

**13-15-9001 Signaturen M5 - Ubekreftet elektronisk utskrift Grunnboken inkl. eiendommens rettigheter**

Du har søkt på: Knr.: 0704 Gnr.: 1003 Bnr.: 79 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Gateadresse: Rambergveien 33  
Gatenr: 13050  
Kommune: TØNSBERG  
Postkrets: 3115 TØNSBERG

Gateadresse: Rambergveien 35  
Gatenr: 13050  
Kommune: TØNSBERG  
Postkrets: 3115 TØNSBERG

Gateadresse: Rambergveien 37  
Gatenr: 13050  
Kommune: TØNSBERG  
Postkrets: 3115 TØNSBERG

Gateadresse: Rambergveien 39  
Gatenr: 13050  
Kommune: TØNSBERG  
Postkrets: 3115 TØNSBERG

Gateadresse: Rambergveien 41  
Gatenr: 13050  
Kommune: TØNSBERG  
Postkrets: 3115 TØNSBERG

Gateadresse: Rambergveien 47  
Gatenr: 13050  
Kommune: TØNSBERG  
Postkrets: 3115 TØNSBERG

Registreringsenhet:  
STATENS KARTVERK  
TINGLYSINGEN

Ajour pr.:12.06.2015

**HJEMMELSOPPLYSNINGER**

Hjemmelshavere:  
27.02.1997 2595

HJEMMEL TIL GRUNN  
Kjøpesum: 33 571 000  
Omsetningstype: Fritt salg  
SELVAAG BOLIG VESTFOLD  
AS  
ORG.NR: 971589019  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

## Urådigheter

DOKUMENTER AV SÆRLIG INTERESSE FOR SALG-  
ELLER PANTSETTELSESADGANG

16.09.2013 [782454](#) URÅDIGHET  
Matrikkelenheten kan ikke  
disponeres over uten samtykke fra  
rettighetshaver

## PENGEHEFTELSE

11.07.2011 [545258](#) PANTEDOKUMENT  
Beløp: 230 000 000 NOK  
Panthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984851006

12.08.2011 [633855](#) PANTEDOKUMENT  
Beløp: 1 350 000 000 NOK  
Panthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984851006  
Rettet etter tgl.l. § 18, jf vedtak av  
26.08.2011. KTS e.f.  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

08.03.2012 [197797](#) PANTEDOKUMENT  
Beløp: 155 000 000 NOK  
Panthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984851006

02.09.2013 [731130](#) PANTEDOKUMENT  
Beløp: 300 000 000 NOK  
Panthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984851006

16.09.2013 [782454](#) PANTEDOKUMENT  
Beløp: 999 999 999 NOK  
Panthaver: SELVAAG  
EIENDOMSOPPGJØR AS  
ORG.NR: 971155477

16.09.2013 [782454](#) URÅDIGHET  
Rettighetshaver: SELVAAG  
EIENDOMSOPPGJØR AS  
ORG.NR: 971155477  
Matrikkelenheten kan ikke  
disponeres over uten samtykke fra  
rettighetshaver

## SERVITUTTER

IKKE OVERFØRTE  
DOKUMENTER: DEN  
MANUELLE GRUNNBOKEN  
HAR DOKUMENTER SOM  
ANTAS KUN Å HA HISTORISK  
BETYDNING, ELLER SOM ER  
TINGLYST VEDRØRENDE  
MATRIKKELENHETENS  
GRENSER OG AREAL.

Servitutter i grunn:  
08.01.1877 [900095](#)

ERKLÆRING/AVTALE  
Overført fra: 0704 / 1003 / 108 //  
Åstedsbefaring vedr. Tønsbergs  
bygrenser.

07.02.1899 [900073](#)

ERKLÆRING/AVTALE  
Overført fra: 0704 / 1003 / 226 //  
Forbud mot å anlegge ølbryggeri  
eller å lede vann over d.e.

30.01.1900 [900223](#)

BESTEMMELSE OM GJERDE  
Overført fra gnr 1003 bnr 241

26.07.1921 [900370](#)

BESTEMMELSE OM  
BEBYGGELSE  
Overført fra: 0704 / 1003 / 25 //

22.12.1977 [7546](#)

BEST. OM ADKOMSTRETT  
Div. betingelser vedtatt i  
forbindelse med utkjørsel fra  
Munkerekkveien 2 til Fylkesveien  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

22.12.1977 [7547](#)

ERKLÆRING/AVTALE  
Div. betingelser vedtatt i anledning  
utkjørsel fra Ramberg-  
veien 36 til Fylkesveien  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

29.12.1977 [7663](#)

BEST. OM ADKOMSTRETT  
Div. betingelser vedtatt i  
forbindelse med utkjørsel fra  
Rambergveien 28B til Fylkesveien  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

- 10.10.1978 [6075](#) ERKLÆRING/AVTALE  
Rett til anlegg og vedlikehold av  
avløpsledninger  
RETTIGHETSHAVER: TAU
- 27.09.1995 [11817](#) BEST. OM  
VANN/KLOAKKLEDN.  
Overført fra: 0704 / 1003 / 66 //  
Bestemmelse om ledninger for  
el.strøm, telekommunikasjon  
og gass  
Plikt til grunnavståelse til ev.  
veitvidelse, fellersareal  
m.v.  
Rett for kommunen til å anlegge  
og vedlikeholde ledninger mv
- 23.10.1995 [13077](#) ERKLÆRING/AVTALE  
Bestemmelse vedr. frisiktsone  
Regulering av areal i forbindelse  
med veggrunn/jernbanegrund  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE
- 05.03.1998 [2573](#) BEST. OM ADKOMSTRETT  
Rettighetshaver: 0704 / 1003 /  
297 //  
Kan ikke slettes uten samtykke fra  
kommunen
- 16.09.1998 [11070](#) ELEKTRISKE KRAFTLINJER  
Tønsberg Energi overtar det  
høyspente fordelingsnettet som  
eies av Tønsberg næringsutvikling  
på Kaldnes industriområde  
og påtar seg ansvar for drift og  
vedlikehold m.v. av nevnte  
nett  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE
- GRUNNDATA
- [902855](#) OPPRETTELSE AV  
MATRIKKELENHETEN  
UTSKILT FRA MATR. 406b  
HOVEBRUKET UTGÅTT
- 14.02.1984 [990104](#)

- SAMMENSLÅTT MED DENNE  
MATRIKKELENHET:  
GNR. 1003, BNR. 47, 70 OG 229
- 09.09.1985 [14411](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 258 //
- 29.07.1985 [990079](#) SAMMENSLÅTT MED DENNE  
MATRIKKELENHET:  
GNR. 1003, BNR. 21 OG 241
- 27.08.1985 [990080](#) SAMMENSLÅTT MED DENNE  
MATRIKKELENHET:  
GNR. 1003, BNR. 240
- 01.06.1994 [6267](#) SAMMENSLÅING  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 14 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 15 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 16 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 17 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 108 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 204 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 227 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 228 //
- 09.11.1994 [14609](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 289 //
- 21.12.1994 [16619](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE
- 18.07.1995 [8662](#) REGISTRERING AV GRUNN

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 294 //

10.01.1996 333

SAMMENSLÅING

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 5 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 19 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 25 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 27 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 28 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 31 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 48 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 51 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 66 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 67 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 68 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 71 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 106 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 107 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 207 //

Sammenslått med denne matrikkelenhet:

0704 / 1003 / 208 //

Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 226 //

Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 292 //

Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 293 //

26.06.1997 [8410](#) SAMMENSLÅING  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 203 //  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 258 //

05.03.1998 [2568](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 297 //

05.03.1998 [2569](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 298 //

05.03.1998 [2574](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 296 //

10.07.1998 [8109](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

19.03.1999 [2781](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

18.07.2000 [8930](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 301 //

22.08.2003 [11121](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

22.08.2003 [11122](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE

- 22.09.2003 [12895](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 303 //
- 06.08.2004 [11314](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 304 //
- 27.04.2005 [5347](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 306 //
- 05.10.2006 [14560](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE
- 13.09.2007 [13763](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE
- 15.04.2008 [300589](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 321 //
- 24.06.2009 [456475](#) GRENSEJUSTERING  
GJELDER DENNE  
MATRIKKELENHETEN MED  
FLERE
- 30.11.2009 [914117](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 325 //
- 11.01.2010 [17528](#) SAMMENSLÅING  
Sammenslått med denne  
matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 323 //
- 16.05.2012 [385333](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 336 //
- 16.05.2012 [385346](#) REGISTRERING AV GRUNN  
Utskilt fra denne matrikkelenhet:  
0704 / 1003 / 337 //

EIENDOMMENS  
RETTIGHETER



Servitutter:

12.02.2010 112010

BESTEMMELSE OM

BEBYGGELSE

Rettighet hefter i: 0704 / 1003 /  
315 // 1

Rettighet hefter i: 0704 / 1003 /  
315 // 2

Rettighet hefter i: 0704 / 1003 /  
315 // 3

Rettighet hefter i: 0704 / 1003 /  
315 // 4

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE

MATRIKKELENHETEN MED

FLERE