

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT SAMEIET SKIFABRIKKEN 1

		INPUT (Blå felt):	
DRIFTSINNEKTER		Sum	Kommentar
Innkrevde felleskostnader		4 355 652	
	3600 Innkrevde felleskostnader	2 977 176	
	3600 Fjernvarme	788 076	Se konto 628
	3600 Kabel-TV/Internett	590 400	Se konto 6607
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
SUM DRIFTSINNEKTER		4 355 652	
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader		27 000	
	5400 Arbeidsgiveravgift	27 000	
Styrehonorar		123 000	
	530 Styrehonorar	123 000	
Revisjonshonorar		10 000	
	671 Revisorhonorar	10 000	
Forretningsførerhonorar		154 000	
	670 Forretningsførerhonorar	154 000	
Konsulent og forvaltn.tjen		10 000	
	673 Konsulenthonorar	10 000	
Drift og vedlikehold		1 005 400	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	100 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/Sprinkling	75 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0	
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	0	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	120 000	
	6607 Drift/vedlikehold kabel-TV	590 400	
	6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg	0	
	6609 Drift/vedl.hold brannsikring	45 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	75 000	
	6614 Drift/vedl.hold garasjeanl.	0	Skifabrikken Garasjesameie
Forsikringer		246 000	
	7501 Forsikring bygninger	246 000	
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		720 000	
	7721 Vann- og avløpsavgift	310 000	kr 2520 X 123
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	410 000	Stipulert forbruk uten vannmåler (BRAs X
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (utomhus, garasje med mer)		120 000	
	487 Kostnader sameie	120 000	Utmhus, grøntskjøtsel, garasje > Velforening
Energi / fyring		888 076	
	620 Elektrisk energi	100 000	
	628 Fjernvarme	788 076	
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		590 400	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	590 400	
Andre driftskostnader		326 000	
	655 Driftsmaterialer	10 000	
	674 Vaktmestertjenester	150 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	150 000	
	678 Snørydding og gressklipping	0	
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto	3 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 219 876	
DRIFTSRESULTAT		135 776	
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER			
Finansinntekter		0	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	0	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
RES. FINANSINN./-KOSTNADER		0	
ÅRSRESULTAT		135 776	

Forutsetninger:	INPUT:	Kommentar
Antall leiligheter	123	
Areal totalt for Bolig (BRAs)	7 297	

Felleskostnader:			
Felleskostnader	34	kr pr kvm pr mnd	
Digital-Tv/bredbånd	400	kr pr leil pr mnd	Avtale ikke kjent
Nærvarme (oppvarming/varmt tappevann) akonto	9	pr kvm pr mnd	(kan bli lavere avhengig av effektivitet til geot

Kostnader til p-plass kommer i tillegg til felleskostnadene for de seksjoner som kjøpt p-plass. Estimert kostnad er kr. 200 pr plass pr mnd + tillegg for evt. strøm lading EL-bil

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet Utarbeidet pr 27.02.2019