

Navn: Selvaag Eiendomsoppgjør AS
Saksbehandler: GEIRNJ
Saksreferanse: g



Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 1003, Bruksnummer 79 i 0704 TØNSBERG kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde: Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato

06.03.2017

Registrert til og med

02.03.2017

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Hjemmelshavere:

27.02.1997 2595

HJEMMEL TIL GRUNN

Kjøpesum: 33 571 000

Omsetningstype: Fritt salg

KALDNES BRYGGE AS

ORG.NR: 971589019

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG- ELLER PANTSETTELSESADGANG

16.09.2013 782454

URÅDIGHET

Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

28.04.2016 379393

** PANTEFRAFALL VED AREALOVERFØRING

Pant frafaltt i overført areal mellom gnr. 1003 bnr. 79 og gnr. 1003 bnr. 348 på 8m2

17.11.2016 1065672

** PRIORITETSBESTEMMELSE

PENGEHEFTELSE

11.07.2011 545258

PANTEDOKUMENT

Beløp: 230 000 000 NOK

Pantøver: DNB BANK ASA

ORG.NR: 984851006

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

06.05.2016 403701

** PANTEFRAFALL VED AREALOVERFØRING

Pant fratelles ved arealoverføring mellom gnr. 1003 bnr. 79 og gnr. 1003 bnr. 348 på 8 m2

16.09.2013 782454	PANTEDOKUMENT Beløp: 999 999 999 NOK Panthaver: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS ORG.NR: 971155477 GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
28.04.2016 379393	** PANTEFRAFALL VED AREALOVERFØRING Pant frafalt i overført areal mellom gnr. 1003 bnr. 79 og gnr. 1003 bnr. 348 på 8m2
17.11.2016 1065672	** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR 976109/ 2016 PANTEDOKUMENT
16.09.2013 782454	URÅDIGHET Rettighetshaver: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS ORG.NR: 971155477 Matrikkelenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
28.04.2016 379393	** PANTEFRAFALL VED AREALOVERFØRING Pant frafalt i overført areal mellom gnr. 1003 bnr. 79 og gnr. 1003 bnr. 348 på 8m2
17.11.2016 1065672	** PRIORITETSBESTEMMELSE VEKET FOR 976109/ 2016 PANTEDOKUMENT
24.10.2016 976109	PANTEDOKUMENT Beløp: 120 000 000 NOK Panthaver: DNB BANK ASA ORG.NR: 984851006

SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE DOKUMENTER: DEN MANUELLE GRUNNBOKEN HAR DOKUMENTER SOM ANTAS KUN Å HA HISTORISK BETYDNING, ELLER SOM ER TINGLYST VEDRØRENDE MATRIKKELENHETENS GRENSER OG AREAL.

Servitutter i grunn:

08.01.1877 900095	ERKLÆRING/AVTALE Overført fra: 0704 / 1003 / 108 // Åstedsbefaring vedr. Tønsbergs bygrenser.
07.02.1899 900073	ERKLÆRING/AVTALE Overført fra: 0704 / 1003 / 226 // Forbud mot å anlegge ølbryggeri eller å lede vann over d.e.
30.01.1900 900223	BESTEMMELSE OM GJERDE Overført fra gnr 1003 bnr 241
12.10.1915 900185	BESTEMMELSE OM VANNRETT Overført fra: 0704 / 1003 / 30 // Overført fra gnr 1003 bnr 35
26.07.1921 900370	BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE Overført fra: 0704 / 1003 / 25 //

- 22.12.1977 7546** **BEST. OM ADKOMSTRETT**
Div. betingelser vedtatt i forbindelse med utkjørsel fra Munkerekkveien 2 til Fylkesveien
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
- 22.12.1977 7547** **ERKLÆRING/AVTALE**
Div. betingelser vedtatt i anledning utkjørsel fra Rambergveien 36 til Fylkesveien
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
- 29.12.1977 7663** **BEST. OM ADKOMSTRETT**
Div. betingelser vedtatt i forbindelse med utkjørsel fra Rambergveien 28B til Fylkesveien
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
- 10.10.1978 6075** **ERKLÆRING/AVTALE**
Rett til anlegg og vedlikehold av avløpsledninger
RETTIGHETSHAVER: TAU
- 27.09.1995 11817** **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
Overført fra: 0704 / 1003 / 66 //
Bestemmelse om ledninger for el.strøm, telekommunikasjon og gass
Plikt til grunnavståelse til ev. veiutvidelse, fellersareal m.v.
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
- 23.10.1995 13077** **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse vedr. frisiktsone
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
- 05.03.1998 2573** **BEST. OM ADKOMSTRETT**
Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 297 //
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
- 16.09.1998 11070** **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Tønsberg Energi overtar det høyspente fordelingsnettet som eies av Tønsberg næringsutvikling på Kaldnes industriområde og påtar seg ansvar for drift og vedlikehold m.v. av nevnte nett
GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

01.12.2015 1122219

ERKLÆRING/AVTALE

Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 345 //

Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 346 //

Rettigheten gjelder også på parseller som fradeles fra gnr. 1003 bnr. 79

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

26.05.2016 467364

BEST. OM ADKOMSTRETT

- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 34 //
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 1
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 2
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 3
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 4
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 5
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 6
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 7
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 8
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 9
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 10
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 11
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 12
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 13
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 14
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 15
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 16
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 17
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 18
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 19
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 20
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 21
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 22
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 23
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 24
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 25
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 26
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 27
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 28
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 29
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 30
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 31
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 32
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 33
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 34
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 35
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 36
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 37
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 38
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 39
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 40
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 41
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 42
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 43
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 44
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 45
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 46
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 47
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 48
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 49
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 50
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 51
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 52
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 53
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 54
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 55
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 56
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 57
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 58
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 59
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 60
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 61
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 62
- Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 63

Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 342 // 64
Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 347 //
Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 348 //
Rettighetshaver: 0704 / 1003 / 349 //
Adkomst via felles nedkjøring for parkering i garasjekjeller

GRUNNDATA

902855	OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN UTSKILT FRA MATR. 406b HOVEBRUKET UTGÅTT
14.02.1984 990104	SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET: GNR. 1003, BNR. 47, 70 OG 229
09.09.1985 14411	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 258 //
29.07.1985 990079	SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET: GNR. 1003, BNR. 21 OG 241
27.08.1985 990080	SAMMENSLÅTT MED DENNE MATRIKKELENHET: GNR. 1003, BNR. 240
01.06.1994 6267	SAMMENSLÅING Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 14 // Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 15 // Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 16 // Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 17 // Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 108 // Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 204 // Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 227 // Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 228 //
09.11.1994 14609	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 289 //
21.12.1994 16619	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
18.07.1995 8662	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 294 //

10.01.1996 333

SAMMENSLÅING

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 5 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 19 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 25 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 27 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 28 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 31 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 48 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 51 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 66 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 67 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 68 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 71 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 106 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 107 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 207 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 208 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 226 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 292 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 293 //

26.06.1997 8410

SAMMENSLÅING

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 203 //
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 258 //

05.03.1998 2568

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 297 //

05.03.1998 2569

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 298 //

05.03.1998 2574

REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 296 //

10.07.1998 8109

GRENSEJUSTERING

GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE

19.03.1999 2781	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
18.07.2000 8930	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 301 //
22.08.2003 11121	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
22.08.2003 11122	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
22.09.2003 12895	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 303 //
06.08.2004 11314	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 304 //
27.04.2005 5347	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 306 //
05.10.2006 14560	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
13.09.2007 13763	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
15.04.2008 300589	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 321 //
24.06.2009 456475	GRENSEJUSTERING GJELDER DENNE MATRIKKELENHETEN MED FLERE
30.11.2009 914117	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 325 //
11.01.2010 17528	SAMMENSLÅING Sammenslått med denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 323 //
16.05.2012 385333	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 336 //
16.05.2012 385346	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 337 //
10.09.2015 826748	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 344 //
01.12.2015 1122198	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 346 //
01.12.2015 1122204	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 345 //
26.05.2016 467122	REGISTRERING AV GRUNN Utskilt fra denne matrikkelenhet: 0704 / 1003 / 348 //

27.09.2016 877600

SAMMENSLÅING

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 30 //

15.02.2017 142447

SAMMENSLÅING

Sammenslått med denne matrikkelenhet:
0704 / 1003 / 296 //