

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE - HUS A2 og F**

DRIFTSINNEKTER		SUM ALLE	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		4 628 112	
	Bolig - felleskostnader	3 261 120	
	Fjernvarme akonto	1 141 392	
	Digital-TV/Internett - bolig	225 600	
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 628 112</b>	
DRIFTSKOSTNADER		Estimerte kostnader	
Personalkostnader		14 000	
	5400 Arbeidsgiveravgift	14 000	
Styre honorar		100 000	
	530 Styrehonorar	100 000	
Revisjonshonorar		12 000	
	671 Revisorhonorar	12 000	
Forretningsførerhonorar		135 000	
	670 Forretningsførerhonorar	135 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		10 000	
	673 Konsulenthonorar	10 000	
Drift og vedlikehold		575 000	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	250 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	75 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0	
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	0	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	100 000	
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	75 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	75 000	Fellesarealer
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	0	Inntekter og kostnader føres i Lille Lør
Forsikringer		250 000	
	7501 Forsikring bygninger	250 000	
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		970 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	520 000	
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	450 000	
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (felles lokale, utomhus)		120 000	
	487 Kostnader sameie	120 000	Felleslokale, øvrige fellesfunksjoner for
Energi		1 491 392	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	350 000	
	628 Fjernvarme	1 141 392	Individuell avregning
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		225 600	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	225 600	
Andre driftskostnader		458 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester og renhold	350 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	0	
	678 Snørydding og gressklipping	75 000	
	679 Energiavregning	0	Tas med på energiavregning
	689 Andre kontorkostnader	5 000	
	694 Porto/SMS	5 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 360 992</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>267 120</b>	
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
<b>RES. FINANSINN./-KOSTNADER</b>		<b>0</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>267 120</b>	

Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK	
Leiligheter HUS A2		47	2700
Leiligheter HUS F		52	3923
<b>SUM</b>		<b>99</b>	<b>6794</b>

Felleskostnader:			
Felleskostnader	40	kr pr kvm pr mnd	
Fjernvarme akonto	14	kr pr kvm pr mnd	
Digital-TV/Internett	400	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Felleskostnader garasje*	150	kr pr p-plass pr mnd	Kun for de som har kjøpt p-plass

\* Faktureres fra Lille Løren Park Garasjesameie

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

OBOS Eiendomsforvaltning AS 01.06.22.