

Navn: Selvaag Bolig ASA  
Saksbehandler: SMKARLSEN  
Saksreferanse: 3000647

## Utskrift fast eiendom

---

### Gårdsnummer 106, Bruksnummer 257 i 3029 LØRENSKOG kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

25.06.2021 kl. 13.14

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

25.06.2021 kl. 13.12

---

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

2011/188549-1/200 08.03.2011 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
Omsetningstype: Annet  
**SELVAAG BOLIG ASA**  
ORG.NR: 992 587 776  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2019/158395-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA  
RETTIGHETSHAVER

## HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

### Heftelser i eiendomsrett:

1861/182-1/8 02.12.1861 **UTSKIFTING**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

1911/94-1/8 20.05.1911 **BESTEMMELSE OM VEG**  
Bestemmelse om gjerde  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

1939/9761-1/8 19.09.1939 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**  
Lørenskog EL-verk.  
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk  
PB:B.2.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

1947/1419-3/8 22.04.1947 **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**  
Bestemmelse om gjerde  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

- 1964/3604-1/8 27.10.1964 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 41  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1009  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1099  
Bestemmelse om solidarisk ansvar for fellesledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1978/7554-1/8 09.11.1978 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1894  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1979/3099-1/8 30.04.1979 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1893  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1982/8777-2/8 29.12.1982 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 2137  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1985/932-1/8 31.01.1985 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1988/7040-1/8 11.07.1988 **SKJØNN**  
B. 9/1987  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2000/18245-1/8 25.10.2000 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 1  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 6  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 13  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 121  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 130  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196  
Bestemmelse om vann/kloakkledning  
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2011/1055160-1/200 16.12.2011 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 13  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 201  
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2014/306243-1/200 14.04.2014 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2014/389550-1/200 15.05.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Rettighetshaver: ELVIA AS  
ORG.NR: 980 489 698  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om bebyggelse  
Rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av nettstasjon.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2014/821333-1/200 26.09.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Gjelder også senere fradelte parseller  
Pliktig medlemskap i velforening/huseierforening  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2014/944897-1/200 31.10.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Bestemmelse om adkomstrett  
Gjelder rørføringer og tekniske anlegg for vann og  
avløp, overvannsføring, fordrøyingsbasseng og  
brannvannsbasseng.  
Gjensidig rett for gnr. 106 bnr. 196 og senere  
fradelte parseller  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2014/945030-1/200 31.10.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 21  
Bestemmelse om adkomstrett  
Gjelder rørføringer og tekniske anlegg for vann og  
avløp  
Gjelder også senere fradelte parseller fra gnr. 106  
bnr. 196  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/554528-1/200 26.05.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00  
Rettighetshaver: ELVIA AS  
ORG.NR: 980 489 698  
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av  
anlegg/ledninger/kabler  
Bestemmelse om beplantning i nærheten av  
kabler/ledninger  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/588152-1/200 06.06.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00  
Rettighetshaver: ELVIA AS  
ORG.NR: 980 489 698  
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av  
anlegg/ledninger/kabler  
Bestemmelse om beplantning i nærhet av  
kabler/ledninger  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/588152-2/200 06.06.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00  
Rettighetshaver: ELVIA AS  
ORG.NR: 980 489 698  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/972970-1/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/973020-1/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242  
Bestemmelse vedrør overvannsføring  
Gjelder også senere fradelte parseller  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/973020-2/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242  
Gjelder også senere fradelte parseller  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/973020-3/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242  
Bestemmelse om bredbånd  
Bestemmelse om fjernvarme  
Gjelder også senere fradelte parseller  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1161190-1/200 20.10.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 243  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 244  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204595-1/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204957-1/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245  
Bestemmelse om overvann  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204957-2/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204957-3/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245  
Bestemmelse om bredbånd og fjernvarme  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1216776-1/200 02.11.2017 **BESTEMMELSE OM MAST/STOLPE**  
21:00

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1217063-1/200 02.11.2017 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
Bestemmelse om utløpledning  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2018/629231-1/200 10.04.2018 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**  
21:00

Rettighetshaver: NEDRE ROMERIKE AVLØPSSSELSKAP IKS  
ORG.NR: 892 110 972  
Bestemmelse om vedlikehold, utskiftninger m. m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2018/1025012-1/200 13.07.2018 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00

Rettighetshaver: NEDRE ROMERIKE AVLØPSSSELSKAP IKS  
ORG.NR: 892 110 972  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/158395-1/200 06.02.2019 **PANTEDOKUMENT**  
21:00

Beløp: NOK 2 000 000 000  
Panthaver: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS  
ORG.NR: 971 155 477  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/225795-1/200 22.02.2019 **\*\* DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING**  
21:00

Frafaller pant i arealoverføring fra gnr. 106 bnr.  
196 til gnr. 107 bnr. 2814 på 755 m2

2019/1514508-1/200 17.12.2019 **\*\* PRIORITETSBESTEMMELSE**  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2019/605862-1

2020/2851994-1/200 10.08.2020 **\*\* PRIORITETSBESTEMMELSE**  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/2806676-1

2020/3109857-1/200 01.10.2020 **\*\* PRIORITETSBESTEMMELSE**  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/3010044-1

2021/388263-1/200 06.04.2021 **\*\* PRIORITETSBESTEMMELSE**  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2021/388229-1

2019/158395-2/200 06.02.2019 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN  
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**  
21:00

Rettighetshaver: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS  
ORG.NR: 971 155 477  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/225795-1/200 22.02.2019 **\*\* DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING**  
21:00

Frafaller pant i arealoverføring fra gnr. 106 bnr.

196 til gnr. 107 bnr. 2814 på 755 m2

2019/1514508-1/200 17.12.2019 \*\* PRIORITETSBESTEMMELSE  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2019/605862-1

2020/2851994-1/200 10.08.2020 \*\* PRIORITETSBESTEMMELSE  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/2806676-1

2020/3109857-1/200 01.10.2020 \*\* PRIORITETSBESTEMMELSE  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/3010044-1

2021/388263-1/200 06.04.2021 \*\* PRIORITETSBESTEMMELSE  
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2021/388229-1

2019/1090651-1/200 18.09.2019 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 252  
Bestemmelse om rett til nødvendig infrastruktur  
Bestemmelse om adkomst  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG  
KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1090651-2/200 18.09.2019 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 252  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG  
KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1139996-1/200 30.09.2019 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
Bestemmelse om rett til å ha liggende/stående  
trykkkningsstasjon, fordrøyningsmagasin,  
fordrøyningsanlegg og lysmaster  
Bestemmelse om adkomstrett  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1139996-2/200 30.09.2019 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENNER**  
21:00

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
Adkomstrett for drift og vedlikehold av  
anlegg/ledninger/kabler  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1139996-3/200 30.09.2019 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**  
21:00

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
Adkomstrett for drift og vedlikehold av  
anlegg/ledninger/kabler  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2020/2294890-1/200 01.04.2020 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 255  
Bestemmelse om drifts- og vedlikeholdskostnader  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG  
KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2020/2459544-3/200 14.05.2020 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 253  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 254  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 255  
Bestemmelse om rett til ferdsel på felles gangsti  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2020/2692748-1/200 03.07.2020 **ERKLÆRING/AVTALE**  
21:00

Bestemmelse om gjensidig rett til å ha liggende,  
samt adkomst til nødvendig infrastruktur på  
hverandres eiendommer  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG  
KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142

2020/3010044-1/200 11.09.2020 **PANTEDOKUMENT**  
21:00

Beløp: NOK 250 000 000  
Panthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984 851 006  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3227797-1/200 26.10.2020 **BRUKSRETT**  
21:00

Bestemmelse om gjensidig bruk av felles  
uteoppholdsareal på bakkeplan  
Bestemmelse om vedlikehold  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG  
KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142

2020/3227841-1/200 26.10.2020 **BRUKSRETT**  
21:00

Rettighetshaver: Rettighetshaver allmennheten  
LØPENR: 14489129  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG  
KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142

2021/388229-1/200 06.04.2021 **PANTEDOKUMENT**  
21:00

Beløp: NOK 50 000 000  
Panthaver: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984 851 006  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2021/597715-1/200 21.05.2021 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENNER**  
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 2

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 2915  
Adkomstrett for drift og vedlikehold av  
anlegg/ledninger/kabler  
Gjelder også senere fradelte parseller  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG  
KOMMUNE  
ORG.NR: 842 566 142

## GRUNNDATA

2020/2692369-1/200 03.07.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**  
21:00

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3029 GNR: 106  
BNR: 196

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.