

FORSLAG TIL DRIFTSBUDSJETT NORMALT DRIFTSÅR - SKÅRERBYEN 2 SAMEIE HUS C1 og C2

| | | INPUT (Blå felt): | Sum | Kommentar |
|---|---|-------------------|-------------------|---|
| DRIFTSINNTEKTER | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | | 11 110 800 | |
| | 3600 Innkrevde felleskostnader | | 6 449 940 | |
| | 3600 Fjernvarme (kun varmt tappevann) | | 1 289 988 | Se konto 628 |
| | 3600 Garasje* | | 408 000 | Kun for de som disponerer p-plass |
| | 3600 Serviceavgift Selvaag Pluss | | 2 100 000 | kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss |
| | 3600 Driftskostnader Selvaag Pluss | | 315 000 | kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss |
| | 3600 Kabel-TV/Internett | | 547 872 | Se konto 6607 |
| Andre inntekter | 399 Diverse - leieinntekter | | 0 | |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | | 11 110 800 | |
| DRIFTSKOSTNADER | | | | |
| Personalkostnader | 5400 Arbeidsgiveravgift | | 34 000 | |
| Styreonorar | 530 Styreonorar | | 240 000 | |
| Revisjonshonorar | 671 Revisjonshonorar | | 12 000 | |
| Forretningsførerhonorar | 670 Forretningsførerhonorar | | 265 000 | |
| Konsulent og forvaltn.tjen | 673 Konsulenthonorar | | 15 000 | |
| Drift og vedlikehold | 6601 Drift/vedl.hold bygninger | | 1 935 872 | |
| | 6602 Drift/vedl.hold VVS/sprinkling | | 300 000 | |
| | 6603 Drift/vedl.hold elektro | | 150 000 | |
| | 6604 Drift/vedl.hold utvendig anlegg | | 0 | |
| | 6606 Drift/vedl.hold heiser | | 100 000 | |
| | 6607 Drift/vedl.hold kabel-TV | | 180 000 | 6 stk |
| | 6608 Drift/vedl.hold fyringsanlegg | | 547 872 | |
| | 6609 Drift/vedl.hold brannsprinkling | | 0 | |
| | 6614 Drift/vedl.hold garasjeanlegg | | 100 000 | |
| | 6612 Drift/vedl.hold ventilasjonsanlegg | | 408 000 | |
| Forsikringer | 7501 Forsikring bygninger | | 150 000 | |
| | 7501 Forsikring bygninger | | 605 000 | |
| Festeavgift | 775 Festeavgift | | 0 | |
| Kommunale avgifter | 7721 Vann- og avløpsavgift | | 2 320 000 | |
| | 7723 Festeavgift | | 1 260 000 | Avregnes etter måler -stipulert forbruk - kommunale satser 2021 |
| | 7724 Renovasjonsavgift | | 1 060 000 | Grunnbeløp kr 2974* 242 leil + 90 liter*kr 14,54* 242 leil. Kommunale satser 2021 |
| | 7720 Eiendomsskatt | | 0 | |
| Kostnader sameie (PLUSS, utomhus, driftsforening) | 485 Serviceavgift SELVAAG PLUS | | 2 560 292 | |
| | 486 Driftskostnader SELVAAG PLUS | | 2 100 000 | kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss |
| | 487 Kostnader sameie | | 310 292 | kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss |
| | 487 Kostnader sameie | | 150 000 | Driftsforening/utomhussameie Skårerbyen |
| Energi / fyring | 620 Elektrisk energi fellesarealer | | 1 589 988 | |
| | 628 Fjernvarme (kun varmt tappevann) | | 306 000 | |
| Kabel/TV-anlegg (inkl internett) | 6607 Kabel/TV-anlegg/internett | | 1 289 988 | Kun varmt tappevann. Individuell avregning |
| Andre driftskostnader | 655 Driftsmaterialer | | 547 872 | |
| | 674 Vaktmestertjenester og renhold | | 637 000 | |
| | 6741 Vakthold | | 20 000 | |
| | 677 Renhold ved firmaer | | 600 000 | |
| | 678 Snerydning og gressklipping | | 0 | inkl. kto 674 |
| | 679 Energiavregning | | 0 | Tas med på individuell avregning |
| | 689 Andre kontorkostnader | | 10 000 | |
| | 694 Porto | | 4 000 | |
| | 777 Bank og kortgebyr | | 3 000 | |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | | 10 762 024 | |
| DRIFTSRESULTAT | | | 348 776 | |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER | | | | |
| Finansinntekter | 8026 Renter sparekonto i OBOS | | 3 000 | |
| | 8034 Renter driftskonto i OBOS | | 3 000 | |
| Finanskostnader | 8099 Andre rentekostnader | | 0 | |
| RES. FINANSINN/KOSTNADER | | | 3 000 | |
| ÅRSRESULTAT | | | 351 776 | |

| Forutsetninger: | INPUT: | Kommentar |
|---|--------|--|
| Antall leiligheter C1 | 104 | |
| Antall leiligheter C2 | 138 | |
| Sum leiligheter | 242 | |
| Antall næringslokaler | 3 | |
| Antall leiligheter tilknyttet Selvaag PLUSS | 175 | Med forbehold om endring av antall leiligheter som blir tilknyttet Selvaag Pluss |
| Areal næringslokaler | 321 | |
| Areal Selvaag Pluss | 506 | |
| Areal Bolig C1 (BRA S) | 6 404 | |
| Areal Bolig C2 (BRA S) | 9 952 | |
| Sum areal Bolig (BRA S) ca | 15 357 | |
| Sum totalareal ca. | 16 184 | |
| Antall garasjeplasser ca | 170 | |
| Felleskostnader: | | |
| Felleskostnader | 35 | kr. pr kvm pr mnd |
| Digital-TV/bredbånd | 439 | kr. pr leil pr mnd |
| Fjernvarme (varmt tappevann og vannbåren varme bad) | 7 | kr. pr kvm pr mnd |
| | | Kun varmt tappevann og vannbåren varme på bad. Individuell avregning |
| *Felleskostnader garasje* | 200 | kr. pr p-plass pr mnd - Kun for de som har kjøpt p-plass |
| | | Strøm El-bilading kommer i tillegg |
| **Serviceavgift SELVAAG PLUS | 1000 | kr. pr leil pr mnd - kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss |
| **Driftskostnad SELVAAG PLUS | 150 | kr. pr leil pr mnd - kun for leiligheter tilknyttet Selvaag Pluss, justeres iht antall boliger som blir tilknyttet Selvaag Pluss |
| | | REGULERES I SERVICEAVTALE REGULERES I SERVICEAVTALE/VEDTEKTER OG EVT; EGNE VEDTEKTER FOR PLUSOMRÅDET. AVHENGIG AV EIERSKAP/ORGANISERING AV SELVAAG PLUS OMRÅDET |

Forbehold:
 Dette er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader.
 Budsjettet er utarbeidet av OBOS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normalt fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter.
 Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leil. og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for budsjettforlaget.
 Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tillere boligselskapet andre eller større kostnader.
 Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet
 Utarbeidet pr 30.07.2020
 Revidert pr 25.08.2020
 Revidert pr 30.11.2020 - kommunale avgifter 2021