



Silkeføret Boligsameie

Normalbudsjett 2021 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger pr 22.12. 2021

UTKAST

Konto	Inntekter		Pr enhet/år
3600	Felleskostnader drift	1 160 000	
2922	Fjernvarme akonto	273 726 9	
3601	Felleskostnader garasjeanlegg/anleggs.	59 400	150
3630	Kabel-tv	168 000	350
3699	Innbetaling fellessameie	24 000	50
	Sum inntekter	1 685 126	
	Kostnader		
6700	Revisjonshonorar	6 000	
5330	Styrehonorar	40 000	1000
6710	Forretningsførerhonorar	55 000	
6710	Tillegg for energiavregning, ISTA	30 000	Avregning fjernvarme
6670	Garasjeanlegg/anleggseiendom	59 400	150
6290	Umålt forbruk fjernvarme	50 000	
6731	HMS	20 000	
5400	Arbeidsgiveravgift	5 640	
6200	Elektrisk energi, lys oppganger, heis	40 000	
1561	Fjernvarme akonto	273 726	
6670	Kostnader til anleggseiendom/utenomhus	50 000	
6670	Kostnader sameier	24 000	Felles Velforening
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	155 600	
7500	Forsikringer, Fremtind Forsikring	70 000	
7760	Kommunale avgifter	460 000	11500
Note 2	Andre driftskostnader	314 000	
	Sum kostnader	1 653 366	
	Inntekter - kostnader	31 760	
	Endring av disponible midler pr 31.12.	31 760	
	Innbetaling fra sameierne ved kjøp	198 000	4950 pr seksjon x 40
	Endring av disponible midler	229 760	
	Antall boliger	40	
	Sum m2 BRA bolig	2 535	
	Driftskostnader pr m2 / år, gjennomsnitt	665	
	Driftskostnader pr m2 / mnd, gj.snitt	38,1	

Dette budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring. strøm/fjernvarme og serviceavtaler. Lørenskog kommune har en

budsjettet som på forsikring, utstyr, utrustning og serviceavtaler. Ekstremt kommunale har en målsetting om å øke de kommunale avgiftene. Det er budsjettet med en økning. Budsjettet vil bli justert i forhold til inngåtte serviceavtaler, kommunale avgifter, forsikring, mm. Endelige

Silkeføret Boligsameie

Note 1

Pr enhet år

Rep og vedlikehold

6601	Bygninger	10 000	
6603	Elektro	10 000	
6604	Utvendig vedlikehold	10 000	
6605	Heis, Altheis AS	30 000	Serviceavtaler (2 heiser)
6603	Rammeavtale elektro, Romerike Elektro	10 000	
6609	Røykluker, Brann og Sikkerhetsforum	4 100	Serviceavtale
6609	Stål og aluminiumsdører Brann & Sikkerhet	10 000	Serviceavtale
6609	Låser og dørautomatikk, Brann og sikkerhetsforu	12 500	Serviceavtale
6900	Heisalarm, GSM telenor Altheis AS	4 500	Serviceavtale
6614	Brannalarm - Nørdlysanlegg, Hedengren	12 500	Serviceavtale
6613	Vedlikehold ventilasjon, Gupex	20 000	Serviceavtaler
6619	Diverse	10 000	
6630	Egenandeler forsikring	10 000	
6615	Dugnader	2 000	0

Sum rep og vedlikehold

155 600

Note 2

Andre driftskostnader:

6500	Verktøy og redskaper	5 000	
6606	Kabel TV anlegg / Internett	168 000	350,-
6780	Vaktmester/driftsavtaler	120 000	
6860	Møter, kurs	5 000	
6870	Kostnader tillitsvalgte/årsmøte	10 000	
6940	Porto	0	
7770	Bank gebyrer	6 000	

Sum driftskostnader

314 000

Antall boliger

40

Silkeføret Boligsameie

Leil nr	Bygg	Areal m ² BRA	Driftskost pr år	Felleskostn pr mnd	Kabel-tv tillegg	Fjernvarme pr mnd	Felleskostn garasje	Felleskostn pr mnd	
1	A	77,0	35 242	2 937	350	693	150	4 130	
2	A	47,5	21 740	1 812	350	428	-	2 589	
3	A	46,0	21 053	1 754	350	414	150	2 668	
4	A	73,0	33 411	2 784	350	657	150	3 941	
5	A	36,5	16 705	1 392	350	329	-	2 071	
6	A	80,5	36 844	3 070	350	725	150	4 295	
7	A	47,5	21 740	1 812	350	428	-	2 589	
8	A	46,0	21 053	1 754	350	414	-	2 518	
9	A	85,0	38 903	3 242	350	765	150	4 507	
10	A	36,0	16 477	1 373	350	324	-	2 047	
11	A	80,5	36 844	3 070	350	725	150	4 295	
12	A	47,5	21 740	1 812	350	428	150	2 739	
13	A	46,0	21 053	1 754	350	414	150	2 668	
14	A	85,0	38 903	3 242	350	765	150	4 507	
15	A	36,0	16 477	1 373	350	324	-	2 047	
16	A	80,5	36 844	3 070	350	725	150	4 295	
17	A	47,5	21 740	1 812	350	428	150	2 739	
18	A	46,0	21 053	1 754	350	414	150	2 668	
19	A	85,0	38 903	3 242	350	765	150	4 507	
20	A	36,0	16 477	1 373	350	324	-	2 047	
21	B	82,0	37 530	3 128	350	738	150	4 366	
22	B	65,5	29 978	2 498	350	590	150	3 588	
23	B	63,5	29 063	2 422	350	572	150	3 493	
24	B	82,5	37 759	3 147	350	743	150	4 389	
25	B	38,5	17 621	1 468	350	347	-	2 165	
26	B	82,0	37 530	3 128	350	738	150	4 366	
27	B	65,5	29 978	2 498	350	590	150	3 588	
28	B	63,5	29 063	2 422	350	572	150	3 493	
29	B	91,5	41 878	3 490	350	824	150	4 813	
30	B	41,0	18 765	1 564	350	369	-	2 283	
31	B	85,5	39 132	3 261	350	770	150	4 530	
32	B	65,5	29 978	2 498	350	590	150	3 588	
33	B	63,5	29 063	2 422	350	572	150	3 493	
34	B	91,5	41 878	3 490	350	824	150	4 813	
35	B	41,00	18 765	1 564	350	369	150	2 433	
36	B	85,5	39 132	3 261	350	770	150	4 530	
37	B	65,5	29 978	2 498	350	590	150	3 588	
38	B	63,5	29 063	2 422	350	572	150	3 493	
39	B	91,5	41 878	3 490	350	824	150	4 813	
40	B	41,00	18 765	1 564	350	369	150	2 433	
			2 534,5	1 160 000	96 667	14 000	22 811	4 650	138 127

NB!

Prislisten er grunnlag for fordelingen av felleskostnadne. Det kan bli endringer jfr seksjoneringsbegjæringen. Prisene er stipulert etter dagens prisnivå på strøm, kommunale avgifter, mm