

ENDRINGER SOM IKKE FREMGÅR AV PROSPEKT

Leilighet 33 onsite bad gjort om til wc.

I front av nordvestre hjørne av hus 7 er det oppført ventilasjonstårn, dette fremgår ikke av salgsmateriell.

TILVALG

Frist for tilvalg er utløpt.

Samtlige leiligheter i hus 3 og 4 solgt etter 12.05.2020 leveres med glassdør mellom entre og stue og farge på vegg i stue endret til NCS S 3500 -N.

ENERGIMERKING

Alle boenheter vil bli energimerket. Energiattester vil bli utarbeidet av selger i samarbeid med utførende entreprenør etter at detaljprosjektering er gjennomført, og utleveres ved overtagelse av boligen.

Energimerket skal dokumentere at leilighetene minst tilfredstiller kategori C.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi). Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over.

Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 35,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Kjøper betaler en oppstartskapital på to måneders ekstra felleskostnad til sameiet. Oppstartskapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er å anse som innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 440,- pr. mnd.
- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 150,- pr. mnd. pr.plass.
- Fjernvarmekostnad er stipulert til kr. 7 pr. kvm. pr. mnd. (varmt tappevann og gulvvarme på bad) Individuell avregning.

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.

Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Dette gjelder også evt. priser som fremgår på ulike digitale plattformer.

Dette dokumentet er ikke utfyllende i sin helhet og endringer vil kunne forekomme.

Oslo. 07.11.2018

Rev. 30.03.2020 endret fjernvarmekostnad, og økt felleskostnad med 1 kr. Ref. nytt budsjett datert 23.03.20

Rev. 30.11.2020 justert ned fjernvarmekostnad og mnd. kostnad parkering. Ref. nytt budsjett datert 30.11.20