

## TILVALG

Frist er utløpt.

Følgende endringer er gjort for leiligheter i hus C solgt etter 26.06.2020 og hus D og E solgt etter 01.09.2020.

Farge på benkeplate i alle leiligheter er endret til Sort Skimmer.

Farge på vegg i alle rom er endret til NCS 1704-Y19R tilsvarende Jotun Space.

I 3- og 4- roms er kjøkkenkum endret til Franke Mythos Graphite Metallic, i 4- roms blir vasken underlimt.

## OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi). Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prislister

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-. Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument.

## FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 35,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Kjøper betaler en oppstartskapital tilsvarende 2 mnd felleskostnad til sameiet. Oppstartskapitalen blir overført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler

har fått utbetalingsanvisning av sameiets styre. Beløpet er å anse som innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

*Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:*

- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 350,- pr. mnd.
- Kostnad fjernvarme som inkluderer oppvarming og varmt vann, stipulert til ca. kr. 8,- pr. kvm BRA.
- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 150,- pr. plass pr. mnd.

## MULIGHET FOR KJØP AV EKSTRA BOD, MC-PARKERING OG STØRRE P-PLASS

Det medfølger en ekstra bod med følgende leiligheter: 10,29,33,42,48,54,76,70,103,109,117,136,142,169,175.

Det er mulig å kjøpe en **ekstra (en tredje) bod** for kr.50.000,-. Ca. 5 kvm. Høyde ca. 2,2 meter. Felleskostnad ekstra bod er stipulert til kr.50 pr. bod pr. mnd.

I tillegg er en bod på 7 kvm tilgjengelig for kr. 80 000.

Det finnes **MC-plasser** og **disponibelt areal** i garasjeanlegg som kan kjøpes for seg eller for å utvide medfølgende garasje plass. Kontakt selger for nærmere info.

Felleskostnad for MC-plass eller disponibelt areal er kr. 75 pr.plass. pr. mnd. Felleskostnad endres ikke selv om medfølgende plass utvides.

## KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger. Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

Prislisten er ikke å anse som ett bindende tilbud fra selger. Det tas forbehold om feil i prislisten.

*Oslo 07.09.2018*

Rev. 30.11.2020 hensyntatt justerte kommunale avg. Stipulert felleskostnad er økt fra kr. 32 pr. kvm BRA til kr.35.