



SELVAAG BOLIG

UTFYLLENDE SALGSINFORMASJON

MULIG KJØP AV GARASJEPLASS

2-roms selges uten parkeringsplass, men kan kjøpes for kr.250.000,- så lenge det er kapasitet.

TILVALG

Frist for å gjøre tilvalg for hus A og B er utgått. Kontakt selger for nærmere informasjon. Frist for tilvalg for hus C er satt til 02.03.2021

Lnr.24, 27, 33, 34,38 og 44 i hus A er oppgradert med slimline ventilator, Grohe Euphoria XXL dusjsett, glassdør mellom entre og stue og downlights i entre.

Lnr.38 og 44 i hus A er i tillegg oppgradert med elko pluss.

Lnr.84, 85 og 87 i hus B er oppgradert med slimline ventilator, elko pluss stikk, Grohe Euphoria XXL dusjsett, downlights i entre og glassdør mellom entre og stue.

OMKOSTNINGER

Ved kjøp av ny bolig skal det kun betales dokumentavgift av tomteverdi og ikke av enhetens salgspris (2,5% av andel tomteverdi). Dokumentavgiften for hver enkelt bolig fremkommer av prisliste over.

Andel eierskap til fellesarealene er inkludert i kjøpesummen for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte p.t. kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. Pantedokument utgjør for tiden kr. 585,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/avgifter.

FELLESKOSTNAD / OPPSTARTSKAPITAL

Størrelsen på felleskostnadene er ikke fastsatt, men stipulerte felleskostnader skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene sameiet rekvirerer.

Basert på utkast til budsjett som er utarbeidet av utbygger i samarbeid med forretningsfører, er disse stipulert til ca. kr. 30,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Fastsettelse av første års driftsbudsjett og felleskostnader vedtas på sameiets konstituerende sameiermøte. Felleskostnadene fordeles i henhold til vedtektene.

Forretningsfører vil på vegne av sameiet, i forbindelse med kjøpers overtakelse av bolig, innkreve 2 måneders ekstra felleskostnader som startkapital til sameiet.

Kapitaltilskuddet vil ikke bli avregnet mot månedlige felleskostnader eller tilbakebetalt ved eventuelt salg av seksjonen.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnad kabel-TV og bredbånd, stipulert til ca. kr. 429,- pr. mnd.
- Felleskostnader Skifabrikken driftssameie/ velforening ca.kr.100,- pr mnd
- Kostnad for vannbåren oppvarming hvor beskrevet og varmt vann, faktureres etter faktisk forbruk. Forretningsfører stipulerer kostnad til kr.5,- pr. kvm BRA pr. mnd. I tillegg kommer kostnader til måling og avlesing.

Det bemerkes at kostnader til oppvarming og varmt vann vil avhenge av energiprisene.

- Felleskostnad parkeringsplass, stipulert til ca. kr. 200,- pr. mnd. pr.plass.
- Eventuell kommunal eiendomsskatt faktureres som regel direkte til den enkelte sameier.

KJØPSBETINGELSER / PRISER

Salgsprisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte boliger.

I kontrakt legges det til to måneder for selgers frist til å ha boligen klar til overtakelse. Se kontraktsmal.