

TILVAG

Frist for å gjøre tilvalg er utløpt.

GARASJEPLASS

Det er mulig å kjøpe garasje plass eller ekstra garasje plass forutsatt ledige plasser, kontakt selger for nærmere info. Kjøpesum kr. 380 000 bredde på parkeringsplass 2,4m. Parkeringsplassene avviker fra anbefalingene gitt av SINTEF og er derfor ikke forskriftsmessig jfr. TEK 17.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi).

Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over.

Dokumentavgift kr. 750 pr. p-plass.

Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Forretningsfører vil på vegne av sameiet, i forbindelse med kjøpers overtakelse av bolig, innkreve 2 måneders ekstra felleskostnad som startkapital til sameiet.

Kapitaltilskuddet vil ikke bli avregnet mot månedlig felleskostnader eller bli tilbakebetalt ved eventuelt salg av seksjonen.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 440,- pr. mnd.
- Kostnad fjernvarme oppvarming på bad og varmt vann stipulert til ca. kr. 6 pr. kvm. pr. mnd. - akonto.
- Kostnad forbundet med strøm og elektrisk firing.
- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 150,- pr. mnd. pr.plass.

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger. Prislisten er ikke å anse som ett bindende tilbud fra selger.

Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Dette gjelder også evt. priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil

Oslo 31.03.2020