



Silkeføret Boligsameie

Normalbudsjett 2021 - ett driftsår hensyntatt samtlige boliger

pr 03.12. 2020

UTKAST

Konto	Inntekter		Pr enhet/år
3600	Felleskostnader drift	1 075 000	
2922	Fjernvarme	273 726	9
3601	Felleskostnader garasjeanlegg/anleggs.	55 800	150
3630	Kabel-tv	168 000	350
3699	Innbetaling fellessameie	24 000	50
	Sum inntekter	1 572 526	
	Kostnader		
6700	Revisjonshonorar	6 000	
5330	Styrehonorar	40 000	1000
6710	Forretningsførerhonorar	60 000	
6710	Tillegg for energiavregning	30 000	Avregning fjernvarme
6670	Garasjeanlegg/anleggseiendom	55 800	150
5390	Andre honorarer	0	
5400	Arbeidsgiveravgift	6 000	
6200	Elektrisk energi	40 000	
1561	Fjernvarme	273 726	
6670	Kostnader sameier	24 000	Felles Velforening
Note 1	Generelt rep. og vedlikehold	145 000	
7500	Forsikringer	112 000	2800
7760	Kommunale avgifter	340 000	8500
Note 2	Andre driftskostnader	365 500	
	Sum kostnader	1 498 026	
	Inntekter - kostnader	74 500	
	Endring av disponible midler pr 31.12.	74 500	
	Innbetaling fra sameierne ved kjøp	179 167	(2 x felleskostnadene ved oppstart)
		0	
	Endring av disponible midler	253 667	
	Antall boliger	40	
	Sum m2 BRA bolig	2 535	
	Driftskostnader pr m2 / år, gjennomsnitt	630	

Dette budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet som bla forsikring, strøm/fjernvarme og serviceavtaler. Lørenskog kommune har en målsetting om å øke de kommunale avgiftene. Det er budsjettet med en økning. Budsjettet vil bli justert i forhold til inngåtte serviceavtaler, kommunale avgifter, forsikring, mm. Endelige felleskostnader vil bli fremlagt på det konstituerende møte til sameiet.

Silkeføret Boligsameie

Note 1

Pr enhet år

Rep og vedlikehold

6601	Bygninger	0	
6603	Elektro	0	
6604	Utvendig vedlikehold	25 000	
6605	Heis	50 000	Serviceavtaler (2 heiser)
6607	Garasjeanlegg	0	
6613	Vedlikehold ventilasjon	30 000	Serviceavtaler
6614	Brannsikring	30 000	Serviceavtaler
6619	Annet vedlikehold	0	
6630	Egenandeler forsikring	10 000	
6615	Dugnader	0	0

Sum rep og vedlikehold 145 000

Note 2

Andre driftskostnader:

6320	Renovasjon	10 000	Container
6500	Verktøy og redskaper	0	
6606	Kabel TV anlegg / Internett	168 000	350,-
6780	Vaktmester/driftsavtaler	50 000	
6781	Renholdskostnader	65 000	
6782	Snøbrøyting	50 000	
6800	Kontorrekvisita	5 000	
6860	Møter, kurs	5 000	
6870	Kostnader tillitsvalgte/årsmøte	10 000	
6880	Administrasjonskostnader	0	
6940	Porto	0	
7770	Bank og kortgebyr	2 500	

Sum driftskostnader 365 500

Antall boliger 40

Silkeføret Boligsameie

Leil nr	Bygg	Etg.	Areal m ² BRA	Driftskost pr år	Felleskostn pr mnd	Kabel-tv tillegg	Fjernvarme pr mnd	Felleskostn garasje	Felleskostn pr mnd
1	A	1	77,0	32 659	2 722	350	693	150	3 915
2	A	1	47,5	20 147	1 679	350	428	-	2 456
3	A	1	46,0	19 511	1 626	350	414	150	2 540
4	A	1	73,0	30 963	2 580	350	657	150	3 737
5	A	1	36,5	15 481	1 290	350	329	-	1 969
6	A	2	80,5	34 144	2 845	350	725	150	4 070
7	A	2	47,5	20 147	1 679	350	428	-	2 456
8	A	2	46,0	19 511	1 626	350	414	-	2 390
9	A	2	85,0	36 052	3 004	350	765	150	4 269
10	A	2	36,0	15 269	1 272	350	324	-	1 946
11	A	3	80,5	34 144	2 845	350	725	150	4 070
12	A	3	47,5	20 147	1 679	350	428	150	2 606
13	A	3	46,0	19 511	1 626	350	414	150	2 540
14	A	3	85,0	36 052	3 004	350	765	150	4 269
15	A	3	36,0	15 269	1 272	350	324	-	1 946
16	A	4	80,5	34 144	2 845	350	725	150	4 070
17	A	4	47,5	20 147	1 679	350	428	150	2 606
18	A	4	46,0	19 511	1 626	350	414	150	2 540
19	A	4	85,0	36 052	3 004	350	765	150	4 269
20	A	4	36,0	15 269	1 272	350	324	-	1 946
21	B	1	82,0	34 780	2 898	350	738	150	4 136
22	B	1	65,5	27 782	2 315	350	590	150	3 405
23	B	1	63,5	26 933	2 244	350	572	150	3 316
24	B	1	82,5	34 992	2 916	350	743	150	4 159
25	B	1	38,5	16 330	1 361	350	347	-	2 057
26	B	2	82,0	34 780	2 898	350	738	150	4 136
27	B	2	65,5	27 782	2 315	350	590	150	3 405
28	B	2	63,5	26 933	2 244	350	572	150	3 316
29	B	2	91,5	38 809	3 234	350	824	150	4 558
30	B	2	41,0	17 390	1 449	350	369	-	2 168
31	B	3	85,5	36 265	3 022	350	770	150	4 292
32	B	3	65,5	27 782	2 315	350	590	150	3 405
33	B	3	63,5	26 933	2 244	350	572	150	3 316
34	B	3	91,5	38 809	3 234	350	824	150	4 558
35	B	3	41,00	17 390	1 449	350	369	150	2 318
36	B	4	85,5	36 265	3 022	350	770	150	4 292
37	B	4	65,5	27 782	2 315	350	590	150	3 405
38	B	4	63,5	26 933	2 244	350	572	150	3 316
39	B	4	91,5	38 809	3 234	350	824	150	4 558
40	B	4	41,00	17 390	1 449	350	369	150	2 318

2 534,5 1 075 000 89 583 14 000 22 811 4 650 131 044

NB!

Prislisten er grunnlag for fordelingen av felleskostnadene. Det kan bli endringer jfr seksjonerings- begjæringen. Prisene er stipulert etter dagens prisnivå på strøm, kommunale avgifter, mm