

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT NORMALT DRIFTSÅR - SAMEIET SKÅRERLØKKA 1

		INPUT (Blå felt):	
DRIFTSINNEKTER		Sum	8 478 384
Innkrevde felleskostnader			
	3600 Innkrevde felleskostnader		5 539 200
	3600 Fjernvarme		1 384 800
	3600 Kabel-TV/Internett		1 253 784
	3600 Felleskostnader garasje		300 600
Andre inntekter			0
	399 Diverse - leieinntekter		0
SUM DRIFTSINNEKTER			8 478 384
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader			28 000
	5400 Arbeidsgiveravgift		28 000
Styrehonorar			200 000
	530 Styrehonorar		200 000
Revisjonshonorar			10 000
	671 Revisorhonorar		10 000
Forretningsførerhonorar			255 000
	670 Forretningsførerhonorar		255 000
Konsulent og forvaltn.tjen			15 000
	673 Konsulenthonorar		15 000
Drift og vedlikehold			2 269 384
	6601 Drift/vedl.hold bygninger		200 000
	6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinkling		75 000
	6603 Drift/vedl.hold elektro		40 000
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg		50 000
	6606 Drift/vedl.hold heiser		240 000
	6607 Drift/vedlikehold kabel-TV		1 253 784
	6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg		0
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring		50 000
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg		60 000
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.		300 600
Forsikringer			585 000
	7501 Forsikring bygninger		585 000
Festeavgift			0
	775 Festeavgift		0
Kommunale avgifter			1 255 000
	7721 Vann- og avløpsavgift		530 000
	7723 Feieavgift		0
	7724 Renovasjonsavgift		725 000
	7720 Eiendomsskatt		0
Kostnader sameie (utomhus, driftsforening)			0
	487 Kostnader sameie		0
Energi / fyring			1 484 800
	620 Elektrisk energi		100 000
	628 Fjernvarme		1 384 800
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)			1 253 784
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett		1 253 784
Andre driftskostnader			672 000
	655 Driftsmaterialer		20 000
	674 Vaktmestertjenester		360 000
	6741 Vakthold		0
	677 Renhold ved firmaer		220 000
	678 Snørydding og gressklipping		50 000
	679 Energjavregning		0
	689 Andre kontorkostnader		15 000
	694 Porto		4 000
	777 Bank og kortgebyr		3 000
SUM DRIFTSKOSTNADER			8 027 968
DRIFTSRESULTAT			450 416
FINANSINNEKTER-/KOSTNADER			
Finansinntekter			3 000
	8026 Renter sparekonto i OBOS		3 000
	8034 Renter driftskonto i OBOS		0
Finanskostnader			0
	8099 Andre rentekostnader		0
RES. FINANSINN./-KOSTNADER			3 000
ÅRSRESULTAT			453 416

Forutsetninger:	INPUT:	Kommentar
Antall leiligheter ca	238	
Antall garasjeplasser ca	167	
Areal totalt for Bolig (BRA) ca	14 425	

Felleskostnader:	
Felleskostnader	32 pr kvm pr mnd
Digital-TV/bredbånd	439 pr leil pr mnd
Fjernvarme (oppvarming/varmt tappevann)	8 pr kvm pr mnd
Felleskostnader garasje	150 pr p-plass pr mnd

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Utarbeidet pr 25.06.2018

Rev 02.11.2018