>30 000</b>
673 Konsulenthonorar	30 000
Drift og vedlikehold	<b>1 733 600</b>
6601 Drift/vedl.hold bygninger	300 000
6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	250 000
6603 Drift/vedl.hold elektro	75 000
6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	100 000
6606 Drift/vedl.hold heiser	200 000
6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg	40 000
6609 Drift/vedl.hold brannsikring	150 000
6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	300 000
6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	318 600
	<b>650 000</b>
Forsikringer	<b>650 000</b>
7501 Forsikring bygninger	650 000
Festeavgift	<b>0</b>
775 Festeavgift	0
Kommunale avgifter	<b>2 150 000</b>
7721 Vann- og avløpsavgift	950 000
7723 Feieavgift	0
7724 Renovasjonsavgift	1 200 000
7720 Eiendomsskatt*	0
Kostnader sameie	<b>0</b>
487 Kostnader sameie	0
Energi / fyring	<b>1 882 512</b>
620 Elektrisk energi	450 000
628 Fjernvarme	1 432 512
	<b>1 696 296</b>
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	<b>1 696 296</b>
6607 Kabel/TV-anlegg/internett	1 696 296
Andre driftskostnader	<b>1 250 000</b>
655 Driftsmaterialer	50 000
674 Vaktmestertjenester	450 000
6741 Vakthold	0
679 Adminstrasjon energiavregning	0
677 Renhold ved firmaer	550 000
678 Snørydding og gressklipping	150 000
689 Andre kontorkostnader	40 000
694 Porto	5 000
777 Bank og kortgebyr	5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>10 134 408</b>

**DRIFTSRESULTAT**

**475 560**

**FINANSINNEKTER/-KOSTNADER**

Finansinntekter	<b>10 000</b>
8026 Renter sparekonto i OBOS	10 000
8034 Renter driftskonto i OBOS	0
Finanskostnader	<b>0</b>
8099 Andre rentekostnader	0
<b>RES. FINANSINN./-KOSTNADER</b>	<b>10 000</b>

**ÅRSRESULTAT**

**485 560**

**Forutsetninger:**

	Kommentar
Antall leiligheter	322
Antall garasjeplasser (næringsseksjon)	177 ca. antall
Areal totalt for Bolig (BRAs)	19 896
SUM BRA	19 896

**Felleskostnader:**

Felleskostnader	30 kr. pr kvm pr mnd
Digital-Tv/bredbånd	439 kr. pr leil pr mnd
Fjernvarme (vannbåren varme bad/varmt tappevann)	6 kr. pr kvm pr mnd - akonto
Felleskostnader garasje*	150 kr. pr p-plass pr mnd

\*Felleskostnader garasje er kun for de seksjonseiere som har ervervet p-plass

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Eiendomsskatt vil bli fakturert den enkelte direkte fra kommunen og kommer i tillegg til felleskostnadene.