

Tiedemannsfabrikken del II

Dato: 17.02.2017

Leil.nr	Oppg.	Etg.	Antall rom	BRA	P-rom	Balkong/ terrasse/ plen	Pris	Pris p-plass	Pris evt. inkl. parkering	Dok.avg	Dok.avg. Garasje	Stipulert fellesutgift	Stipulert fj.varme	Skjøte	Pante- dok.	Total kjøpesum	Energiklasse	Status
2	A	1	3	53,5	50	12,9	4 200 000		4 200 000	12 200		1498	428	525	697	4 213 422	Grønn C	
3	A	1	2	55,0	51		4 100 000		4 100 000	12 550		1540	440	525	697	4 113 772	Grønn C	
4	A	1	2	39,0	39	1,5	3 400 000		3 400 000	8 900		1092	312	525	697	3 410 122	Grønn C	
5	A	1	2	40,5	40,5		3 400 000		3 400 000	9 225		1134	324	525	697	3 410 447	Grønn C	
6	A	1	2	40,5	40,5		3 400 000		3 400 000	9 225		1134	324	525	697	3 410 447	Grønn C	
7	A	1	2	39,0	39	1,5	3 300 000		3 300 000	8 900		1092	312	525	697	3 310 122	Grønn C	
8*	A	1	4	85,5	81,5	11,9	5 200 000	250 000	5 450 000	19 500	1 540	2394	684	525	697	5 472 262	Grønn C	
9	A	1	3	53,5	49	12,2	4 200 000		4 200 000	12 200		1498	428	525	697	4 213 422	Grønn C	
12	A	2	3	53,5	50	7,3	4 400 000		4 400 000	12 200		1498	428	525	697	4 413 422	Grønn C	
13*	A	2	4	79,0	75,5	0,9	5 250 000	250 000	5 500 000	18 025	1 540	2212	632	525	697	5 520 787	Grønn C	
14	A	2	2	39,0	39	1,5	3 500 000		3 500 000	8 900		1092	312	525	697	3 510 122	Grønn C	
15	A	2	2	40,5	40,5		3 500 000		3 500 000	9 225		1134	324	525	697	3 510 447	Grønn C	
19	A	2	3	53,5	49	6	4 300 000		4 300 000	12 200		1498	428	525	697	4 313 422	Grønn C	
20	A	2	3	52,5	48	6	4 250 000		4 250 000	11 975		1470	420	525	697	4 263 197	Grønn C	
32	A	4	3	53,5	50	14,5	4 650 000		4 650 000	12 200		1498	428	525	697	4 663 422	Grønn C	
33*	A	4	4	79,0	75,5	11,9 + 3,4	5 650 000	250 000	5 900 000	18 025	1 540	2212	632	525	697	5 920 787	Grønn C	
34	A	4	2	44,5	44,5	4,1	3 900 000		3 900 000	10 150		1246	356	525	697	3 911 372	Grønn C	
35	A	4	2	40,5	40,5	3,8	3 700 000		3 700 000	9 225		1134	324	525	697	3 710 447	Grønn C	
52*	A	6	3	53,5	50	14,5	4 850 000	250 000	5 100 000	12 200	1 540	1498	428	525	697	5 114 962	Grønn C	
54	A	6	2	44,5	44,5	4,1	4 100 000		4 100 000	10 150		1246	356	525	697	4 111 372	Grønn C	
55	A	6	2	40,5	40,5	3,8	3 900 000		3 900 000	9 225		1134	324	525	697	3 910 447	Grønn C	
56	A	6	2	40,5	40,5	3,8	3 900 000		3 900 000	9 225		1134	324	525	697	3 910 447	Grønn C	
57	A	6	2	44,5	44,5	4,1	4 000 000		4 000 000	10 150		1246	356	525	697	4 011 372	Grønn C	
59	A	6	3	53,5	49	6	4 700 000	250 000	4 950 000	12 200	1 540	1498	428	525	697	4 964 962	Grønn C	
60*	A	6	3	52,5	48	6	4 650 000	250 000	4 900 000	11 975	1 540	1470	420	525	697	4 914 737	Grønn C	
61	B	U1	2	49,0	49		3 300 000		3 300 000	11 175		1372	392	525	697	3 312 397	Grønn C	
62	B	U1	2	46,5	46,5		3 300 000		3 300 000	10 600		1302	372	525	697	3 311 822	Grønn C	
63	B	1	3	53,5	49	14	4 200 000		4 200 000	12 200		1498	428	525	697	4 213 422	Grønn C	
64*	B	1	4	85,5	81,5	11,9	5 200 000	250 000	5 450 000	19 500	1 540	2394	684	525	697	5 472 262	Grønn C	
65	B	1	2	39,0	39	1,5	3 300 000		3 300 000	8 900		1092	312	525	697	3 310 122	Grønn C	
66	B	1	3	56,5	52,5	2,5	4 100 000		4 100 000	12 900		1582	452	525	697	4 114 122	Grønn C	
67*	B	1	3	53,5	49,5		4 000 000	250 000	4 250 000	12 200	1 540	1498	428	525	697	4 264 962	Grønn C	
68	B	1	4	85,5	81,5	13,6	5 400 000	325 000	5 725 000	19 500		2394	684	525	697	5 745 722	Grønn C	
69*	B	1	3	56,0	51	14,9	4 200 000	250 000	4 450 000	12 775	1 540	1568	448	525	697	4 465 537	Grønn C	
70	B	2	3	53,5	49	6	4 300 000		4 300 000	12 200		1498	428	525	697	4 313 422	Grønn C	
71*	B	2	4	85,5	81,5	3,8 + 5,9	5 350 000	250 000	5 600 000	19 500	1 540	2394	684	525	697	5 622 262	Grønn C	
75	B	2	4	85,5	81,5	4,7 + 6,4	5 550 000	325 000	5 875 000	19 500		2394	684	525	697	5 895 722	Grønn C	
76*	B	2	3	61,0	56,5	6,4	4 600 000	250 000	4 850 000	13 925	1 540	1708	488	525	697	4 866 687	Grønn C	
84	B	4	3	53,5	49	6	4 500 000		4 500 000	12 200		1498	428	525	697	4 513 422	Grønn C	
88*	B	4	3	57,5	53,5	4,1	4 600 000	250 000	4 850 000	13 125	1 540	1610	460	525	697	4 865 887	Grønn C	
98	B	6	3	53,5	49	6	4 700 000		4 700 000	12 200		1498	428	525	697	4 713 422	Grønn C	
100	B	6	2	44,5	44,5	4,2	4 100 000		4 100 000	10 150		1246	356	525	697	4 111 372	Grønn C	
102*	B	6	3	57,5	53,5	4,1	4 800 000	250 000	5 050 000	13 125	1 540	1610	460	525	697	5 065 887	Grønn C	
104*	B	6	3	61,0	56,5	6,4	5 000 000	250 000	5 250 000	13 925	1 540	1708	488	525	697	5 266 687	Grønn C	
107*	C	1	4	76,5	72,5	4,8	5 200 000	250 000	5 450 000	17 450	1 540	2142	612	525	697	5 470 212	Grønn C	
108	C	1	4	81,0	77	11,3	5 550 000	325 000	5 875 000	18 475		2268	648	525	697	5 894 697	Grønn C	
110*	C	2	4	76,5	72,5	4,7 + 4,9	5 350 000	250 000	5 600 000	17 450	1 540	2142	612	525	697	5 620 212	Grønn C	
111	C	2	4	81,5	78	11,3	5 700 000	325 000	6 025 000	18 600		2282	652	525	697	6 044 822	Grønn C	
112*	C	2	4	76,5	74	4,7 + 6,4	5 250 000	250 000	5 500 000	17 450	1 540	2142	612	525	697	5 520 212	Grønn C	

116*	C	4	4	76,5	72,5	4,7 + 4,9	5 650 000	250 000	5 900 000	17 450	1 540	2142	612	525	697	5 920 212	Grønn C
117	C	4	4	81,5	78	11,3	6 000 000	325 000	6 325 000	18 600		2282	652	525	697	6 344 822	Grønn C
118*	C	4	4	76,5	74	4,7 + 6,4	5 550 000	250 000	5 800 000	17 450	1 540	2142	612	525	697	5 820 212	Grønn C
122*	C	6	4	76,5	72,5	4,7 + 4,9	5 950 000	250 000	6 200 000	17 450	1 540	2142	612	525	697	6 220 212	Grønn C
125*	D	1	4	75,0	71	1,7 + 15,1	4 900 000	250 000	5 150 000	17 125	1 540	2100	600	525	697	5 169 887	Grønn C
126	D	1	2	40,5	40,5	16,9	3 300 000		3 300 000	9 225		1134	324	525	697	3 310 447	Grønn C
127	D	1	2	40,5	40,5	17,6	3 300 000		3 300 000	9 225		1134	324	525	697	3 310 447	Grønn C
128	D	1	2	39,5	39,5		3 400 000		3 400 000	9 000		1106	316	525	697	3 410 222	Grønn C
129*	D	2	4	74,5	70,5	1,8	5 150 000	250 000	5 400 000	17 000	1 540	2086	596	525	697	5 419 762	Grønn C
132	D	2	2	49,5	46,5	4,2	3 900 000		3 900 000	11 300		1386	396	525	697	3 912 522	Grønn C
133	D	2	3	57,0	52,5	3,7	4 400 000		4 400 000	13 000		1596	456	525	697	4 414 222	Grønn C
144	E	U1	2	52,5	47,5		3 500 000		3 500 000	11 975		1470	420	525	697	3 513 197	Grønn C
146	E	U1	2	40,5	40,5	14,6	3 450 000		3 450 000	9 225		1134	324	525	697	3 460 447	Grønn C
147	E	U1	2	42,5	42,5	11,2	3 450 000		3 450 000	9 700		1190	340	525	697	3 460 922	Grønn C
148	E	U1	2	42,5	42,5	14,8	3 450 000		3 450 000	9 700		1190	340	525	697	3 460 922	Grønn C
149	E	U1	2	43,5	43,5	9,7	3 550 000		3 550 000	9 925		1218	348	525	697	3 561 147	Grønn C
150	E	1	2	48,0	44,5	10,3	3 500 000		3 500 000	10 950		1344	384	525	697	3 512 172	Grønn C
151	E	1	2	40,0	40	18,1	3 350 000		3 350 000	9 125		1120	320	525	697	3 360 347	Grønn C
152*	E	1	4	85,5	81,5	15,5 + 5,9	5 500 000	250 000	5 750 000	19 500	1 540	2394	684	525	697	5 772 262	Grønn C
153	E	1	3	60,5	56,5	4,6	4 600 000		4 600 000	13 800		1694	484	525	697	4 615 022	Grønn C
154	E	1	2	40,5	40,5	6	3 550 000		3 550 000	9 225		1134	324	525	697	3 560 447	Grønn C
155	E	1	2	47,5	47,5	4,6	3 700 000		3 700 000	10 825		1330	380	525	697	3 712 047	Grønn C
156	E	1	4	80,0	76,5	4,3	5 500 000	325 000	5 825 000	18 250		2240	640	525	697	5 844 472	Grønn C
157	E	1	3	80,0	80	10,4	4 900 000		4 900 000	18 250		2240	640	525	697	4 919 472	Grønn C
158	E	2	3	55,5	52	6,5	4 400 000		4 400 000	12 650		1554	444	525	697	4 413 872	Grønn C
160*	E	2	4	85,5	81,5	6 + 5,8	5 650 000	250 000	5 900 000	19 500	1 540	2394	684	525	697	5 922 262	Grønn C
161	E	2	3	60,5	56,5	4,6	4 700 000		4 700 000	13 800		1694	484	525	697	4 715 022	Grønn C
162	E	2	2	40,5	40,5	6	3 650 000		3 650 000	9 225		1134	324	525	697	3 660 447	Grønn C
163	E	2	2	47,5	47,5	4,6	3 800 000		3 800 000	10 825		1330	380	525	697	3 812 047	Grønn C
164	E	2	4	80,0	76,5	9,9	5 650 000	325 000	5 975 000	18 250		2240	640	525	697	5 994 472	Grønn C
165	E	2	2	64,0	64	6,1	4 500 000		4 500 000	14 600		1792	512	525	697	4 515 822	Grønn C
190	F	U1	3	48,0	48	15,6	4 100 000		4 100 000	10 950		1344	384	525	697	4 112 172	Grønn C
191	F	U1	2	29,0	29	7,5	2 850 000		2 850 000	6 600		812	232	525	697	2 857 822	Grønn C
192	F	U1	3	54,0	50,5	14,8	4 300 000		4 300 000	12 325		1512	432	525	697	4 313 547	Grønn C
193	F	1	3	54,5	54,5	4,6	4 400 000		4 400 000	12 425		1526	436	525	697	4 413 647	Grønn C
194	F	1	3	69,0	65	12 + 5,9	4 800 000		4 800 000	15 750		1932	552	525	697	4 816 972	Grønn C
195	F	1	2	41,5	37,5	17	3 450 000		3 450 000	9 475		1162	332	525	697	3 460 697	Grønn C
196*	F	1	3	56,0	56	18,1	4 450 000	250 000	4 700 000	12 775	1 540	1568	448	525	697	4 715 537	Grønn C
197*	F	1	3	54,5	54,5	7	4 400 000	250 000	4 650 000	12 425	1 540	1526	436	525	697	4 665 187	Grønn C
198*	F	2	3	54,5	54,5	4,6	4 500 000	250 000	4 750 000	12 425	1 540	1526	436	525	697	4 765 187	Grønn C
199*	F	2	4	82,5	80	6 + 5,8	5 650 000	250 000	5 900 000	18 825	1 540	2310	660	525	697	5 921 587	Grønn C
200*	F	2	3	48,0	48	6	4 300 000	250 000	4 550 000	10 950	1 540	1344	384	525	697	4 563 712	Grønn C
201*	F	2	3	56,0	56	6	4 550 000	250 000	4 800 000	12 775	1 540	1568	448	525	697	4 815 537	Grønn C
202*	F	2	3	54,5	54,5	7	4 500 000	250 000	4 750 000	12 425	1 540	1526	436	525	697	4 765 187	Grønn C

*Denne leiligheten selges med parkeringsplass i automatisert parkeringssystem. Dvs. bilen parkeres på en "flåte".

På automatiskert p-plass følger det visse begrensninger. Maks 1,9 tonn, maks hjulbredde 1,95 meter og maks lengde 5,0 meter. Se prospekt for nærmere informasjon.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi). Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over.

Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 525,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 697,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 28,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Kjøper betaler en oppstartskapital på kr. 3.000,- til sameiet. Oppstartskapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er å anse som innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 400,- pr. mnd.
- Kostnad fjernvarme som inkluderer oppvarming og varmt vann, stipulert til ca. kr. 7,- pr. kvm BRA.
- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd. pr.plass.

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.