

Navn: Selvaag Bolig ASA
Saksbehandler: SMKARLSEN
Saksreferanse: 3000647

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 106, Bruksnummer 259 i 3029 LØRENSKOG kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

23.11.2020 kl. 09.31

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

23.11.2020 kl. 09.30

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2011/188549-1/200 08.03.2011 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 0
Omsetningstype: Annet
SELVAAG BOLIG ASA
ORG.NR: 992 587 776
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2019/158395-2/200 REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN SAMTYKKE FRA
RETTIGHETSHAVER

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

1861/182-1/8 02.12.1861 **UTSKIFTING**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

1911/94-1/8 20.05.1911 **BESTEMMELSE OM VEG**
Bestemmelse om gjerde
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

1939/9761-1/8 19.09.1939 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Lørenskog EL-verk.
Bestemmelse om trafostasjon/kiosk
PB:B.2.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

1947/1419-3/8 22.04.1947 **VILKÅR I KJØPEKONTRAKT**
Bestemmelse om gjerde
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

- 1964/3604-1/8 27.10.1964 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 41
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1009
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1099
Bestemmelse om solidarisk ansvar for fellesledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1978/7554-1/8 09.11.1978 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1894
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1979/3099-1/8 30.04.1979 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 1893
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1982/8777-2/8 29.12.1982 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 107 BNR: 2137
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1985/932-1/8 31.01.1985 **BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 1988/7040-1/8 11.07.1988 **SKJØNN**
B. 9/1987
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2000/18245-1/8 25.10.2000 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 1
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 6
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 13
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 121
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 130
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
Bestemmelse om vann/kloakkledning
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2011/1055160-1/200 16.12.2011 **BEST. OM ADKOMSTRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 13
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 201
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2014/306243-1/200 14.04.2014 **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 201
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196
- 2014/389550-1/200 15.05.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**
Rettighetshaver: ELVIA AS
ORG.NR: 980 489 698
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av nettstasjon.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2014/821333-1/200 26.09.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**
Gjelder også senere fradelte parseller
Pliktig medlemskap i velforening/huseierforening
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2014/944897-1/200 31.10.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder rørføringer og tekniske anlegg for vann og
avløp, overvannsføring, fordrøyingsbasseng og
brannvannsbasseng.
Gjensidig rett for gnr. 106 bnr. 196 og senere
fradelte parseller
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2014/945030-1/200 31.10.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 21
Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder rørføringer og tekniske anlegg for vann og
avløp
Gjelder også senere fradelte parseller fra gnr. 106
bnr. 196
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger
m.m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/554528-1/200 26.05.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
21:00
Rettighetshaver: ELVIA AS
ORG.NR: 980 489 698
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om beplantning i nærheten av
kabler/ledninger
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/588152-1/200 06.06.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
21:00
Rettighetshaver: ELVIA AS
ORG.NR: 980 489 698
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om beplantning i nærhet av
kabler/ledninger
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/588152-2/200 06.06.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
21:00
Rettighetshaver: ELVIA AS
ORG.NR: 980 489 698
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/972970-1/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/973020-1/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242
Bestemmelse vedrør overvannsføring
Gjelder også senere fradelte parseller
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/973020-2/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242
Gjelder også senere fradelte parseller
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/973020-3/200 07.09.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 242
Bestemmelse om bredbånd
Bestemmelse om fjernvarme
Gjelder også senere fradelte parseller
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1161190-1/200 20.10.2017 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 243
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 244
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204595-1/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM VEG**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204957-1/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245
Bestemmelse om overvann
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204957-2/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1204957-3/200 31.10.2017 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 245
Bestemmelse om bredbånd og fjernvarme
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1216776-1/200 02.11.2017 **BESTEMMELSE OM MAST/STOLPE**
21:00

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE
ORG.NR: 842 566 142
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2017/1217063-1/200 02.11.2017 **ERKLÆRING/AVTALE**
21:00

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE
ORG.NR: 842 566 142
Bestemmelse om utløpledning
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2018/629231-1/200 10.04.2018 **BESTEMMELSE OM VANNLEDNING**
21:00

Rettighetshaver: NEDRE ROMERIKE AVLØPSSSELKAP IKS
ORG.NR: 892 110 972
Bestemmelse om vedlikehold, utskiftninger m. m.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2018/1025012-1/200 13.07.2018 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**
21:00

Rettighetshaver: NEDRE ROMERIKE AVLØPSSSELKAP IKS
ORG.NR: 892 110 972
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/158395-1/200 06.02.2019 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 2 000 000 000
Panthaver: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS
ORG.NR: 971 155 477
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/225795-1/200 22.02.2019 **** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING**
21:00

Frafaller pant i arealoverføring fra gnr. 106 bnr.
196 til gnr. 107 bnr. 2814 på 755 m2

2019/1514508-1/200 17.12.2019 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2019/605862-1

2020/2851994-1/200 10.08.2020 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/2806676-1

2020/3109857-1/200 01.10.2020 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
21:00

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/3010044-1

2019/158395-2/200 06.02.2019 **REGISTERENHETEN KAN IKKE DISPONERES OVER UTEN
SAMTYKKE FRA RETTIGHETSHAVER**
21:00

Rettighetshaver: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS
ORG.NR: 971 155 477
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/225795-1/200 22.02.2019 **** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING**
21:00

Frafaller pant i arealoverføring fra gnr. 106 bnr.
196 til gnr. 107 bnr. 2814 på 755 m2

2019/1514508-1/200 17.12.2019 **** PRIORITETSBESTEMMELSE**
21:00

2020/2851994-1/200 10.08.2020 21:00 VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2019/605862-1
** PRIORITETSBESTEMMELSE

2020/3109857-1/200 01.10.2020 21:00 VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/2806676-1
** PRIORITETSBESTEMMELSE

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT 2020/3010044-1

2019/1090651-1/200 18.09.2019 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 252
Bestemmelse om rett til nødvendig infrastruktur
Bestemmelse om adkomst
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG
KOMMUNE
ORG.NR: 842 566 142
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1090651-2/200 18.09.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 252
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG
KOMMUNE
ORG.NR: 842 566 142
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1139996-1/200 30.09.2019 21:00 **ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE
ORG.NR: 842 566 142
Bestemmelse om rett til å ha liggende/stående
trykkøkingsstasjon, fordrøyningsmagasin,
fordrøyningsanlegg og lysmaster
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1139996-2/200 30.09.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/STIKKRENNER**

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE
ORG.NR: 842 566 142
Adkomstrett for drift og vedlikehold av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2019/1139996-3/200 30.09.2019 21:00 **BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/KABLER**

Rettighetshaver: LØRENSKOG KOMMUNE
ORG.NR: 842 566 142
Adkomstrett for drift og vedlikehold av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2020/2294890-1/200 01.04.2020 21:00 **BESTEMMELSE OM ADKOMSTRETT**

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 255
Bestemmelse om drifts- og vedlikeholdskostnader
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG

KOMMUNE

ORG.NR: 842 566 142

Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2020/2459544-3/200 14.05.2020 **ERKLÆRING/AVTALE**
21:00

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 253

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 254

RETTIGHETSHAVER: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 255

Bestemmelse om rett til ferdsel på felles gangsti

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 3029 GNR: 106 BNR: 196

2020/2692748-1/200 03.07.2020 **ERKLÆRING/AVTALE**
21:00

Bestemmelse om gjensidig rett til å ha liggende,
samt adkomst til nødvendig infrastruktur på
hverandres eiendommer

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG

KOMMUNE

ORG.NR: 842 566 142

2020/3010044-1/200 11.09.2020 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 250 000 000

Panthaver: DNB BANK ASA

ORG.NR: 984 851 006

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2020/3227797-1/200 26.10.2020 **BRUKSRETT**
21:00

Bestemmelse om gjensidig bruk av felles
uteoppholdsareal på bakkeplan

Bestemmelse om vedlikehold

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG

KOMMUNE

ORG.NR: 842 566 142

2020/3227841-1/200 26.10.2020 **BRUKSRETT**
21:00

Rettighetshaver: Rettighetshaver allmennheten

LØPENR: 14489129

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: LØRENSKOG

KOMMUNE

ORG.NR: 842 566 142

GRUNNDATA

2020/2692736-1/200 03.07.2020 **REGISTRERING AV GRUNN**
21:00

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3029 GNR: 106
BNR: 196

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.