

**FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT NORMALT DRIFTSÅR - SKÅRERBYEN 1 SAMEIE**

		INPUT (Blå felt):	
		Sum	Kommentar
<b>DRIFTSINTEKTER</b>		<b>8 540 616</b>	
Innkrevde felleskostnader		6 072 360	
	3600 Innkrevde felleskostnader	6 072 360	
	3600 Fjernvarme (kun varmt tappevann)	1 214 472	Se konto 628
	3600 Kabel-TV/Internett	1 253 784	Se konto 6607
Andre inntekter		0	
	399 Diverse - leieinntekter	0	
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>8 540 616</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Personalkostnader		28 000	
Styrehonorar	5400 Arbeidsgiveravgift	28 000	
		200 000	
Revisjonshonorar	530 Styrehonorar	200 000	
		10 000	
Forretningsførerhonorar	671 Revisorhonorar	10 000	
		255 000	
Konsulent og forvaltn.tjen	670 Forretningsførerhonorar	255 000	
		10 000	
Drift og vedlikehold	673 Konsulenthonorar	10 000	
		1 873 784	
	6601 Drift/vedl.hold bygninger	200 000	
	6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinking	100 000	
	6603 Drift/vedl.hold elektro	0	
	6604 Drift /vedll.hold utvendig anlegg	50 000	
	6606 Drift/vedl.hold heiser	20 000	
	6607 Drift/vedlikehold kabel-TV	1 253 784	
	6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg	0	
	6609 Drift/vedl.hold brannskring	100 000	
	6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg	150 000	
Forsikringer		476 000	
	7501 Forsikring bygninger	476 000	
Festeavgift		0	
	775 Festeavgift	0	
Kommunale avgifter		2 144 200	
	7721 Vann- og avløpsavgift	1 125 000	Avregnes etter måler -stipulert forbruk - kommunale satser 2021
	7723 Feieavgift	0	
	7724 Renovasjonsavgift	1 019 200	Grunnbeløp kr 2974* 238 leil + 90 liter*kr 14,54* 238 leil. Kommunale satser 2021
	7720 Eiendomsskatt	0	
Kostnader sameie (utomhus, driftsforening)		100 000	
	487 Kostnader sameie	100 000	Driftsforening/utomhussameie Skårerbyen
Energi / fyring		1 464 472	
	620 Elektrisk energi fellesarealer	250 000	
	628 Fjernvarme (kun varmt tappevann)	1 214 472	Kun varmt tappevann. Individuell avregning
Kabel/TV-anlegg (inkl internett)		1 253 784	
	6607 Kabel/TV-anlegg/internett	1 253 784	
Andre driftskostnader		587 000	
	655 Driftsmaterialer	20 000	
	674 Vaktmestertjenester og renhold	550 000	
	6741 Vakthold	0	
	677 Renhold ved firmaer	0	inkl. kto 674
	678 Snørydding og gressklipping	0	inkl. kto 674
	679 Energiavregning	0	Tas med på individuell avregning
	689 Andre kontorkostnader	10 000	
	694 Porto	4 000	
	777 Bank og kortgebyr	3 000	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 402 240</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>138 376</b>	
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Finansinntekter		3 000	
	8026 Renter sparekonto i OBOS	3 000	
	8034 Renter driftskonto i OBOS	0	
Finanskostnader		0	
	8099 Andre rentekostnader	0	
<b>RES. FINANSINN./-KOSTNADER</b>		<b>3 000</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>141 376</b>	

Forutsetninger:	INPUT:	Kommentar
Antall leiligheter ca	238	
Antall garasjeplasser ca	167	
Areal totalt for Bolig (BRA) ca	14 458	

Felleskostnader:		
Felleskostnader	35	kr. pr kvm pr mnd
Digital-TV/bredbånd	439	kr. pr leil pr mnd
Fjernvarme (varmt tappevann og vannbåren varme bad)	7	kr. pr kvm pr mnd Kun varmt tappevann og vannbåren varme på bad. Individuell avregning

**Felleskostnader garasje\***  
**Innbetales til Skårerbyen Garasjesameie 1** 150 kr. pr p-plass pr mnd - Kun for de som har kjøp p-plass

**Forbehold:**

Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.

Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader.

Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet

Utarbeidet pr 25.06.2018

Rev 02.11.2018

Rev. 02.12.2019

Rev 03.12.2019

Rev 26.03.2020

Rev 19.10.2020

Rev 30.11.2020 - kommunale avgifter