



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS Prosjektet "Kaldnes Brygge Sjøfront trinn II"

KJØPER 1:	KJØPER 2:
Navn:	Navn:
Personnr.:	Personnr.:
Adresse:	Adresse:
Postnr/Sted:	Postnr/Sted:
Telefon (p/a):	Telefon (p/a):
E-post:	E-post:
JEG/VI LEGGER MED DETTE INN FORPLIKTENDE BUD PÅ FØLGENDE LEILIGHET:	
LEILIGHET (nr. iht. prislister):	Kjøpesum : + omk.

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale om kjøp av ovennevnte bolig/leilighet. Kjøpet inngås i henhold til prislister, prospekt med prosjektbeskrivelse og salgsinformasjon samt dette kjøpetilbudet med informasjon og vilkår til ovennevnte faste kjøpesum.

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon:	Referanse/ tlf:	Beløp kr:
Egenkapital:		
Totalt:		

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste etthvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom bud aksepteres av selger. Budet kan ikke trekkes tilbake dersom selger er gjort kjent med budet.

Sendes til Selvaag Bolig ASA v/ Tor André Vedvik

MMS: 97 95 95 57

E-post: tav@selvaagbolig.no

Sted: _____ Dato: ___/___/_____

Signatur kjøper 1

Signatur kjøper 2

Kopi av legitimasjon:

Betalingsplan

10 % av totalpris betales ved kontraktsinngåelse. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Se for øvrig betingelser i henhold til salgsoppgave. Beløpet disponeres av selger fra garanti for innbetalt forskudd foreligger, jf. bustadoppføringslova § 47. Renter tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 foreligger. Deretter tilfaller rentene selger. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse. Kjøper er ikke forpliktet til å betale noen del av kjøpesummen før det foreligger garanti etter bustadoppføringslova § 12.

Ved salg til andre enn forbrukere skal ved avtaleinngåelse 20% av kjøpesummen betales, og det skal foreligge kommitert finansiering fra bank på resten av kjøpesummen. Den resterende del av kjøpesummen, samt eventuelle tilvalg, innbetales senest 1 uke før overtagelse av eierseksjonen.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/epost/leveres til selger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Kostnader ved avbestillinger:

Ved avbestilling etter at byggestart er vedtatt, plikter Kjøper å dekke Selgers økonomiske tap, se salgsoppgave eller kontakt selger for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales omkostninger. Se prisliste og salgsoppgave hvor alle gebyrer fremkommer for hver enkelt boligtype. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av beslutninger fra offentlig myndighet eller lovendringer.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Selgers forbehold:

Se selgers forbehold om gjennomføring av kjøpekontrakten i salgsoppgave. Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.