

Protokoll konstituerende årsmøte i Silkefåret 2 Boligsameie ble avholdt 04.01.22

Tilstede var: Geir Liengen fra utbygger, Trude Lea fra BORI,

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

a. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Geir Liengen

Vedtak: Godkjent

b. Valg av møtesekretær og 1 sameiere som skal undertegne protokollen

Som sekretær ble foreslått: Trude Lea

Til å underskrive protokollen ble foreslått:

1. Geir Liengen

Vedtak: Godkjent

c. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende kjøper var tilstede. Tilstede var 78 stemmeberettigede, utbygger representerer 78 seksjoner.

Totalt 78 stemmeberettigede.

Vedtak: Godkjent

d. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne sakslisten og den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Forslag:

2a. Fastsettelse av navn på boligsameiet

Forslag til navn på boligsameie foreslås Silkeføret 2 Boligsameie

Vedtak: Godkjent

2b. Valg av revisor

Revisjonsfirmaet SLM Revisjon AS, Lillestrøm, foreslås da dette er det revisjonsselskap forretningsfører BORI BBL benytter.

Vedtak: Godkjent

2c. Valg av forretningsfører

BORI er valgt som forretningsfører for sameiet. Det er inngått avtale om forretningsførsel med 6 mnd oppsigelse.

Vedtak: Tatt til orientering

2d. Vedtekter for sameiet

Sameiets vedtekter, som fastsatt i forbindelse med utarbeidelse av seksjonsbegjæringen av utbygger, er vedlagt innkallingen.

Vedtak: Tatt til orientering

2e. Trivselsvedtekter for sameiet

Det foreslås at styret får fullmakt til å utarbeide trivselsregler for sameiet,

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av felleskostnader- oppstartstidspunkt

Sameierne innbetaler felleskostnader fra overtakelsestidspunktet med basis i forslag til første års driftsbudsjett. Det gjøres oppmerksom på at det ligger usikkerhetsfaktorer i forslaget, slik at dette er å betrakte som et utgangspunkt.

Det innbetales kr. 4.950,- pr seksjon som oppstarts kapital til sameiet, som er innbetalt til megler.

Vedtak: Tatt til orientering

4. Valg av tillitsvalgte

Som styreleder for 1 år ble foreslått: Rubakan Thurupan

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Merete Fosnes

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Steinar Jonassen

Som styremedlem for 1 år ble foreslått: Jabran Ghauri

Vedtak: Godkjent

: Geir Liengen /s/
møteleder

Trude Lea /s/
sekretær

Geir Liengen /s/
protokollvitne

Innkalling til konstituerende årsmøte for Silkeføret 2 Boligsameie, dato 04.01.2022, kl. 15:00.

Dagsorden:

- 1 Konstituering**
- 1a Valg av møteleder**
- 1b Valg av møtesekretær og 1 sameiere som skal undertegne protokollen**
- 1c Opptak av navnefortegnelse**
- 1d Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Forslag:

2a. Fastsettelse av navn på boligsameiet

Forslag til navn på boligsameiet foreslås Silkeføret 2 Boligsameie

Forslag til vedtak: Godkjennes av årsmøtet

2b. Valg av revisor

Revisjonsfirmaet SLM Revisjon AS, Lillestrøm, foreslås da dette er det revisjonsselskap forretningsfører BORI BBL benytter.

Forslag til vedtak: Godkjennes av årsmøtet

2c. Valg av forretningsfører

BORI er valgt som forretningsfører for sameiet.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

2d. Vedtekter for sameiet

Sameiets vedtekter, som fastsatt i forbindelse med utarbeidelse av seksjoneringsbegjæringen av utbygger.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

2.e Trivselsregler for sameiet

Det foreslås at styret får fullmakt til å utarbeide trivselsregler for sameiet.

Forslag til vedtak: Tas til orientering

3 Fastsettelse av felleskostnader – oppstartstidspunkt

Sameierne innbetaler felleskostnader fra overtakelsestidspunktet med basis i forslag til første års driftsbudsjett. Det gjøres oppmerksom på at det ligger usikkerhetsfaktorer i forslaget, slik at dette er å betrakte som et utgangspunkt.

Det innbetales kr 4.950,- pr. seksjon som oppstartskapital (innbetalt til megler)

Forslag til vedtak: Tas til orientering

4 Valg av styre

Styreleder: Rubakan Thurupan valgt for 1 år

Styremedlemmer: Steinar Johnsen, valgt for 2 år

Styremedlemmer: Merete Fosnes, valgt for 2 år

Styremedlemmer: Jabran Ghauri, valgt for 1 år

Forslag til vedtak: Godkjennes av årsmøtet

NB – Adresseendringer hvis utleie – må meldes til BORI