



Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Dette gjelder også evt. priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekomme.

FERDIGSTILLELSE

Forventet ferdigstillelse for hus A og B er oktober 2021, men inntil videre skriver vi 30.11.2021 i kontrakt.

Forventet ferdigstillelse for hus C er august 2022, men inntil videre skriver vi 31.10.2022 i kontrakt.

Forventet ferdigstillelse for hus D er oktober 2022, men inntil videre skriver vi 31.12.2022 i kontrakt.

Forventet ferdigstillelse for hus E er oktober 2023, men inntil videre skriver vi 31.12.2023 i kontrakt.

TILVALG

Frist for tilvalg for hus A og B er utgått.

For usolgte leiligheter i hus A og B leveres det mellomgrå kjøkkenfronter og ventilator i stål, grå matte fliser på bad og downlights i entre.

Frist for tilvalg for bad hus C og D er utgått.

ENDRINGER

Leil. 74, 80, 86 og 92 i hus D vil få speilvendt innredning på bad i forhold til løsning vist i prospekt. Slagretning på baderomsdør er også endret.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi). Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over.

Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL FOR HUS A-D

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Forretningsfører vil på vegne av sameiet, i forbindelse med kjøpers overtakelse av bolig, innkreve 2 måneders ekstra felleskostnader som startkapital til sameiet.

Kapitaltilskuddet vil ikke bli avregnet mot månedlige felleskostnader eller tilbakebetalt ved eventuelt salg av seksjonen.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 450,- pr. mnd. og avhenger av hvilke produkt som velges. Utbygger vil velge en løsning som er normal ved ferdigstillelse. Sameiet kan velge å oppgradere.
- Kostnad el-kjele som inkluderer oppvarming av varmt vann, stipulert til ca. kr. 8,- pr. kvm BRA. og avhenger av energiprisene som vil variere over tid.
- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd. pr.plass.
- Eventuell kommunal eiendomsskatt faktureres som regel direkte til den enkelte sameier.
- Kommunale avgifter

Nordre Follo kommune fakturerer den enkelte seksjonseier renovasjonsavgift og fastavgift vann og avløp.

Variabel vann- og avløpsavgift etter forbruk, vil faktureres sameiet og vil fordeles mellom seksjonseiere etter eierbrøk.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL HUS E

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 25,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Forretningsfører vil på vegne av sameiet, i forbindelse med kjøpers overtakelse av bolig, innkreve 2 måneders ekstra felleskostnader som startkapital til sameiet.

Kapitaltilskuddet vil ikke bli avregnet mot månedlige felleskostnader eller tilbakebetalt ved eventuelt salg av seksjonen.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 500,- pr. mnd. og avhenger av hvilke produkt som velges. Utbygger vil velge en løsning som er normal ved ferdigstillelse. Sameiet kan velge å oppgradere.
- Kostnad el-kjele som inkluderer oppvarming av varmt vann, stipulert til ca. kr. 8,- pr. kvm BRA. og avhenger av energiprisene som vil variere over tid.
- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd. pr.plass.
- Eventuell kommunal eiendomsskatt faktureres som regel direkte til den enkelte sameier.
- Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsavgift og renovasjonsavgift.

Nordre Follo kommune fakturerer den enkelte seksjonseier alle kommunale avgifter direkte, slik at dette ikke er en del av felleskostnadene.

Budsjetterte vann- og avløpsavgift gjelder vannforbruk for vanning av fellesarealer m.m.

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.