

EKSTRA BOD

Gitt ledig areal kan ekstra bod kjøpes for kr. 15 000 pr. kvm bod.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi). Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over.

Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr utgjør for tiden skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

TILVALG

Frist for å gjøre tilvalg er utløpt.

ENDRINGER SOM IKKE FREMGÅR AV PROSPEKT

Det leveres ikke gerikter(dørlist) rundt dør inne på bad. Det legges flis mot karm med fuge mellom.

Som følge av krav til rømning kan det ikke sette innvendig låssylinder på balkongdørene.

Frist for kostnadsfritt valg av alternativ planløsning for 2-roms er utløpt.

Følgende leiligheter leveres med standard planløsning, med dør mellom soverom og bad: Leil. 2,3,18 og 21.

Følgende leiligheter leveres med alternativ planløsning, uten dør mellom soverom og bad: Leil. 1,5,9,15,17,20,33,37,92,93,94,96,100,119,120,123,124,127,128,131,132,170,171,172,173,175,176 og 179.

Leilighet 158 har endret plassering av sjakter i soverom 3.

Følgende leiligheter leveres med sparklede og malte v-fuger i tak: byggetrinn 1: leil.1,3,5,33,37,15,18,32,50 byggetrinn 2: 70,72,73,74,76,77,79,80,81,83,84,86,92,93,94,96,98,108,110,113

byggetrinn 3: 119,120,125,135,136,137,138,139,140,141,150,153,154,157,157,161,163,164,174,177.

Følgende leiligheter vil få spill med integrert LED-belysning, ikke lys over spill på WC leil.98,121,125,157,174 og 177.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 33,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas av styret. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Kjøper betaler en oppstartskapital på 3x mnd. felleskostnad (ordinære driftsutgifter og kostnad Selvaag Pluss Service) til sameiet. Beløpet er å anse som innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Følgende kostnader ut over sameiets driftsutgifter er også inkludert i månedlige felleskostnader:

- Kostnad Selvaag Pluss Service ca. kr. 1 000,- pr. mnd.
- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 400,- pr. mnd.
- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 150,- pr. mnd. pr.plass.

Følgende kostnader er ikke inkludert i månedlige felleskostnader:

- Kostnad nærvarme som inkluderer oppvarming og varmt vann, stipulert til ca. kr. 8,- pr. kvm BRA.

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på solgte boliger. Prislisten er ikke å anse som ett bindende tilbud fra selger.

Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Dette gjelder også evt. priser som fremgår på ulike digitale plattformer. Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekomme.

Oppdatert: 06.04.2021