

# KJØPETILBUD TIL FASTE PRISER FOR LEILIGHET I PROSJEKTET NYBYEN ØKERN :

Gnr. 123, bnr. 684 , snr.: \_\_\_\_\_ HUS nr.: \_\_\_\_\_ i OSLO kommune.

**UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE BINDEDE BUD PÅ OVENNEVANTE EIENDOM :**

**Fast kjøpesum leilighet iht. prislister kr. ....**

+ omkostninger iht. opplysninger i prislister ( Det tas forbehold om at myndighetene kan endre tinglyingsomkostninger i forhold til opplyst i prospekt.)

**KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :**

Kontant ved kontraktens underskrift, dog senest 10 dager etter budaksept : 10% av kjøpesum Rentene på forskuddsinnbetaling tilfaller selger dersom garanti jfr. buol. § 47 er stilt av Selger Forskudd dersom du handler som profesjonell via et selskap: 20% av kjøpesum	<b>kr</b>
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.
	<b>kr</b>
Egenkapital :	<b>kr</b>
<b>Totalt</b>	<b>kr</b>

**EGENKAPITALEN BESTÅR AV :**  Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom  
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

**NÆRVÆRENDE BUD ER BINDEDE FOR  
UNDERTEGNEDE FREM TIL OG MED DEN**

: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2017\_\_\_\_\_

**EVENTUELLE FORBEHOLD:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgiving.

Selvaag Bolig samarbeider med Eiendomsmegler Krogsveen som er Norges eldste eiendomsmeglerkjede og spesialist på salg av alle typer bolig.

Ja, jeg ønsker å bli kontaktet av Eiendomsmegler Krogsveen for en gratis og uforpliktende verdivurdering.

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave med beskrivelse av kjøpsobjektet. Undertegnede har videre gjort seg kjent med og aksepterer Selgers standard kjøpekontrakt, som vil bli benyttet ved alle salg på Nybyen Økern.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr./Sted:	Postnr./Sted:
Tlf. arb.                      Tlf. priv.	Tlf. arb.                      Tlf. priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Fyller ut av Selvaag Bolig: Aksept av bud (se forbehold i teksten over)

<b>Akseptert</b>	<b>Dato</b>	<b>Klokkeslett</b>	<b>Signatur - For Selvaag Bolig:</b>

Bud sendes på epost: [mfo@selvaagbolig.no](mailto:mfo@selvaagbolig.no) eller som MMS til: 970 31 969  
[cp@selvaagbolig.no](mailto:cp@selvaagbolig.no) eller som MMS til: 957 23 700  
[jjs@selvaagbolig.no](mailto:jjs@selvaagbolig.no) eller som MMS til: 470 22 035

## **VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:**

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til selger kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud .

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.