

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT LANDÅS BOLIGSAMEIE

		187	1	1
		Boliger	Næringsseksjon Varmesentral	Næringsseksjon garasje
DRIFTSINNTEKTER	SUM	10 996 764	10 644 108	342 000
Innkrevde felleskostnader			10 656	342 000
3600 Felleskostnader bolig brøk	6 155 904	6 155 904	0	0
3600 Selvaag Pluss Service	2 244 000	2 244 000	0	0
3600 Felleskostnader Garasje	342 000	0	0	342 000
3600 Felleskostnader Varmesentral	10 656	0	10 656	0
3600 Nærvarme bolig akonto	1 346 604	1 346 604	0	0
3600 TV-/Internett bolig	897 600	897 600	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0
399 Diverse - leieinntekter	0	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	10 996 764	10 644 108	10 656	342 000
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	28 000	27 744	256	0
5400 Arbeidsgiveravgift	28 000	27 744	256	0
Styreonorar	190 000	188 262	1 738	0
530 Styreonorar	190 000	188 262	1 738	0
Revisjonshonorar	12 000	11 890	110	0
671 Revisorhonorar	12 000	11 890	110	0
Forretningsførerhonorar	218 000	216 006	1 994	0
670 Forretningsførsel	218 000	216 006	1 994	0
Konsulent og forvaltn.tjen	50 000	50 000	0	0
673 Konsulenthonorar	50 000	50 000	0	0
Drift og vedlikehold	1 917 000	1 575 000	0	342 000
6601 Drift/vedl.hold bygninger	400 000	400 000	0	0
6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinkling	200 000	200 000	0	0
6603 Drift/vedl.hold elektro	50 000	50 000	0	0
6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg/gårdsror	150 000	150 000	0	0
6606 Drift/vedl.hold heiser	350 000	350 000	0	0
6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg	150 000	150 000	0	0
6609 Drift/vedl.hold brannsikring	175 000	175 000	0	0
6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	100 000	100 000	0	0
6614 Drift/vedl.hold garasjeanlegg	342 000	0	0	342 000
Forsikringer	500 000	500 000	0	0
7501 Forsikring bygninger	500 000	500 000	0	0
Festeavgift	0	0	0	0
775 Festeavgift	0	0	0	0
Kommunale avgifter	1 600 000	1 600 000	0	0
7721 Vann- og avløpsavgift	900 000	900 000	0	0
7723 Feieavgift	0	0	0	0
7724 Renovasjonsavgift	700 000	700 000	0	0
7720 Eiendomsskatt	0	0	0	0
Kostnader sameie (Selvaag Pluss Service AS)	2 244 000	2 244 000	0	0
487 Kostnader sameie	2 244 000	2 244 000	0	0
Energi / fyring	1 696 604	1 696 604	0	0
620 Elektrisk energi fellesareal	350 000	350 000	0	0
628 Nærvarme/ El.kjele	1 346 604	1 346 604	0	0
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)	897 600	897 600	0	0
6607 Kabel/TV-anlegg/internett	897 600	897 600	0	0
Andre driftskostnader	958 000	958 000	0	0
655 Driftsmaterialer	50 000	50 000	0	0
674 Vaktmestertjenester	350 000	350 000	0	0
6741 Vakthold	0	0	0	0
677 Renhold ved firmaer	350 000	350 000	0	0
679 Avregning energi	0	0	0	0
678 Snørydding og gressklipping	150 000	150 000	0	0
689 Andre kontorkostnader	50 000	50 000	0	0
694 Porto	5 000	5 000	0	0
777 Bank og kortgebyr	3 000	3 000	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER	10 311 204	9 965 106	4 098	342 000
DRIFTSRESULTAT	685 560	679 002	6 558	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER				
Finansinntekter	4 000	4 000	0	0
8026 Renter sparekonto i OBOS	4 000	4 000	0	0
8034 Renter driftskonto i OBOS	0	0	0	0
Finanskostnader	0	0	0	0
8099 Andre rentekostnader	0	0	0	0
RES. FINANSINN./-KOSTNADER	4 000	4 000	0	0
ÅRSRESULTAT	689 560	683 002	6 558	0
		99,05 %	0,95 %	0,00 %

Forutsetninger:	Antall seksjoner	Antall objekter	CA. Brøk - BRA	Brøk i prosent
Boliger	187	187	16031	97,94 %
Næringsseksjon garasje	1	190	190	1,16 %
Næringsseksjon varmesentral	1	1	148	0,90 %
SUM	189	378	16369	100,00 %

Felleskostnader:

	KR PR MND	Kommentar
Felleskostnader bolig	32 pr kvm pr mnd	
Selvaag Pluss Service - for boligseksjoner	1000 pr leil pr mnd	Iht avtale med Selvaag Pluss Service AS
Felleskostnader næring Varmesentral	6 pr kvm pr mnd	
Felleskostnader garasje	150 pr plass pr mnd	
Nærvarme	7 akonto pr kvm pr mnd	Individuell avr.
TV/Internett	400 pr tilknyttet bolig pr mnd	Avtale ikke kjent

Forbehold:

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om

eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan

endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet

og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS pr 04.12.2018