

TERRASSKVARTERET PLUSS

EXEMPEL 2 Rok 3,5 Mkr
inbetalningar

SÅ HÄR GÅR KÖPET TILL

1. BOKNINGSAVTAL

I tidigt skede använder vi bokningsavtal som inte är bindande. Du betalar 50 000 kr i bokningsavgift. Denna har du tillgodo när du senare tecknar förhandsavtal. Om du själv väljer att frånträda bokningsavtalet behåller Selvaag halva bokningsavgiften för sin administration.

50 000 kr i bokningsavgift.

50 000 kr

2. FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för en bostad, tecknar du ett förhandsavtal. Förhandsavtalet är ett bindande avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. I samband med avtalstecknandet betalar du förskott till bostadsrättsföreningen om 100 000 kr. Om du redan tecknat ett bokningsavtal och erlagt 50 000 kr i bokningsavgift så reduceras förskottet med detta.

Ytterligare 50 000 kr betalas in.

50 000 kr

(Förskottet är på totalt 100 000 kr. Utan föregående bokningsavtal betalar du i detta steg 100 000 kr)

Förhandsavtalet blir bindande.

3. BYGGSTART

När projektet uppnått målet med antal sålda bostäder tar vi byggstartsbeslut och börjar bygga. Självklart håller vi dig löpande uppdaterad om vad som händer i projektet.

4. DINA INREDNINGSVÄL

Du kan välja mellan fem stilkoncept i projektet. Du kan även göra andra tillval.

10% av ev tillvalskostnader betalas i förskott.

Tex 5 000 kr, om du köper tillval för 50 000 kr.

10% av bostadens köpeskilling (minus inbetalt förskott) betalas.

250 000 kr

5. INFORMATIONSMÖTE

Alla köpare bjuds in till ett informationsmöte där vi berättar om besiktningar, praktiska detaljer och förberedande information inför tillträdet.

6. UPPLÅTELSEAVTAL

Cirka 3–6 månader innan tillträdet tecknar du ett upplåtelseavtal och betalar en handpenning på tio procent av priset (minus tidigare betalt förskott).

7. BESIKTNING

När ditt hem är färdigt genomförs en besiktning av en opartisk besiktningsman.

8. TILLTRÄDE

När du visat upp kvitto på slutbetalning av lägenheten och inredningsvalen får du dina nycklar. Vi går noggrant igenom din nya bostad och fastighetens allmänna utrymmen. Alla dokument om bostaden och bostadsrättsföreningen får du samlat i en digital bopärm.

När du har slutbetalat både bostaden och tillvalen får du nycklar och tillträde till din nya bostad.

3 150 000 kr +
45 000 tillval

9. TRYGG EFTER INFLYTTNINGEN

När du flyttat in kan du känna dig trygg med att vi tar hand om dig oavsett vilken fundering du har om din bostad. Vår serviceorganisation nås enkelt på telefon eller mail.

Summa totalt inbetalat:

3 500 000 kr
för bostaden
50 000 kr
för tillvalen

10. UTVÄRDERING AV DITT BOSTADSKÖP

Vi vill att du ska trivas i din nya bostad och dialogen med dig är en viktig del av vårt arbete. Därför hoppas vi att du har tid att svara på några frågor efter att du flyttat in. Här har du också möjlighet att ge din personliga feedback till oss



TERRASSKVARTERET PLUSS
Norra Djurgårdsstaden