

# Bindende kjøpsavtale



SELVAAG BOLIG

Kjøpstilbud for bolig nr. \_\_\_\_\_ i prosjektet **LØKKATUNET**.  
Gnr. 102, bnr.,1, i Lørenskog kommune.

**UNDERTEGNEDE GIR HERVED FØLGENDE KJØPSTILBUD PÅ OVENNEVNT EIENDOM :**

**Kjøpesum ihh. til prisliste** \_\_\_\_\_ + omkostninger ihht. opplysninger i prisliste

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK :

<i>Kontant ved mottatt garantier etter Buofl §§ 12 og 47 : 10% /20% av kjøpesum</i>		
Rentene på forskuddsinnbetaling tilfaller selger.		<b>kr</b>
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	
		<b>kr</b>
Egenkapital :		<b>kr</b>
<b>Totalt</b>		<b>kr</b>

EGENKAPITALEN BESTÅR AV :  Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom  
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

**Dersom jeg/vi ikke får tilslaget på ovennevnte leiligheter ønsker jeg/vi å kjøpe en av følgende leiligheter i prioritert rekkefølge. Jeg/vi er kjent med at budet også er bindende for denne/disse leilighetene. Budet er likevel bindende for kun én leilighet. Ved kjøp av flere leiligheter må det legges inn et bud pr. leilighet.**

ALT.2, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_ ALT.3, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_

ALT.4, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_ ALT.5, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_

ALT.6, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_ ALT.7, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_

ALT.8, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_ ALT.9, BOLIG NR. \_\_\_\_\_ PRIS \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at bud kan kreves fremlagt av kjøper ref. regler for budgiving.

Undertegnede har gjort seg kjent med salgsoppgave med beskrivelse av kjøpsobjektet. Undertegnede har videre gjort seg kjent med og aksepterer Selgers standard kjøpekontrakt, som vil bli benyttet ved alle salg i Løkkatunet.

Navn:	Navn:
Fødselsdato/Org.nr.:	Fødselsdato/Org.nr.:
Adr:	Adr:
Postnr.:	Postnr./Sted:
Tlf.priv.	Tlf.priv.
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

E-post: [stmk@selvaagbolig.no](mailto:stmk@selvaagbolig.no) MMS:900 78 712

E-post: [jjs@selvaagbolig.no](mailto:jjs@selvaagbolig.no) MMS: 470 22 035

E-post: [cp@selvaagbolig.no](mailto:cp@selvaagbolig.no) MMS: 957 23 700

E-post: [mfo@selvaagbolig.no](mailto:mfo@selvaagbolig.no) MMS: 970 31 969

## **VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:**

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

Når et bud er innsendt til selger kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud

Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.