

OMKOSTNINGER**

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi).

Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over. Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL*

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 35,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsattelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Forretningsfører vil på vegne av sameiet, i forbindelse med kjøpers overtakelse av bolig, innkreve 2 måneders ekstra felleskostnader samt 3 måneders ekstra Serviceavgift som startkapital til sameiet og Plusskonseptet.

Kapitaltilskuddet vil ikke bli avregnet mot månedlige felleskostnader eller tilbakebetalt ved eventuelt salg av seksjonen.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- *Serviceavgift Selvaag Pluss kr. 1 000,- pr.mnd.*
 - *Driftskostnad Selvaag Pluss kr. 150,- pr. mnd*
 - *Digital-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 440,- pr.mnd.*
 - *Kostnad fjernvarme som inkluderer varmt tappevann og vannbåren varme på bad (ikke strømforbruk til panelovner), fakturert etter faktisk forbruk.*
- Forretningsfører stipulerer kostnad til ca. kr. 7,- pr. kvm BRA. I tillegg kommer kostnad tilmåling og avlesing.*
- *Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd. pr.plass.*

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.

Prislisten er ikke å anse som ett bindende tilbud fra selger.

Oslo 09.02.2021