

## FORSLAG TIL BUDSJETT Sameiet Mindebyen Torg

DRIFTSINNEKTER		Sum
Innkrevde felleskostnader		<b>1 813 320</b>
	3600 Felleskostnader brøk	1 567 728
	3600 Kabel-TV/Internett	245 592
		0
		0
		0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 813 320</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Personalkostnader		<b>16 000</b>
	5400 Arbeidsgiveravgift	16 000
Styrehonorar		<b>120 000</b>
	530 Styrehonorar	120 000
Revisjonshonorar		<b>9 000</b>
	671 Revisorhonorar	9 000
Forretningsførerhonorar		<b>110 000</b>
	670 Forretningsførerhonorar	110 000
Konsulent og forvaltn.tjen		<b>20 000</b>
	673 Konsulenthonorar	20 000
Drift og vedlikehold		<b>405 000</b>
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	120 000
	6602 Drift/vedl.hold VVS	30 000
	6603 Drift/vedl.hold elektro	30 000
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	50 000
	6606 Drift/vedl.hold heiser	60 000
	6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg	30 000
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	70 000
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	15 000
		0
Forsikringer		<b>180 000</b>
	7501 Forsikring bygninger	180 000
Energi / firing		<b>230 000</b>
	620 Elektrisk energi	130 000 Fellesstrøm
	628 Fjernvarme	100 000 Umålt fjernvarme. Forbruk forutsatt fakturert direkte.
Kabel/TV-anlegg (Telia Flex 1000)		<b>245 592</b>
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	245 592
Andre driftskostnader		<b>358 000</b>
	655 Driftsmaterialer	30 000
	674 Vaktmestertjenester	100 000
	6741 Vakthold	0
	677 Renhold ved firmaer	130 000
	678 Snørydding og gressklipping	70 000
	689 Andre kontorkostnader	20 000
	694 Porto/SMS	3 000
	777 Bank og kortgebyr	5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 693 592</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>119 728</b>

Forutsetninger:	Kommentar
Antall leiligheter	54
Areal totalt for Bolig (BRA-I)	3 629

Felleskostnader:	
1 - Felleskostnader	36 pr kvm pr mnd
2 - Digital-Tv/bredbånd	379 pr leil pr mnd

### Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Det tas forbehold om prisvekst på varer og tjenester. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet. Kostnader til fjernvarme forutsettes fakturert direkte til den enkelte seksjonseier. Kostnader til kommunale avgifter og eiendomsskatt forutsettes fakturert til den enkelte seksjonseier. Utarbeidet pr. 06.06.2026.