



## Silkeføret Boligsameie trinn 2

Normalbudsjett 2022 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

pr 01.02. 2022

### UTKAST

Konto	Inntekter		Pr enhet/år	
3600	Felleskostnader drift	2 100 000		
2922	Fjernvarme	470 891	9	
3601	Felleskostnader garasjeanlegg/anleggs.	111 600	150	62
3630	Kabel-tv	327 600	350	
3699	Innbetaling fellessameie	46 800	50	
	<b>Sum inntekter</b>	<b>3 056 891</b>		
	<b>Kostnader</b>			
6700	Revisjonshonorar	6 000		
5330	Styrehonorar	78 000	1000	
6710	Forretningsførerhonorar	107 000		
6710	Tillegg for energiavregning	10 000	Avregning fjernvarme	
6670	Garasjeanlegg/anleggseiendom	111 600	150	
6290	Umålt forbruk fjernvarme	100 000		
	HMS	25 000		
5400	Arbeidsgiveravgift	10 998		
6200	Elektrisk energi	60 000		
1561	Fjernvarme	470 891		
6670	Kostnader sameier	46 800	Felles Velforening	
6670	Kostnader til anleggseiendom/utenomhus	97 500		
<b>Note 1</b>	Generelt rep. og vedlikehold	228 150		
7500	Forsikringer, Fremtind Forsikring	123 240	1580	
7760	Kommunale avgifter	897 000	11500	
<b>Note 2</b>	Andre driftskostnader	595 600		
	<b>Sum kostnader</b>	<b>2 967 779</b>		
	Inntekter - kostnader	89 112		
	Endring av disponible midler pr 31.12.	89 112		
	Innbetaling fra sameierne ved kjøp	306 595	( 2 x felleskostnadene ved oppstart)	
		0		
	<b>Endring av disponible midler</b>	<b>395 707</b>		
	Antall boliger	78		
	Sum m2 BRA bolig	4 360		
	Totale Driftskostnader pr m2 / år, gjennomsr	701		
	Driftskostnader pr m2 / år, gjennomsnitt	<b>482</b>		
	Driftskostnader pr m2 / mnd, gjennomsnitt	<b>40</b>		

Dette budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring, strøm/fjernvarme og serviceavtaler. Lørenskog kommune har en målsetting om å øke de kommunale avgiftene. Det er budsjettert med en økning. Budsjettet vil bli justert i forhold til inngåtte serviceavtaler, kommunale avgifter, forsikring, mm. Endelige felleskostnader vil bli fremlagt på det konstituerende møte til sameiet.

## Silkeføret Boligsameie trinn 2

### Note 1

Pr enhet år

#### Rep og vedlikehold

6601	Bygninger	15 000	
6603	Rammeavtale elektro, Romerike Elektro	20 000	
6604	Utvendig vedlikehold	25 000	
6605	Heis, Altheis AS	45 000	Serviceavtaler (3 heiser)
6605	Heisalarm, GSM telenor Altheis AS	4 500	
6609	Stål og aluminiumsdører Brann & Sikkerhet	11 650	
6609	Låser og dørautomatikk, Brann og sikkerhetsforum	17 000	
6613	Vedlikehold ventilasjon, Gupex	40 000	Serviceavtaler
6614	Brannalarm - Nødløsanlegg, Hedengren	25 000	Serviceavtaler
6614	Røykluker, Brann og Sikkerhetsforum	5 000	Serviceavtaler
6619	Annet vedlikehold	10 000	
6630	Egenandeler forsikring	10 000	

**Sum rep og vedlikehold**

**228 150**

### Note 2

#### Andre driftskostnader:

6500	Verktøy og redskaper	0	
6606	Kabel TV anlegg / Internett	327 600	350,-
6780	Vaktmester/driftsavtaler	250 000	
6880	Kostnader tillitsvalgte/årsmøte	8 500	
7770	Bank og kortgebyr	9 500	

**Sum driftskostnader**

**595 600**

Antall boliger

78

Silkeføret Boligsameie trinn 2

Leil nr	Bygg	snr	Etg.	Areal m² BRA	Driftskost pr år	Felleskostn pr mnd	Kabel-tv tillegg	Innbetaling Velforening	Fjernvarme pr mnd	Felleskostn garasje	Felleskostn pr mnd
41	C	1	1	69,9	33 667	2 806	350	50	629	150	3 985
42	C	2	1	60,8	29 284	2 440	350	50	547	0	3 388
43	C	3	1	45,1	21 722	1 810	350	50	406	150	2 766
44	C	4	1	75,1	36 171	3 014	350	50	676	150	4 240
45	C	5	1	40,7	19 603	1 634	350	50	366	0	2 400
46	C	6	1	38,2	18 399	1 533	350	50	344	150	2 427
47	C	7	2	85,9	41 373	3 448	350	50	773	0	4 621
48	C	8	2	60,8	29 284	2 440	350	50	547	0	3 388
49	C	9	2	45,1	21 722	1 810	350	50	406	150	2 766
50	C	10	2	75,1	36 171	3 014	350	50	676	0	4 090
51	C	11	2	40,7	19 603	1 634	350	50	366	150	2 550
52	C	12	2	38,2	18 399	1 533	350	50	344	150	2 427
53	C	13	3	85,9	41 373	3 448	350	50	773	150	4 771
54	C	14	3	60,8	29 284	2 440	350	50	547	150	3 538
55	C	15	3	45,1	21 722	1 810	350	50	406	0	2 616
56	C	16	3	75,1	36 171	3 014	350	50	676	150	4 240
57	C	17	3	40,7	19 603	1 634	350	50	366	150	2 550
58	C	18	3	38,2	18 399	1 533	350	50	344	150	2 427
59	C	19	4	85,9	41 373	3 448	350	50	773	150	4 771
60	C	20	4	60,8	29 284	2 440	350	50	547	0	3 388
61	C	21	4	45,1	21 722	1 810	350	50	406	150	2 766
62	C	22	4	75,1	36 171	3 014	350	50	676	150	4 240
63	C	23	4	40,7	19 603	1 634	350	50	366	150	2 550
64	C	24	4	38,2	18 399	1 533	350	50	344	150	2 427
65	C	25	5	85,9	41 373	3 448	350	50	773	0	4 621
66	C	26	5	60,8	29 284	2 440	350	50	547	150	3 538
67	C	27	5	45,1	21 722	1 810	350	50	406	150	2 766
68	C	28	5	75,1	36 171	3 014	350	50	676	150	4 240
69	C	29	5	40,7	19 603	1 634	350	50	366	150	2 550
70	C	30	5	38,2	18 399	1 533	350	50	344	0	2 277
71	D	31	1	45,2	21 770	1 814	350	50	407	150	2 771
72	D	32	1	45,2	21 770	1 814	350	50	407	150	2 771
73	D	33	1	68,4	32 944	2 745	350	50	616	150	3 911
74	D	34	1	87,9	42 336	3 528	350	50	791	150	4 869
75	D	35	1	45,2	21 770	1 814	350	50	407	150	2 771
76	D	36	2	45,4	21 866	1 822	350	50	409	150	2 781
77	D	37	2	45,5	21 915	1 826	350	50	410	150	2 786
78	D	38	2	45,5	21 915	1 826	350	50	410	150	2 786
79	D	39	2	81	39 013	3 251	350	50	729	150	4 530
80	D	40	3	45,2	21 770	1 814	350	50	407	150	2 771
81	D	41	3	45,2	21 770	1 814	350	50	407	150	2 771
82	D	42	3	45,5	21 915	1 826	350	50	410	150	2 786
83	D	43	3	45,5	21 915	1 826	350	50	410	0	2 636
84	D	44	3	81	39 013	3 251	350	50	729	150	4 530
85	D	45	4	45,2	21 770	1 814	350	50	407	0	2 621
86	D	46	4	45,2	21 770	1 814	350	50	407	0	2 621
87	D	47	4	45,5	21 915	1 826	350	50	410	150	2 786
88	D	48	4	45,5	21 915	1 826	350	50	410	150	2 786
89	D	49	4	81	39 013	3 251	350	50	729	0	4 380
90	E	50	1	59,1	28 465	2 372	350	50	532	150	3 454
91	E	51	1	55,3	26 635	2 220	350	50	498	0	3 117
92	E	52	1	37,9	18 254	1 521	350	50	341	0	2 262
93	E	53	1	60	28 898	2 408	350	50	540	150	3 498
94	E	54	1	94,7	45 611	3 801	350	50	852	150	5 203
95	E	55	2	59,1	28 465	2 372	350	50	532	150	3 454
96	E	56	2	55,3	26 635	2 220	350	50	498	150	3 267
97	E	57	2	38,3	18 447	1 537	350	50	345	150	2 432
98	E	58	2	38	18 302	1 525	350	50	342	150	2 417
99	E	59	2	38,1	18 350	1 529	350	50	343	150	2 422
100	E	60	2	94,7	45 611	3 801	350	50	852	150	5 203
101	E	61	3	59,1	28 465	2 372	350	50	532	150	3 454
102	E	62	3	55,3	26 635	2 220	350	50	498	150	3 267
103	E	63	3	38,3	18 447	1 537	350	50	345	150	2 432
104	E	64	3	38	18 302	1 525	350	50	342	150	2 417
105	E	65	3	38,1	18 350	1 529	350	50	343	150	2 422
106	E	66	3	98,7	47 538	3 961	350	50	888	150	5 400
107	E	67	4	59,1	28 465	2 372	350	50	532	150	3 454
108	E	68	4	55,3	26 635	2 220	350	50	498	150	3 267
109	E	69	4	38,3	18 447	1 537	350	50	345	150	2 432
110	E	70	4	38	18 302	1 525	350	50	342	150	2 417
111	E	71	4	38,1	18 350	1 529	350	50	343	0	2 272
112	E	72	4	98,7	47 538	3 961	350	50	888	150	5 400
113	E	73	5	59,1	28 465	2 372	350	50	532	150	3 454
114	E	74	5	55,3	26 635	2 220	350	50	498	150	3 267
115	E	75	5	38,3	18 447	1 537	350	50	345	150	2 432
116	E	76	5	38	18 302	1 525	350	50	342	150	2 417
117	E	77	5	38,1	18 350	1 529	350	50	343	150	2 422
118	E	78	5	98,7	47 538	3 961	350	50	888	150	5 400

4360,1

68 754 27 300  
327600

39 241  
470 891

9 300  
111600