

PRISLISTE LERVIG BRYGGE START

Bolig nr.	Etasje	P-rom ca. m ²	BRA ca. m ²	Totalt uteareal (balk./terr.) m ²	Antall rom	Pris leilighet	Pris garasje	Total kjøpesum
1	1	69,5	75	10,8	3	3375000	290 000	3 665 000
2	1	44	50,5	6,4	2	2000000	-	2 000 000
3	1	44	50,5	6,6	2	2000000	-	2 000 000
4	1	44	50,5	6,6	2	2100000	290 000	2 390 000
5	1	44	50,5	6,6	2	2130000	290 000	2 420 000
6	1	44	50,5	6,6	2	2130000	290 000	2 420 000
7	1	44	50,5	6,6	2	2100000	290 000	2 390 000
8	1	44	50,5	6,6	2	2100000	290 000	2 390 000
9	1	44	50,5	6,6	2	2100000	290 000	2 390 000
10	1	44	50,5	6,6	2	2100000	290 000	2 390 000
11	2	69,5	75	10,8	3	3475000	290 000	3 765 000
12	2	44	50,5	6,4	2	2190000	-	2 190 000
13	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
14	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
15	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
16	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
17	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
18	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
19	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
20	2	44	50,5	6,6	2	2210000	290 000	2 500 000
21	2	44	50,5	6,6	2	2250000	290 000	2 540 000
22	3	69,5	75	10,8	3	3660000	290 000	3 950 000
23	3	44	50,5	6,4	2	2260000	-	2 260 000
24	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
25	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
26	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
27	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
28	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
29	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
30	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
31	3	44	50,5	6,6	2	2260000	290 000	2 550 000
32	3	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
33	4	69,5	75	10,8	3	3800000	290 000	4 090 000
34	4	44	50,5	6,4	2	2360000	290 000	2 650 000
35	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
36	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
37	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
38	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000

39	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
40	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
41	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
42	4	44	50,5	6,6	2	2360000	290 000	2 650 000
43	4	44	50,5	6,6	2	2460000	290 000	2 750 000

Sportsbod/parkering:

Hver leilighet har rettighet til en sportsbod på ca. 5m² i tilknytning til parkeringsanlegget.

Det er ett felles parkeringsanlegg hvor den enkelte seksjon, som har parkeringsrettighet, får tildelt parkeringsplass.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse skal 10 % av kjøpesum innbetales til Selvaag Eiendomsoppgjør AS, i henhold til utsendte faktura ved garantistillelse. Ved salg til andre enn forbrukere betales 20 % av kjøpesummen ved avtaleinngåelse. Resten skal betales innen overtakelsen av boligen. Finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal fremlegges senest 14 dager etter kontraktssignering.

Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

Ved kjøp av ny bolig skal det kun belastes dokumentavgift av tomteverdi og ikke av boligens salgspris. Dokumentavgift pr. bolig er kr. 8750,- (2,5 % av tomteverdien kr. 350 000,-). Tinglysningsgebyr for skjøte pt. kr. 525,- samt evt. tinglysningsgebyr. ifm. kjøpers finansiering pt. kr. 525,- pr pantedokument samt kr. 172,- pr. panteattest. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter. Omkostningene forfaller til betaling samtidig med sluttoppgjør.

Oppstartskapital:

Samtlige kjøpere må betale kr. 3000,- i oppstartskapital til sameiet. Oppstartskapitalen tilbakebetales ikke ved salg av eierseksjonene.

Energimerking

Alle boligene er energimerket klasse B. Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Karakterskalaen strekker seg fra A (høyest) til G (lavest).

Kjøpsbetingelser/priser:

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte enheter.

Prislisten anses ikke som ett bindende kjøpetilbud.

Kontakt:

Helene Olsen-Beck, tlf. 98239696, e-post: helene@selvaagbolig.no eller Martha Søyland, tlf. 900 79 198, e-post: martha@selvaagbolig.no for mer informasjon.

Stavanger 02.05.17