

KJØPETILBUD - PROSJEKTET Bjørnåsen Rekkehus

Undertegnede gir herved følgende bindende bud på ovennevnte eiendom :

Gnr. 187, bnr.29, rekkehus nr. _____ i Oslo Kommune.

Kjøpesum kr. _____ + omkostninger ihht. opplysninger i prisliste.

(Det tas forbehold om at myndighetene kan endre tinglygingsomkostninger i forhold til opplyst i prospekt.)

Budet er bindende for Undertegnede frem til og med den : _____ **kl.** _____

Kjøpet vil bli finansiert slik :

Kontant ved kontraktens underskrift, dog senest 10 dg etter budaksept : 10% av kjøpesum		kr
Låneinstitusjon:	Referanseperson og tlf.nr.	kr
Egenkapital :		kr
Totalt		kr

Dersom jeg/vi ikke får tilslag på ovennevnte rekkehus ønsker jeg/vi å kjøpe en av følgende rekkehus i prioritert rekkefølge. Jeg/vi er kjent med at budet også er bindende for denne/disse rekkehusene. Budet er likevel bindende for kun ett rekkehus. Ved kjøp av mer enn ett rekkehus må det legges inn et bud pr. rekkehus.

Egenkapitalen består av :

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)
- Annet

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgivning.

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave med beskrivelse av kjøpsobjektet, samt prisliste med betalingsbetingelser. Undertegnede har videre gjort seg kjent med og aksepterer Selgers standard kjøpekontrakt som benyttes i prosjektet.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr./Sted:	Postnr./Sted:
Tlf.:	Tlf.arb. Tlf.priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Fylles ut av megler:

Akseptert	Dato	Klokkeslett	Signatur

Jenny J Sperstad - MMS: 470 22 035 - Epost: jjs@selvaagbolig.no
Christoffer Pedersen - MMS: 957 23 700 - Epost: cp@selvaagbolig.no

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til selger kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.