

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET SNØLIA

DRIFTSINNEKTER		SUM ALLE
Innkrevde felleskostnader		2 351 640
	Bolig - felleskostnader	1 590 912
	Fjernvarme akonto	397 728
	Digital-TV/Internett - bolig	260 400
	Felleskostnader garasje	102 600
Andre inntekter		0
	399 Diverse - leieinntekter	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 351 640

DRIFTSKOSTNADER		
Personalkostnader		8 000
	5400 Arbeidsgiveravgift	8 000
Styre honorar		62 000
	530 Styrehonorar	62 000
Revisjonshonorar		8 000
	671 Revisorhonorar	8 000
Forretningsførerhonorar		100 000
	670 Forretningsførerhonorar	100 000
Konsulent og forvaltn.tjen		10 000
	673 Konsulenthonorar	10 000
Drift og vedlikehold		487 600
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	150 000
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	45 000
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	40 000
	6606 Drift/vedl.hold heiser	60 000
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	30 000
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	60 000
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.*	102 600
Forsikringer		120 000
	7501 Forsikring bygninger	120 000
Festeavgift		0
	775 Festeavgift	0
Kommunale avgifter		375 000
	7721 Vann- og avløpsavgift	180 000
	7723 Feieavgift	0
	7724 Renovasjonsavgift	195 000
	7720 Eiendomsskatt	0
Kostnader sameie (felles utomhus)		40 000
	487 Kostnader sameie	40 000
Energi		497 728
	620 Elektrisk energi fellesarealer	100 000
	628 Fjernvarme	397 728
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		260 400
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	260 400
Andre driftskostnader		274 000
	655 Driftsmaterialer	20 000
	674 Vaktmestertjenester og renhold	180 000
	6741 Vakthold	0
	678 Snørydding og gressklipping	60 000
	679 Energiavregning	0
	689 Andre kontorkostnader	10 000
	694 Porto	2 000
	777 Bank og kortgebyr	2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 242 728

DRIFTSRESULTAT **108 912**

FINANSINNEKTER-/KOSTNADER		
Finansinntekter		2 000
	8026 Renter sparekonto i OBOS	2 000
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0
Finanskostnader		0
	8099 Andre rentekostnader	0
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		2 000

ÅRSRESULTAT **110 912**

Forutsetninger:	Antall	BRA - BRØK
Leiligheter	62	4143
SUM	62	4143

Antall garasjeplasser **57** + 3 gjesteplasser

Felleskostnader:	
Felleskostnader	32 kr pr kvm pr mnd
Fjernvarme	8 kr pr kmv pr mnd
Digital-TV/Internett	350 kr pr leil pr mnd
Felleskostnader garasje	150 kr pr p-plass pr mnd

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Utarbeidet pr 17.10.2018