

PRISLISTE RABARBRATUNET - REKKEHUS

Bolig nr.	Etasje	P-rom ca. m ²	BRA ca. m ²	Antall rom	Pris leilighet	Pris garasje	Total kjøpesum
61		104	112	5	4 500 000	290 000	4 790 000
60		104	112	5	4 400 000	290 000	4 690 000
59		104	112	5	4 400 000	290 000	4 690 000
58		104	112	5	4 400 000	290 000	4 690 000

PRISLISTE RABARBRATUNET - LEILIGHETER OVER TO PLAN

Bolig nr.	Etasje	P-rom ca. m ²	BRA ca. m ²	Antall rom	Pris leilighet	Pris garasje	Total kjøpesum
50	1+2	97	109	4	3 680 000	290 000	3 970 000
49	1+2	97	109	4	3 500 000	290 000	3 790 000
48	1+2	97	109	4	3 500 000	290 000	3 790 000
47	1+2	97	109	4	3 500 000	290 000	3 790 000
46	1+2	97	109	4	3 500 000	290 000	3 790 000
45	1+2	97	109	4	3 500 000	290 000	3 790 000
44	1+2	97	109	4	3 580 000	290 000	3 870 000
57	3+4	97	109	4	3 730 000	290 000	4 020 000
56	3+4	97	109	4	3 600 000	290 000	3 890 000
55	3+4	97	109	4	3 600 000	290 000	3 890 000
54	3+4	97	109	4	3 600 000	290 000	3 890 000
53	3+4	97	109	4	3 600 000	290 000	3 890 000
52	3+4	97	109	4	3 600 000	290 000	3 890 000
51	3+4	97	109	4	3 680 000	290 000	3 970 000

Sportsbod/parkering:

Alle rekkehusene og duplex-leilighetene i 1.- 2. etasje får egen sportsbod på minimum 5 m² i tilknytning til boligen.

Duplex-leilighetene i 3.- 4. etasje får egen sportsbod på 3,5 m² ved inngang i 4. etasje samt egen sportsbod i parkeringsanlegget.

Det er ett felles parkeringsanlegg hvor den enkelte seksjon, som har parkeringsrettighet, får tildelt parkeringsplass.

Betalingsbetingelser:

Ved kontraktsinngåelse skal 10 % av kjøpesum innbetales til Selvaag Eiendomsoppgjør AS, i henhold til utsendte faktura ved garantistillelse. Ved salg til andre enn forbrukere betales 20 % av kjøpesummen ved avtaleinngåelse. Resten skal betales innen overtakelsen

av boligen. Finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal fremlegges senest 14 dager etter kontraktssignering.

Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

Ved kjøp av ny bolig skal det kun belastes dokumentavgift av tomteverdi og ikke av boligens salgspris. Dokumentavgift pr. bolig er kr. 8750,- (2,5 % av tomteverdien kr. 350 000,-). Tinglysningsgebyr for skjøte pt. kr. 525,- samt evt. tinglysningsgebyr. ifm. kjøpers finansiering pt. kr. 525,- pr pantedokument samt kr. 172,- pr. panteattest. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter. Omkostningene forfaller til betaling samtidig med sluttoppgjør.

Oppstartskapital:

Samtlige kjøpere må betale kr. 3000,- i oppstartskapital til sameiet. Oppstartskapitalen tilbakebetales ikke ved salg av eierseksjonene.

Energimerking

Alle boligene er energimerket klasse B. Energimerking gir relevant informasjon om hvor energieffektiv boligen er. Karakterskalaen strekker seg fra A (høyest) til G (lavest).

Kjøpsbetingelser/priser:

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte enheter.

Prislisten anses ikke som et bindende kjøpetilbud.

Kontakt:

Helene Olsen-Beck, tlf. 98239696, e-post: helene@selvaagbolig.no eller Martha Søyland, tlf. 900 79 198, e-post: martha@selvaagbolig.no for mer informasjon.

Stavanger 02.05.17